

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych we wsi Grubno przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone we wsi **Grubno** o łącznej powierzchni **2,0500 ha**, zapisane w księdze wieczystej **KW 14190** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- 91 o pow.0,5600 ha
- 92 o pow.0,1400 ha
- 93 o pow.0,9700 ha
- 94 o pow.0,0600 ha
- 96 o pow.0,3200 ha

Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 354.240 zł

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 231.708 zł

Łączna cena w/w działek wynosi netto 122.532 zł ( 354.240zł – 231.708 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 26.957,04 zł, co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **149.489,04 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć 04/100)

2. Sprzedaż działek określonych w pkt.1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynków i budowli: STOLTER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Grubnie.

3. Nieruchomość składa się z 5 działek stanowiących w terenie jeden kompleks o łącznej pow.2,0500 ha. W części ogrodzony i w niewielkiej części utwardzony, wyposażony w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną. Teren w części zabudowany budynkami i budowlami służącymi do produkcji, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Dla terenu ,na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu przyjęto wg zapisu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , w którym przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze I- wielofunkcyjnej-adaptacje i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania –zakład produkcyjny.

4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

5.Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21dni począwszy od dnia **04 września 2009r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno oraz we wsi Grubno

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem

[www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (056) 677-09-20.