

## WÓJT GMINY STOLNO

o g ł a s z a

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż Zespołu Dworsko –Parkowego we wsi Wichorze o pow.8,8396 ha oznaczony geodezyjnie jako działka nr 106, zapisany w KW 21061,wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 22.10.1997r. – nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/69/1-8.

**Cena wywoławcza - 410.000,00 zł.** ( słownie złotych: czterysta dziesięć tysięcy)- zwolniona z podatku VAT. Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej tj. – **20.500,00 zł.** Bonifikata od ceny uzyskanej w wyniku przetargu wynosi 70%

Aktualnie w skład zespołu dworsko- parkowego wchodzi park o pow. 4,2025 ha, woda o pow. 1,22 ha , grunty orne –RIIIa o pow.0,6213 ha oraz pow. 2,2958 ha zabudowana budynkami:

**Dwór z oficyną** wzniesiony w końcu XVIII wieku uległ całkowitej degradacji,

**Gorzelnia parowa**– budynek wzniesiony w 1895r uległ częściowej degradacji,

Komin gorzelni przybudowany do budynku gorzelni z cegły ceramicznej, stan średni,

**Dom gorzelnego – budynek mieszkalny nr 22 zamieszkały przez 2 rodziny na podstawie umów najmu** oraz budynek garażu,

**Spichlerz zbożowy** – zbudowany w 1890r trzykondygnacyjny. Budynek częściowo zdegradowany,

**Stajnia z oborą**- budynek obory aktualnie prawie w całości uległ degradacji ,

**Lodownia**- obiekt z początku XX wieku, parterowy częściowo zagłębiony poniżej terenu uległ całkowitej degradacji ,

**Budynek mieszkalny Nr 20 zamieszkały przez 1 rodzinę na podstawie umowy najmu** oraz budynek gospodarczy,

**Budynek garażowy**- parterowy o zróżnicowanej wysokości, murowany z cegły,

**Kuźnia**- z budynku pozostały tylko szczątkowe części fundamentów i murów.

**Park** -założony w 1 poł. XIX wieku w stylu krajobrazowym, na dwóch stokach, podzielonych wąwozem. W drzewostanie dominują rodzime gatunki liściaste: klon, lipa, dąb, jawor, jesion i kasztanowiec.

**Podwórze gospodarcze** z zachowanym murem ogrodzeniowym aktualnie w stanie szczątkowym i siecią brukowanych dróg.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Decyzją nr 125/08 z dnia 07 maja 2008r Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości.

Kandydat na nabywcę przystępujący do przetargu musi posiadać pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu program prac

konserwatorskich przy zabytku i program jego zagospodarowania wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W akcie notarialnym sprzedaży zostanie zawarta informacja o zobowiązaniu przyszłego właściciela do wykonywania prac remontowo – konserwatorskich i zagospodarowania zabytku zgodnie z uzgodnionymi programami.

Kujawsko –Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zezwolił na podział w/w nieruchomości polegający na wydzieleniu 2 budynków mieszkalnych nr 20 i 22 położonych na terenie zespołu dworsko – parkowego, zamieszkałych przez najemców na podstawie umów najmu,

Przyszły Nabywca przejmie od Gminy wszelkie zobowiązania wobec najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach nr 20 i 22, którzy nie korzystają z pierwszeństwa nabycia tych lokali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2008r o godz.10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno, sala nr 10**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy BS Chełmno nr **47948600050011200620050006** do dnia **12 listopada 2008r** włącznie.

Dowód wniesienia wadium oraz programy: prac konserwatorskich przy zabytku i zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości uzgodniony z KPWKZ podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu / po zastosowaniu 70% bonifikaty/ stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr ( 056) 677-09-20