

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

o g ł a s z a

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr **109/2** o pow. **0,0594 ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW 5957** położonej we wsi Sarnowo, stanowiącej własność Gminy Stolno z przeznaczeniem pod jednorodziną budowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza działki wynosi - brutto **8174,00 zł** w tym 22% podatku VAT ( słownie złotych: osiem tysięcy sto siedemdziesiąt cztery 00/100)

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 817,40 zł

Opis nieruchomości:

dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeznaczenie nieruchomości przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w którym teren opisany jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki z zabudową siedliskową, wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną. Działka nr 109/2 ma kształt zbliżony do trapezu, przylega do drogi asfaltowej i nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Przetarg odbędzie się 27 października 2009r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy **BS Chelmino Nr 47948600050011200620050006**

do dnia **22 października 2009r** (włącznie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr ( 056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)