

Uchwała XVII/114/08
Rady Gminy Stolno
z dnia 11 lipca 2008r

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Wichorze stanowiącej zespół dworsko parkowy wpisany do rejestru zabytków oraz podwyższenia bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 oraz art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U Dz 2004r Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną zapisaną w KW 21061 stanowiącą zespół dworsko parkowy, usytuowany na działce nr 106 o pow. 8,8396 ha we wsi Wichorze, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/69/1-8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Toruniu..

§ 2

Wyraża zgodę na podwyższenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 z 50 % do 70 %.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Sprzedaż zespołu dworsko-parkowego w Wichorzu o pow. 8,8396 ha oznaczonego geodezyjnie jako działka 106 zapisanego w KW 21061 ,wpisanego do rejestru zabytków decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 października 1997r – nr rejestru zabytków woj. kujawsko – pomorskiego A/69/1-8 stosownie do art. 13 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2004r,Nr 261, poz. 2603) następuje za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. (decyzja Nr 125/08 z dnia 07.maja.2008r)

Zespół dworsko –parkowy pozbawiony jest użytkownika, co skutkuje jego złym stanem zachowania istniejących budynków i budowli.

Sprzedaż zespołu umożliwi stworzenie dla niego programu zagospodarowania i prowadzenia prac remontowo- konserwatorskich.

Na terenie zespołu dworsko-parkowego znajdują się dwa budynki mieszkalne nr 20 i 22 wynajmowanych przez 3 najemców na podstawie umów najmu.

W związku z powyższym przed podjęciem procedury sprzedaży pismem nr SGG/DSz. 6011-1-4/08 z dnia 07.04.2008r Urząd Gminy wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu w dniu 07.04.2008r z o udzielenie zezwolenia na podział działki nr 106 ,polegający na wydzieleniu 2 budynków mieszkalnych położonych na terenie zespołu dworsko-parkowego. Decyzją Nr 102/08 z dnia 16.04.2008r WKZ w Toruniu nie wydał pozwolenia na wydzielenie budynków mieszkalnych jako odrębne działki motywując tym ,że podział terenu naruszy walory zabytkowe założenia i pogorszy warunki ochrony jego kompozycji oraz zabudowy.

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stosuje się z mocy prawa bonifikatę w wysokości 50 % .

Rada Gminy może podwyższyć lub obniżyć w/w bonifikatę .

Z uwagi na stan techniczny budynków i budowli zachodzi konieczność podwyższenia bonifikaty.

Cena zabudowanej nieruchomości działki nr 106 o pow. 8,8396 ha w Wichorzu wynosi 410.000 zł.

Po zastosowaniu 70% bonifikaty ostateczna cena sprzedaży całego zespołu dworsko – parkowego wynosiłaby - 123.000 zł.

