

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. )

**o g ł a s z a**

#### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż n/wymienionej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stolno położonej na „Osiedlu Leśnym” we wsi **Paparzyn** przeznaczonej pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.

**- działka nr 36 o pow. 924 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW 12057**

Cena wywoławcza **9900 zł.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej - **990 zł.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT**

Dla terenu, na którym znajduje się działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w/w działki przyjęto wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną niezabudowane i kilkanaście działek już zabudowanych, które wyposażone są w sieć wodociagową, i energetyczną.

W/w działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Przetarg odbędzie się 25 lipca 2008r o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 47948600050011200620050006**

do dnia **21 lipca 2008r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu..

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr ( 056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)