

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY STOLNO**

W oparciu o art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 , art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r  
o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. )

**o g ł a s z a**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr **59/7** o pow. **0,3610 ha**  
położonej we wsi **Robakowo** zapisanej w księdze wieczystej **KW 14000** stanowiącej własność  
Gminy Stolno.

**Cena wywoławcza wynosi - 15.690,00 zł** ( słownie złotych: piętnaście tysięcy sześćset  
dziewięćdziesiąt)

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi – **1569,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług  
(Dz.U.z 2004r Nr 54 poz.535) zbywana działka zwolniona jest z podatku VAT.

Opis nieruchomości: dla terenu, na którym znajduje się działka brak miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w ewidencji gruntów w/w działka stanowi grunt  
rolny klasy RIIB o pow. 0,2835 ha i nieużytek N- o pow. 0,0775 ha. Teren w części nierówny,  
w części podmokły, porośnięty trzciną i krzewami. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dla  
działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki z zabudową siedliskową i  
niezabudowane stanowiące grunty rolne, pastwiska i nieużytki. Działka usytuowana jest przy  
drodze gruntowej z dostępem do drogi publicznej. W/w działka nie posiada żadnych obciążeń  
hipotecznych.

**Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2009r o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno**  
**sala nr 10**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto  
Urzędu Gminy **BS Chełmno Nr 47948600050011200620050006** do dnia **25 czerwca 2009r**  
(włącznie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed  
otwarceniem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić  
mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia  
nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu,  
jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada  
na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez  
usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym  
w zawiadomieniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie  
podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty  
zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w  
formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr ( 056)  
677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem  
[www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)