

Zarządzenie Nr 48/05
Wójta Gminy Stolno
z dnia 25 października 2005 r.

w/s ustalenia zasad wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stolno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Wójt Gminy Stolno zarządza, co następuje:

§1

1. Wprowadza się odpłatność za wynajem lokali użytkowych - świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Stolno na organizowanie zabaw, wesel i innych imprez jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki za wynajem określone w załączniku nr 1 podane są w wartościach brutto tj. zawierają należny podatek VAT.

§2

1. Wynajem świetlicy wiejskiej odbywa się na podstawie umowy najmu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajmujący ponosi dodatkowo koszty zużycia: energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu: śmieci, szamba wg faktycznego zużycia.
3. Opłaty związane z użytkowaniem lokalu (energia, woda, ścieki) ustalane są na podstawie obowiązujących na terenie Gminy Stolno stawek oraz stanów urządzeń pomiarowych (liczników).
4. Należności z tytułu czynszu (opłaty za wynajem) oraz pozostałych opłat odprowadza się na konto budżetu Gminy Stolno.

§3.

1. Zarządzenie nie ma zastosowania w stosunku do imprez organizowanych przez Gminę Stolno oraz jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Stolno.
2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy ma możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, o których mowa w § 1 i § 2, osób i instytucji innych niż wymienione w § 3 ust. 1 na indywidualny wniosek wynajmującego.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Stolno zajmującemu się administrowaniem mieniem gminnym.

§5.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie nie ma zastosowania w stosunku do umów najmu lokali użytkowych zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§6.

Traci moc Uchwała Nr XVIII/99 Zarządu Gminy Stolno z dnia 23 listopada 1999 r.

Stawki za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stolno

Lp.	Nazwa lokalu użytkowego	Stawki za wynajem w sezonie grzewczym tj. od 01.10. do 30.04. na (zł)	Stawki za wynajem poza sezonem grzewczym (zł)	Osoba upoważniona do podpisywania umów najmu i rozliczania kosztów najmu
1.	Świetlica wiejska w Cennie	250,00	180,00	
2.	Remiza OSP w Robakowie	300,00	300,00	Antoni Zimoń
3.	Świetlica wiejska w Rybieńcu	70,00	70,00	Halina Latko
4.	Świetlica KGW w Robakowie	80,00	70,00	Krystyna Thies

W z ó r

**UMOWA NAJMU LOKALU
UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu r. w pomiędzy Gminą
Stolno, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa
Pan/Pani.....

zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a..... zam.....
.....zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego położonego
w, stanowiącego świetlicę wiejską/remizę OSP/świetlicę KGW.

§2

1. Wynajmujący oddaje do używania lokal użytkowy wraz z zapleczem kuchennym, o którym mowa
w § 1 umowy, a najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.
2. Wynajmowany lokal najemca będzie wykorzystywał na organizację

§3

Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie to jest wyposażone w:

..... szt.

..... szt.

..... szt.

..... szt.

nra7

które są sprawne technicznie, a biorący nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

§4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dniado dnia

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§5

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiednich lokali.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
5. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§6

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu oraz zapewni dostawę do najmowanych pomieszczeń energii elektrycznej.
4. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 1-dniowym uprzedzeniem.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu czynsz w kwocie PLN brutto

(słownie: W

terminie do

w kasie Urzędu Gminy Stolno lub na konto Gminy Stolno nr

2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody, ścieków według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności najemcy i wynajmującego:

- w dniu przejęcia przedmiotu najmu tj. w dniu

stan liczników: woda:.....

energia:.....

- w dniu przekazania przedmiotu najmu tj. w dniu

stan liczników: woda:.....

energia:.....

3. Naliczenie wysokości opłat, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie obowiązujących na terenie działania Wynajmującego stawek.
4. Uiszczenie przez Najemcę opłat, o których mowa w ust. 2, nastąpi do dnia w kasie Urzędu Gminy Stolno lub na konto Gminy Stolno nr
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.
6. Najemca obowiązany jest również do wywozu: śmieci, szamba i innych nieczystości na własny koszt.
7. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§8

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokali, o których mowa w § 2 umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg miejsca zamieszkania najemcy.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY