

O G Ł O S Z E N I E **WÓJT GMINY STOLNO**

W oparciu o art.35 ust.1i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stolno przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest ;

**1.działka nr 240/3 o pow. 3020m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18886
położona we wsi Stolno . Cena działki wynosi - 31.969,00 zł**

**2.działka nr 240/4 o pow.3074m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18886
położona we wsi Stolno. Cena działki wynosi - 32.569,00 zł**

**3.działka nr 240/5 o pow. 3472 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18886
położona we wsi Stolno. Cena działki wynosi - 36.669,00 zł**

**4.działka nr 240/6 o pow. 4675 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18886
położona we wsi Stolno. Cena działki wynosi - 49.069,00 zł**

Opis nieruchomości:

Nieruchomości usytuowane we wsi Stolno przy drodze asfaltowej. Dla terenu, na którym znajdują się w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to tereny opisane jako tereny osadniczo –rolnicze. Dla powyższych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Wg zapisu ewidencji gruntów w/w działki stanowią grunty orne klasy RII i RIIIa.

Tereny o lekkim skłonie, kształtem zbliżonym do prostokątów.

W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się działki niezabudowane przeznaczone na cele rolnicze, w pobliżu są zabudowy siedliskowe oraz domy mieszkalne, wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną. W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbywane działki zwolnione są z podatku VAT.

**5.działka nr 501/3 o pow. 1367 m2 zapisana księdze wieczystej KW 18960
położona we wsi Małe Czyste.**

Cena działki 17.944,00 zł plus 22% podatek VAT

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana we wsi Małe Czyste przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się szkoła, działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowy siedliskowe. Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Tereny sąsiednie wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie działki przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji. W/w działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**6. działka nr 550 o pow. 1500 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 13964
położona we wsi Małe Czyste.**

Cena działki wynosi 10.044,00 zł plus 22% podatek VAT

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana we wsi Małe Czyste przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się kościół i budynki przyległe do kościoła, działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowy siedliskowe. Działka położona na terenie obniżonym poniżej poziomu drogi asfaltowej, kształt działki zbliżony do trójkąta. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie działki przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji.

Działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **10 lutego 2009r** do dnia **03 marca 2009r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno, oraz w sołectwach wg położenia gruntów.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej gminy pod adresem www.bip.stolno.com.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (056) 677-09-20