

Zarządzenie Nr 49/05
Wójta Gminy Stolno
z dnia 25.10.2005 r.

w/s ustalenia zasad wynajmu sali narad w budynku gminnego ośrodka kultury, opieki społecznej i administracji w Stolnie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)

Wójt Gminy Stolno zarządza, co następuje:

§1

1. Wprowadza się odpłatność za wynajem Sali narad na organizowanie szkoleń, warsztatów, spotkań informacyjnych itp. z wyjątkiem organizacji imprez rozrywkowych.
2. Ustala się stawkę godzinową za wynajem Sali narad w wysokości 50 zł w tym podatek VAT.
3. Stawka określona w ust. 2 obejmuje koszty eksploatacyjne (energia, ogrzewanie, sprzątnięcie, dozór) oraz koszty korzystania z urządzeń sanitarnych (WC i Kuchnia).

§2

1. Wynajem Sali narad odbywa się na podstawie umowy najmu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Należności z tytułu najmu (opłaty za wynajem) odprowadza się na konto budżetu Gminy Stolno.

§3.

1. Zarządzenie nie ma zastosowania w stosunku do spotkań organizowanych przez Gminę Stolno oraz jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Stolno.
2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy ma możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, o których mowa w § 1 i § 2, osób i instytucji innych niż wymienione w § 3 ust. 1 na indywidualny wniosek wynajmującego.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stolno.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem
podjęcia.

Umowa najmu

zawarta w dniu między Gminą Stolno, w imieniu której działa Wójt Gminy Stolno Jerzy Rabeszko zwany w dalszej części umowy **Wynajmującym**, a

(nazwa i adres)

reprezentowany przez
(imię i nazwisko)

..... Nr NIP:
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sali narad znajdującej się w budynku gminnego ośrodka kultury, opieki społecznej i administracji w Stolnie.

§2

- Wynajmujący wynajmie Najemcy w dniu w godzinach od do salę narad, o której mowa w § I wraz z możliwością korzystania z zaplecza kuchennego (bez wyposażenia typu naczyń) oraz WC na organizację

a Najemca wpłaci na konto Gminy Stolno nr

lub w Kasie Urzędu Gminy Stolno, w terminie 7 **dni** od podpisania niniejszej umowy,

należność za wynajem w wysokości: zł brutto

(słownie:).

§3

Wynajmujący oświadcza, iż sala narad wyposażona jest w krzesła (..... szt.) stoły (..... szt.) telewizor, odtwarzacz DVD oraz tablicę do prezentacji, które są sprawne technicznie, a najemca nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

§4

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej bez zgody wynajmującego.
3. Po wygaśnięciu umowy najmu Najemca przekaże Wynajmującemu bez uprzedniego wezwania przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§5

Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu:

1. jeżeli Najemca używa przedmiot najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
2. jeżeli Najemca przekaże przedmiot najmu osobie trzeciej bez zgody wynajmującego,
3. jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot najmu stanie się Wynajmującemu niezbędny do funkcjonowania Urzędu Gminy Stolno.

§6

Każda ze stron może rozwiązać umowę z 2 dniowym terminem wypowiedzenia.

§7

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, co do przedmiotu najmu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

§8 Umowę sporządzono w dwóch

jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJF.MCA