

Wójt Gminy Stolno

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVI/163/09  
Rady Gminy Stolno  
z dnia 9 lipca 2009 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY  
STOLNO**

**TEKST STUDIUM**  
-Część druga-

**KIERUNKI ROZWOJU**

STOLNO 2008 - 2009 R.

# **A W J**

## **AWJ Wojciech Jaworski**

ul. Jarmużowa 3, 85-410 Bydgoszcz

tel/fax (0 52) 3277 838

tel. 0 500 114 777

e-mail: a.kujath.jaworska@gmail.com

NIP 554-103-69-92

## **zespół autorski:**

### **GENERALNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-  
Jaworska

*Wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby  
Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G –  
166/2003*

### **PODSTAWOWE OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE oraz PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

mgr inż. Maria Rudnicka-Tomczak  
*Biegły z listy Wojewody Kuj. – Pom. w zakresie  
sporządzania ocen oddziaływania na środowisko  
nr 110*

### **OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

mgr Eliza Marcjanik-Żak

### **DEMOGRAFIA**

mgr Magdalena Murawska

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY  
STOLNO**

**TEKST STUDIUM  
KIERUNKI ROZWOJU**

**SPIS TREŚCI**

strona

		strona
<b>IV.</b>	<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b>	<b>4</b>
1.	Polityka gminy w zakresie kierunków rozwoju wydzielonych stref funkcjonalno-przestrzennych	8
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	12
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego	14
4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	20
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	33
6.	Obrona Cywilna	38
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	38
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	39
9.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej	40
10.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	41
11.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	42
12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	42
13.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	44
14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271);	45
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	45
16.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	45

## **I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określają potencjalne możliwości zagospodarowania jej przestrzeni dla realizacji przyjętego celu poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w jej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określone zostały w formie:

- ustaleń ogólnych odnoszących się do całej gminy,
- ustaleń szczegółowych odniesionych do stref i obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia te są uzupełnieniem ustaleń ogólnych, wynikającym z uwarunkowań tych obszarów.

### **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

a) w zakresie funkcji gminy ustala się:

- rozwój rolnictwa jako funkcji podstawowych,
- rozwój usług z zakresu obsługi ludności, osadnictwa, turystyki i rekreacji, oraz produkcji jako funkcji uzupełniających,

b) w zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na 3 strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- strefa I – wielofunkcyjna,
- strefa II – osadnicza,
- strefa III – rolnicza.

c) w zakresie hierarchii sieci osadniczej przyjmuje się:

- wieś Stolno - jako wielofunkcyjny ośrodek gminny o znaczeniu lokalnym,
- wieś Robakowo - jako ośrodek uzupełniający dla ośrodka gminnego,
- pozostałe wsie sołeckie jak ośrodki podstawowe,

d) w zakresie rolnictwa ustala się:

- racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem dostosowania kierunków produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych gminy,
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o najmniejszej przydatności rolniczej i przeznaczenie ich pod inne pozarolnicze zagospodarowanie (np. dolesienia, turystyka i rekreacja, wydobywanie kopalin pospolitych, lokalizacja generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in.),

- wspieranie inicjatyw w zakresie samoorganizowania się w różnorodne związki rolnicze, grupy menedżerskie, producenckie, marketingowe o charakterze organizacyjno-prawnym, informacyjnym dla potrzeb znalezienia nowych, alternatywnych dla rolnictwa miejsc pracy,
- promowanie i wdrażanie proekologicznych systemów produkcji rolnej oraz właściwej gospodarki zanieczyszczeniami pochodzącymi z gospodarstw rolnych (na terenie obszarów przyrodniczych prawnie chronionych),
- wspieranie rozwoju wielofunkcyjnego wsi poprzez wzrost zatrudnienia w usługach, rzemiośle, turystyce i innych działalnościach gospodarczych, również z wykorzystaniem zaplecza budowlanego z infrastrukturą po byłych pgr,
- wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących i nowoutworzonych siedlisk w rejonach gminy o dużym udziale gospodarstw indywidualnych,
- dążenie do wzrostu efektywności rolnictwa i dochodów ludności rolniczej poprzez unowocześnianie technologii (przy aktywnej współpracy z ośrodkami doradztwa rolniczego),
- ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego na terenach zagrożonych erozją poprzez odpowiednie działanie przeciwozyjne (dobór roślin, agrotechnika, melioracje),
- promowanie ekologicznego rolnictwa przez wybór odpowiednich kierunków i metod produkcji sprzyjających zachowaniu bioróżnorodności terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- na gruntach rolnych dopuszcza się wprowadzenie przekształceń umożliwiających rozwój różnych form działalności inwestycyjnej związanej z obsługą podstawowych funkcji gminy, w granicach terenów zabudowy wsi, potencjalnych terenów rozwojowych wskazanych w studium oraz w uzasadnionych przypadkach poza nimi w obrębie istniejących i nowotworzonych siedlisk na terenach przylegających do terenów zainwestowanych,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony

istniejącego środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi, stanowiących dodatkowy dochód dla rolnika – przy jednoczesnym zachowaniu użytkowania rolniczego;

e) w zakresie leśnictwa ustala się:

- kontynuowanie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów opracowanymi w Nadleśnictwie Jamy,
- stymulację wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację dolesień zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrona terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem nie dopuszczenia do ich degradacji,
- zachowanie i odtwarzanie walorów lasów poprzez wprowadzanie dolesień na gruntach o niskiej przydatności rolniczej oraz drzewostanów odpowiadających danym warunkom siedliskowym.

f) w zakresie osadnictwa ustala się:

- adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów zabudowy wsi,
- adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk,
- możliwość wprowadzania nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących siedlisk,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej we wsiach Stolno, Grubno, Rybieniec, przewidzianych jako wiodące jednostki struktury osadniczej gminy,
- ograniczenie swobodnej lokalizacji zabudowy zagrodowej na obszarach nie objętych obsługą infrastruktury technicznej,

g) w zakresie funkcji produkcyjnej i działalności gospodarczo-usługowej ustala się:

- rozwój funkcji poprzez aktywizację usługowo-gospodarczą nierentownych gospodarstw indywidualnych, zagospodarowanie potencjalnych terenów rozwojowych, wyznaczonych na rysunku studium oraz wprowadzanie nowej i przekształcanie istniejącej zabudowy w granicach terenów zabudowy wsi,
- ograniczenie zakresu i rodzajów działalności produkcyjnej i usługowej, w obszarach objętych ochroną środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy jednoczesnym stosowaniu podwyższonych standardów tej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej,

- obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic własności, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem,
- h) w zakresie funkcji rekreacyjnej ustala się:
- możliwość realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej w ramach potencjalnych terenów rozwojowych oraz przez przekształcenie istniejącego zainwestowania w obrębie siedlisk lub terenów zabudowy wsi (szczególnie w rejonie wsi Małe Czyste),
  - porządkowanie i urządzenie ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej,
  - możliwość przystosowania istniejących siedlisk do prowadzenia agroturystyki a także funkcji motelowo-gastronomicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego w tym wzdłuż dróg krajowych nr 1 i 55,
  - adaptację i renowację obiektów objętych ochroną konserwatorską i w miarę możliwości przeznaczanie ich na cele turystyczne bądź usługowe, związane z obsługą ruchu turystycznego, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- i) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
- dla terenów w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły należy stworzyć podstawy polityki przestrzennej i zasady działania umożliwiające zachowanie wartości środowiska przyrodniczego oraz wykorzystania obszarów zgodnie z przyrodniczymi i prawnymi uwarunkowaniami,
  - konieczność ochrony krajobrazu wizualnego gminy, polegającej na świadomym kształtowaniu wnętrza krajobrazowych, otwarć i osi widokowych,
  - na obszarach o silnym stopniu zanieczyszczenia wód dążyć do ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć ten stan,
  - obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowo realizowanych obiektów do granic terenu działki, a także stosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko,
- j) w odniesieniu do ochrony dóbr kultury ustala się:
- respektowanie ustalonego w rozdz. IV. 4 studium zakresu ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowych.

k) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej w celu ochrony środowiska oraz zapewnienia rozwoju jednostek osadniczych,
- budowa nowych odcinków dróg i konieczność modernizacji istniejących, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania transportu drogowego,
- modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystując ekologiczne paliwa oraz źródła energii odnawialnej.

## **1. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU WYDZIELONYCH STEF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH**

W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- I – strefa wielofunkcyjna
- II – strefa osadnicza
- III - strefa rolnicza

### **Strefa I – wielofunkcyjna**

Strefa zajmująca zachodnią część gminy. Należy dążyć do stworzenia wielofunkcyjnego obszaru o znaczeniu lokalnym, centralnym w odniesieniu do obszaru gminy, stanowiącym ośrodek koncentracji - usług z zakresu obsługi ludności (administracja, oświata, zdrowie, handel), zabudowy mieszkaniowej, działalności usługowej, produkcyjnej i rzemiosła. W ramach obsługi ruchu tranzytowego turystów pożądane jest założenie parkingów, łączonych z bazą usług gastronomicznych i hotelowych (wzdłuż dróg krajowych nr 1 i 55) opartą między innymi o istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy.

### **Dla strefy ustala się:**

- adaptacje i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów przy zachowaniu walorów zabytkowych i architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju,
- lokalizację nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach na których one obowiązują – wskazane na rysunku studium,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- wsie sołeckie jako miejsce koncentracji mieszkalnictwa, usług podstawowych i działalności produkcyjno-usługowej w granicach zabudowy wsi i potencjalnych terenów rozwojowych,
- możliwość rozwoju działalności inwestycyjnej w obrębie istniejących siedlisk i potencjalnych terenów rozwojowych, przy czym nie mogą one powodować zagrożeń dla środowiska,
- możliwość wielofunkcyjnego modelu wsi poprzez rozwój różnych form działalności na rzecz rolnictwa np. przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnictwa, agroturystyki oraz innych usług na bazie istniejącej zabudowy i infrastruktury (również po byłych PGR),
- kontynuowanie restrukturyzacji gospodarstw przejętych po byłych PGR,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie wraz z obszarem oddziaływania, mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, z

przeprowadzeniem postępowania z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi – obszary wskazane na rysunku.

## **II – strefa osadnicza**

Przewidziana do utrzymania funkcji osadniczo-rolniczej z możliwością rozwoju aktywizującego działalność gospodarczą gminy, obejmująca północną część gminy.

### **Dla strefy ustala się:**

- adaptację i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów przy zachowaniu walorów zabytkowych i architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych w oparciu o obowiązujące przepisy,
- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru obszaru,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych oraz potencjalnych terenów rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazane na rysunku z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- ochronę terenów leśnych poprzez prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury technicznej na potrzeby służb leśnych,
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej mając na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, a tym samym jakość produkcji rolnej,
- dopuszcza się rozwój działalności gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolno-spożywczym.

### **III – strefa rolnicza**

Obejmująca północną część gminy. Ustala się jako wiodącą funkcję rolniczą.

#### **Dla strefy ustala się:**

- adaptacje i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów przy zachowaniu walorów zabytkowych i architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych w oparciu o obowiązujące przepisy,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - ze względu na rolniczy charakter obszaru koncentrację zabudowy mieszkaniowej tylko w granicach terenów zainwestowanych oraz we wskazanych na rysunku studium potencjalnych terenach rozwojowych z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej mając na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, a tym samym jakość produkcji rolnej,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie wraz z obszarem oddziaływania, mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, z przeprowadzeniem postępowania z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi – obszary wskazane na rysunku,
- dopuszcza się rozwój działalności gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolno-spożywczym,
- teren przebiegu trasy projektowanej autostrady A-1,
- na terenach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb a także zbliżonych do przebiegu projektowanej autostrady A1 dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych na podstawie uzyskanych koncesji geologicznych mając na uwadze

potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, z przeprowadzeniem postępowania z zakresu ochrony środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

Na działkach budowlanych przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>, w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie tych wielkości nie więcej niż 20%
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednej działki 50%;
- dachy:
  - w zwartej zabudowie nawiązujące do istniejących w sąsiedztwie,
  - w zabudowie rozproszonej – określenie geometrii dachu na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m od poziomu terenu;
- wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę;
- zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie.

Na nowych działkach budowlanych wydzielanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową:

- zachowania powierzchni każdej wydzielonej działki:
  - co najmniej 1500 m<sup>2</sup> – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków warsztatowych bądź usługowych,
  - dopuszcza się podział na mniejsze działki (jeżeli nie występuje potrzeba lokalizacji innych budynków oraz w terenach skoncentrowanej zabudowy z zachowaniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacji;
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednej działki 60%;
- wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę, a dla handlu,

innych usług lub rzemiosła w ilości wykluczającej potrzebę parkowania pojazdów na terenie przyległych dróg publicznych (min. 1 miejsce/na 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej);

- zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;

### **Tereny wyłączone z zabudowy**

- położone w pasach drogowych dróg publicznych, z tym że dopuszczenie budowy obiektów tymczasowych (np. kioski uliczne oraz pawilony sprzedaży ulicznej) wyłącznie w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi;
- grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poza obszarami, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem zabudowy związanej z produkcją odpowiednio rolną lub leśną,
- obszary leśne z wyjątkiem urządzeń i obiektów na potrzeby służb leśnych,
- obszary o znacznych nachyleniach (12 %), uznane jako osuwiskowe i zagrożone erozją.

### **Uwarunkowania dla obszarów położonych wzdłuż dróg krajowych istniejących i projektowanych**

- obiekty budowlane przy drogach krajowych powinny być sytuowane w odległości dla:
- autostrady A – co najmniej 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi;
- drogi ekspresowej klasy S – co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,
- drogi klasy GP – co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi;
- dyrekcja dróg krajowych zastrzega, ze względów bezpieczeństwa ruchu i ograniczonej dostępności do dróg krajowych, niedopuszczanie sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do terenów przyległych, jak również zmiany charakteru istniejących indywidualnych zjazdów na publiczne, odległość pomiędzy skrzyżowaniami powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, wskazane jest także wskazywanie rezerw pod drogi zbierająco-rozprowadzające;

- docelowo układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych będzie stanowił system bezpośredniej obsługi terenów zabudowanych w obszarze gminy z dostępem do dróg krajowych wyłącznie poprzez skrzyżowania.

### **3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

#### **Ochrona przyrody**

Problematyka ochrony przyrody regulowana jest ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) Zgodnie z art. 2 tej ustawy ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i jej składników, a zwłaszcza:

- dziko występujących roślin lub zwierząt i grzybów,
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia,
- siedlisk przyrodniczych,
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków przyrody nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- krajobrazu,
- zieleni w miastach i wsiach,
- zadrzewień.

Celem ochrony przyrody jest m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, zachowanie bioróżnorodności, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz edukacja ekologiczna.

#### **Formy ochrony przyrody**

Skuteczna ochrona przyrody wymaga określonych form, które w szczególności mają zapewnić możliwość zwiększonej ingerencji państwa w obszary objęte ochroną i możliwość zastosowania instrumentów administracyjnych i prawnych.

- **Natura 2000** to sieć obszarów chronionych, wyznaczonych na terenie państw Unii Europejskiej. Obszary te utworzono według wspólnych zasad, określonych w dwóch aktach prawnych, ustanowionych w 1979 i 1992 roku przez Komisję Europejską, mianowicie w Dyrektywie Ptasiej i Dyrektywie Siedliskowej.

Głównym założeniem funkcjonowania systemu NATURA 2000 jest „ochrona przez zachowanie form użytkowania ziemi sprzyjającym chronionym wartościom”.

Obszar Natura 2000 może obejmować część lub całość obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, do których należą: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

„Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt, ze wskazaniem typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym, wymagające ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, a także kryteria i sposoby wyboru reprezentatywnej liczby i powierzchni siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt do ochrony w formie obszarów Natura 2000, mając na uwadze zachowanie szczególnie cennych i zagrożonych składników różnorodności biologicznej”. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

W zakresie ochrony przyrody podstawowymi aktami prawnymi w UE są Dyrektywa Siedliskowa (dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) i Dyrektywa Ptasia (dyrektywa Rady 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków). Mają one na celu utrzymanie różnorodności biologicznej państw członkowskich poprzez ochronę najcenniejszych siedlisk oraz gatunków fauny i flory na ich terytorium. Cel ten realizowany będzie m.in. poprzez utworzenie spójnej Europejskiej sieci ekologicznej pod nazwą Natura 2000, złożonej z tzw. Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO), wytypowanych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej i Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) wytypowanych na podstawie Dyrektywy Ptasiej.

W dniu 21 lipca 2004 roku Minister Środowiska wydał rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. Urz. Nr 229, poz. 2313).

Najbardziej aktualnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226).

**Gmina Stolno pozbawiona jest obszarów sieci Natura 2000:** najbliższej położony od jej granic jest obszar o symbolu PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły (w odl. 2,5 km), tak samo obszar PLH 040003 Solecka Dolina Wisły oraz nieco dalej: PLH 040021 Zbocza Płutowskie (ok. 4,0 km) i PLH 040025 Zamek Świecie (ok. 6,0 km).

- **Rezerwat**

*„Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi” (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)*

**Na terenie gminy Stolno nie ma rezerwatów.**

- **Park Krajobrazowy**

*„Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju” (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).*

Znaczącą (30,0%) powierzchnię gminy Stolno zajmuje **Chełmiński Park Krajobrazowy** ( jako część Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego), który został utworzony na mocy rozporządzenia nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 roku w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 108, poz. 1873). Zespół parków krajobrazowych ciągnie się wzdłuż Wisły na długości 100 km i zajmuje powierzchnię 55,6 tysięcy ha. Administracyjnie położony jest na terenie 16 gmin: Bydgoszcz, Osielesko, Dobrcz, Dąbrowa Chełmińska, Unisław, Kijewo Królewskie, Pruszcz Pomorski, Świecie nad Wisłą, Stolno, Jeżewo, Dragacz, Grudziądz, Warlubie, Nowe, Chełmno i miasto Chełmno. Jest więc drugim co do wielkości parkiem krajobrazowym w województwie kujawsko-pomorskim. Na skutek zmian po wprowadzeniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, nadal w fazie przekształceń i uzgodnień znajduje się plan ochrony dla parku krajobrazowego. Zasoby kulturowe będące w obszarze parku podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami rozdz. IV.4. studium. Ochroną w parku krajobrazowym

objęto niezwykle atrakcyjny, naturalny krajobraz doliny Wisły, jednej z niewielu, gdzie zostały zachowane naturalne ekosystemy z przylegającymi do brzegów rzeki łąkami, starorzeczami, lasami łągowymi oraz stromymi, dynamicznymi skarpami, parowami porośniętymi grądami zboczowymi, roślinnością kserotermiczną i zbiorowiskami zaroślowymi. Dno doliny zajmują żyzne pola uprawne, które powstały na terenach zalewowych. Pierwsi hydrotechnicy tych ziem to mennonicy, którzy osiedlili się tutaj około XVII wieku. Oni to stworzyli kulturę uprawy gleb na madach wiślanych, zakładania sadów, hodowli bydła i budowy charakterystycznych zagród, przygotowanych na okresowe zalewy wodami Wisły. Jedną z nich, w Chrystkowie jest siedzibą terenową Parku. System funkcjonujących do dzisiaj kanałów odwodniających, przecinających rozległe tereny użytków zielonych przypomina krajobrazy holenderskie. Niezwykła różnorodność siedlisk Parku powoduje, że obfituje on w najrozmaitsze gatunki roślin, których stwierdzono tutaj przeszło tysiąc. Wśród nich około 50 gatunków znajduje się pod ochroną całkowitą. Dolina Wisły jest miejscem bytowania, a zwłaszcza szlakiem wędrówek wielu gatunków zwierząt, szczególnie ptaków. Na wilgotnych mokrych siedliskach licznie gniazduje ptactwo wodno – błotne. Z gatunków ptaków zimujących wymienić można: gągoły, czernice, nurogęsi, mewy, czaple siwe, łyski, krzyżówki i łabędzie nieme, a z gatunków ptaków drapieżnych – orła bielika i myszołowa włochatego. Wśród występujących tu gatunków roślin chronionych wymienić należy: rośliny kserotermiczne (ostnica włosata i ostnica Jana, miłek wiosenny, wężymord stepowy), lilię złotogłów, literę jajowatą, śnieżyнкę przebiśnieg i len austriacki. Z gatunków fauny wspomnieć należy o minogu rzeczny i strumieniowym, rybitwie zimorodku, perkozie rdzawym i krwawodziobie.

- **Obszary chronionego krajobrazu**

*„Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)*

W gminie Stolno występuje **Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły** i zajmuje 3 292,0 ha – obecny reżim ochronny

określają zakazy wynikające z rozporządzenia Nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 9 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 72, poz. 1376 ze zm.).

- **Pomniki przyrody**

*“Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie”. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)*

W gminie Stolno na szczególną uwagę zasługują:

- a) nr rej. 410-siedem klonów i sześć dębów, czternaście dębów szypułkowych, pięć buków zwyczajnych, dwa jesiony wyniosłe, wiąz szypułkowy, klon pospolity, jawor, lipa drobnolistna, perełkowiec japoński w parku w Grubnie;
- b) nr rej. 473-buk pospolity, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy w parku w Robakowie;
- c) nr rej. 305- dąb, lipa i buk czerwonolistny w parku w Kobyłach;
- d) nr rej. 306- topola we wsi Kobyły;
- e) nr rej. 307-dwa dęby w parku w Łyńcu;
- f) nr rej. 411- dąb w leśnictwie Łunawy – oddz. 170b;
- g) nr rej. 412- trzy dęby i lipa w leśnictwie Łunawy – oddz. 166i;
- h) nr rej. 265- buk pospolity w parku Robakowo;
- i) nr rej.155- 6 dębów i klon w parku w Grubnie;
- j) nr rej. 413- dziewięć dębów w leśnictwie Chełmno;
- k) nr rej. 414-dziewięć dębów w leśnictwie Łunawy oddz.114b;
- l) nr rej.472- jesion wyniosły w parku Wabcz.

- **Użytki ekologiczne**

*“Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)*

**Na terenie gminy Stolno znajduje się – 12 obiektów; są to bagna –11 pozycji rejestru o łącznej pow. 7,97 ha oraz 1 remiza o powierzchni 0,60 ha.**

### **Główne działania w zakresie ekopolityki to:**

- 1) Ekopolityka na terenie gminy winna zmierzać do maksymalnej ochrony systemu przyrodniczego i krajobrazowego, który tworzą obszary leśne, zieleń parkowa, zieleń śródpolna i przydrożna, zieleń hydrofilna obszarów podmokłych, zieleń niska terenów otwartych, wody powierzchniowe.
- 2) Zalesieniami winny być objęte przede wszystkim gleby niskich klas bonitacyjnych.
- 3) W lasach gminy - istniejących lub tworzonych na drodze zalesień gruntów porolnych, wskazane jest wprowadzenie drzewostanów wielogatunkowych, w tym odpornych na działanie czynników degradujących atmosferę i powierzchnię ziemi.
- 4) W celu zapobieżenia nieskoordynowanym, jednostkowym działaniom realizacyjnym należy dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zgrupowań działek przeznaczanych pod zabudowę, a tereny pojedynczych działek wyłącznie w przypadkach koniecznych.
- 5) Mając na względzie ponadlokalną wartość środowiska przyrodniczego, uznaje się za zasadne uzgadnianie planowanych działań inwestycyjnych w obszarze gminy, poza funkcją mieszkaniową i indywidualną rekreacyjną (w tym letniskową) z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę i kształtowanie środowiska.

Ze względu na konieczność poprawy lokalnych warunków aerosanitarnych – wskazane jest:

- 1) instalowanie wysokosprawnych urządzeń do redukcji zanieczyszczeń w zakładach istniejących i projektowanych,
- 2) wprowadzenie kompleksowych działań modernizacyjnych związanych ze zmniejszeniem zużycia paliw,
- 3) sukcesywna wymiana pieców na paliwo stałe (węgiel) na piece zużywające paliwo płynne (olej) lub gazowe.

#### **4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

##### **STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568) przy sporządzaniu i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad obiektami zabytkowymi. W Studium uwzględnia się problematykę dotyczącą ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W Studium ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zasobów kulturowych, szczegółowo określone ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl przepisów, ochronie i opiece podlegają m.in. :

- zabytki nieruchome takie jak: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki ruchome takie jak: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej,
- zabytki archeologiczne takie jak: pozostałości terenowe osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej,
- nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Formami ochrony zabytków ustanowionymi prawem są:

1. Wpis do rejestru zabytków.
2. Uznanie za pomnik historii.
3. Utworzenie parku kulturowego.
4. Ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działalność służb konserwatorskich i służb planowania przestrzennego w dziedzinie ochrony i rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych opiera się przede wszystkim na rozpoznaniu i określeniu obiektów i obszarów, stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej, wprowadzanej w akty prawa miejscowego, jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zapisy te oparte są na wytycznych konserwatorskich sporządzanych przez urzędy ochrony zabytków. Studium uwarunkowań i kierunków wskazuje sposoby sprawowania ochrony zabytków, jakie realizowane mają być w miejscowych planach sporządzanych w oparciu o Studium. Są one także wskazówkami przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizowaniu inwestycji celu publicznego w sytuacji braku w danym obszarze aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym elementem wytycznych konserwatorskich do studium jest ustalenie obszarów podlegających ochronie, a więc wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref następuje w oparciu o analizę stanu istniejącego, analizę przekazów historycznych, kartograficznych i ikonograficznych.

Odczytanie procesu ewolucji przestrzennej miasta, bądź wsi jest podstawą dla prawidłowego wartościowania obszarów zabytkowych i określenia potrzeb ochrony i rewaloryzacji.

W zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej kompozycji ruralistycznej i substancji zabytkowej wyznacza się w gminie Stolno następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- „A” - strefę pełnej ochrony konserwatorskiej,
- „B” - strefę ochrony konserwatorskiej,
- „K” - strefę ochrony krajobrazu,
- „E” - strefę ochrony ekspozycji,
- „W” - strefę ochrony archeologicznej,
- „OW” – strefę obserwacji archeologicznej

## STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wyznaczona jest dla obiektów i obszarów szczególnie wartościowych, do bezwzględnego zachowania. Strefą „A” obejmuje się obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak zabudowa i jej rozplanowanie oraz związane z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu.

### Strefą „A” objęto :

#### a) zespoły sakralne- cmentarze przykościelne wraz z kościołami wpisanymi do rejestru:

- **Wabcz** - gotycki kościół par. pw św. Bartłomieja z cmentarzem przykościelnym, z nagrobkami z pocz. XX w., nieczynnym, .
- **Wielkie Czyste** - średniowieczny kościół parafialny pw. Św Katarzyny, z plebanią, z cmentarzem przykościelnym istniejącym od średniowiecza, nieczynnym,
- **Sarnowo** - gotycki kościół par. pw św. Marcina, z cmentarzem rzymsko-katolickim, przykościelnym, na gruncie cmentarza średniowiecznego, z nagrobkami z XIX w.

#### b) zespoły pałacowo-parkowe i zespoły folwarczne:

- **Gorzuchowo** - zespół folwarczny z II poł. XIX w. z dworem, parkiem i budynkami gospodarczymi,
- **Grubo** - zespół folwarczny z II ćw. XX w., z pałacem w parku typu krajobrazowego, ze stawem, dziedzińcem folwarcznym z budynkami gospodarczymi i budynkami mieszkalnymi,
- **Kobyły** – zespół folwarczny z II poł.XIX w., z dworem w otoczeniu parku ze stawem, ogrodów użytkowych,
- **Kłęczkowo** - dwór z XVIII w., w otoczeniu parku z ogrodami ,
- **Łyniec** - zespół folwarczny z II poł.XIX w., z dworem w otoczeniu sadu, z budynkami gospodarczymi i jednym bud. mieszkalnym z d. kolonii,
- **Wabcz** - zespół dworsko-parkowy z II połowy XIX w., z murowanym d. dworem, parkiem typu krajobrazowego, kompleksem zabudowań gospodarczych, kilku budynkami mieszkalnymi,

- **Trzebiełuch** - nr 15, dz. 10/6, dawny dwór z przełomu XVIII i XIX wieku z terenem dawnego parku,
- **Wichorze** - zespół dworsko-parkowy z 1788 r. z pozostałością dworu, zespołu budynków gospodarczych i mieszkalnych, parku dworskiego, ze zniszczonym cmentarzem rodowym i cmentarzem robotników folwarcznych, z ogrodzeniem.

c) zespół fortyfikacji Twierdzy Chełmno

Część zespołu fortyfikacji Twierdzy Chełmno z lat 1901-1914, tzn. 6 fortów, schrony, budynki magazynowe, drogi rokadowe, ciągi rokadowe i drogi forteczne we wsiach Rybieniec, Stolno, Małe Czyste.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A” jest przede wszystkim zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej i jej rewaloryzacja, usuwanie obiektów dysharmonizujących, dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołów zabytkowych, eliminacja funkcji uciążliwych, dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru.

W zespołach dworsko-parkowych nie wystarczy zabezpieczanie stanu istniejącego, wskazane są działania przywracające ich integralność poprzez usuwanie elementów błędnie w nie wprowadzonych, jak drogi, sieci wodociągów, kanalizacji, trakcji energetycznych, telefonicznych zespołów. itp, obniżających walory historyczne i przyrodnicze

Zespół fortów, schronów i dróg funkcyjnych Twierdzy Chełmno, z racji wysokich wartości zabytkowych, naukowych i walorów krajobrazowych, objęty ochroną konserwatorską – do zachowania w niezmienionym stanie. Dla zapewnienia autentyczności i wartości zabytkowych elementów twierdzy należy dokonać rewaloryzacji zieleni zagrażającej substancji zabytkowej, ograniczającej czytelność historycznej struktury obiektów i ciągów komunikacyjnych.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie w strefie „A”**

Uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, prac dotyczących zagospodarowania terenu, w tym zieleni, infrastruktury technicznej,

uzbrajania terenu a także: remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, remontów i wymiany nawierzchni ulic i dróg.

W ramach strefy „A” konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp.

W tej strefie występuje priorytet wymagań konserwatorskich przed innymi uwarunkowaniami.

## **STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Strefa ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla terenów zawierających znaczną część elementów historycznej ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą „B” podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Strefą „B” objęto:

- a) układy ruralistyczne wsi :
  - Robakowo
  - Sarnowo
  - Stolno
  - Wabcz
  - Małe Czyste
- b) część zespołów dworsko-parkowych:
  - Cepno - zespół folwarczny z II poł. XIX w. z zabudowaniami gospodarczymi, rządcówką, stawem, 4 budynki z kolonii mieszkalnej,
  - Kobyły – zespół folwarczny z II poł. XIX w., zabudowania gospodarcze wokół podwórza, przylegające do terenu parkowego.
  - Ludwikowi - zespół folwarczny z pocz. XX w., z budynkami gospodarczymi wokół podwórza,
  - Robakowo-d. dwór z II ćw. XIX w. o skromnych cechach klasycystycznych, z parkiem typu krajobrazowego z okresu budowy dworu,
  - Rybieniec- zespół folwarczny z poł. XIX w., z pałacem otoczonym d. parkiem, w którym cmentarz rodowy, z zabudowaniami gospodarczymi i budynkami mieszkalnymi dawnej kolonii,

- Stolno- zespół folwarczny z końca XIX w., z parkiem typu krajobrazowego, ze stawem, pozostałością ogrodu użytkowego, budynkami gospodarczymi, budynkami pierwotnej kolonii mieszkalnej.
- c) cmentarze grzebalne czynne i nieczynne
- Małe Czyste - dawny cmentarz ewangelicki z poł. XIXw., nieczynny
  - Obory - dawny cmentarz ewangelicki z pocz. XXw., nieczynny
  - Paparzyn - dawny cmentarz rodowy z poł. XIXw., nieczynny
  - Stolno - dawny cmentarz rodowy z kon. XIXw., nieczynny, na terenie parku podworskiego
  - Trzebiełuch - dawny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w., nieczynny
  - Wabcz - cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, z kon. XIX w. z kaplicą cmentarną, czynny
  - Wichorze - dawny cmentarz rodowy z 2 ćw. XIX w., w parku dworskim, nieczynny,
  - Wichorze - dawny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w., nieczynny,
  - Wielkie Czyste - dawny cmentarz choleryczny z kon. XIX w., nieczynny,
  - Wielkie Czyste- cmentarz par. rzymsko-katolicki z pocz. XX w., czynny

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „B” jest: zachowanie historycznego układu zabudowy ( linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości , podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej ( jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie i rewaloryzacja kompozycji i układów zieleni historycznej, parków, alei i cmentarzy, usuwanie obiektów dysharmonizujących.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie: na obszarze strefy „B”** uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, rewaloryzacja historycznych terenów zieleni, korekty układu przestrzennego.

## **STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Strefa „K” obejmuje tereny krajobrazu naturalnego i komponowanego, związanego z zespołami architektonicznymi, współtworzącego wartościową kompozycję przestrzenną.

**Strefą „K” objęto** elementy Twierdzy Chełmno wraz z drogami funkcyjnymi.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „K” jest: utrzymanie i utrwalenie krajobrazu kulturowego zespolonego z elementami naturalnymi, tworzącymi zindywidualizowane wartości terenu.

### **Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy „K”:**

wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich przedsięwzięć w ww. obszarach.

## **STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJI**

Strefa „E” obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie wyznacza tereny wyłączane spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty i gęstość.

Strefą „E” objęto Wabcz - obszar ekspozycji wsi z zespołem kościoła par., i obszar ekspozycji zespołów dworsko-parkowych Cepno, Kleczkowo, Kobyły i Grubno.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „E” jest: zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, zachowanie jego indywidualnej sylwety, ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, zachowanie historycznych relacji przestrzennych, ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów i wysokości zabudowy nowowprowadzanej .

### **Sposoby ochrony, działania konserwatorskie: na obszarze strefy „E”**

wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich przedsięwzięć w ww. obszarach.

## **STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych posiadających własną formę terenową.

Na obszarze gminy Stolno strefą „W” objęto dwa **grodziska - w Sarnowie i Wabczu**. Podlegają one całkowitej ochronie. Na obszarze strefy zakazana jest wszelka

działalność, która nie jest związana bezpośrednio z rewaloryzacją zasobu archeologicznego.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „W” jest zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych, ich ekspozycja w terenie z pozostawieniem obszarów otwartych o charakterze muzealnym.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie: na obszarze strefy „W”** wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich przedsięwzięć w ww. obszarach.

### **STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ**

Strefa „OW” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi. Zakres prac archeologicznych określony zostaje na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

Obszar gminy Stolno został w całości rozpoznany pod względem archeologicznym.

Strefą obejmuje się wszystkie stanowiska archeologiczne nieekspozowane w terenie. W strefie „OW” dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „OW” jest rozpoznanie, zbadanie zasobów archeologicznych przed dopuszczeniem działalności inwestycyjnej.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy „OW”** - wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych określony zostaje na etapie uzgodnienia projektu budowlanego. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

**Zabytki wpisane do rejestru, leżące poza ustaloną strefą ochrony „A” objęte są takimi sposobami ochrony, jak strefa „A”** - na wszelkie prace w zabytkach konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze gminy Stolno większość obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków, objęta została strefami ochrony konserwatorskiej.

Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej, objęte są ochroną w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków i podlegają takim wytycznym konserwatorskim jak strefa ochrony „B”.

Dla pełnego poznania zasobów zabytkowych, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania należy sprawdzać spis zabytków rejestrowych i spis wojewódzkiej ewidencji zabytków, prowadzonej przez WUOZ w Toruniu.

**GMINA STOLNO, POW. CHEŁMIŃSKI**  
**Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków**  
 (stan na 03.11.2008 r.)

GORZUCHOWO	Park o pow. 1,04 ha	poł. XIX w.	09.09.1985.	A/293	d. nr woj. toruńskiego 488
GRUBNO	Zespół dworsko-parkowy – park o pow. 11,5 ha	XVIII/XIX w.	06.11.1989.	A/139/1	d. nr woj. toruńskiego 591
GRUBNO	j.w. – pałac	j.w.	j.w.	A/139/2	j.w.
KLĘCZKOWO	Park o pow. 2,45 ha	poł. XIX w.	17.06.1985.	A/294	d. nr woj. toruńskiego 478
KOBYŁY	Park o pow. 2,3 ha	2 poł. XIX w.	06.03.1985.	A/295	d. nr woj. toruńskiego 468
ŁYNIEC	Park o pow. 2,55 ha	1 poł.	06.03.1985.	A/296	d. nr woj. toruńskiego 467
MAŁE CZYSTE	Zespół fortyfikacji Twierdzy Chełmno – fort III		14.02.1980	A/344	
MAŁE CZYSTE	j.w. – fort IV Nałęcz zach.	1 ćw. XX w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron piechoty UR-2	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron piechoty UR-3	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron piechoty IR-3	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron piechoty IR-4	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron amunicyjny M-6	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron amunicyjny M-7	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – schron amunicyjny M-8	j.w.	j.w.	j.w.	
MAŁE CZYSTE	j.w. – bateria I	j.w.	j.w.	j.w.	
RYBIENIEC	Zespół fortyfikacji Twierdzy Chełmno – fort VI		j.w.	j.w.	
RYBIENIEC	j.w. – fort VII	1 ćw. XX w.	j.w.	j.w.	
RYBIENIEC	j.w. – schron piechoty UR-4	j.w.	j.w.	j.w.	
RYBIENIEC	j.w. – schron piechoty IR-6	j.w.	j.w.	j.w.	
SARNOWO	Kościół paraf. p.w. Św. Marcina z urządzeniem wnętrza	XIV, XX w.	30.11.1929.	A/291	d. nr woj. toruńskiego A/20/18
SARNOWO	Grodzisko		11.12.1968.	C/85	d. nr woj. toruńskiego C/98/45
STOLNO	Zespół fortyfikacji	1 ćw. XIX w.	14.02.1980.	A/344	

	Twierdzy Chełmno – fort V				
STOLNO	j.w. – schron piechoty IR-5	j.w.	j.w.	j.w.	
STOLNO	j.w. – schron amunicyjny M-9	j.w.	j.w.	j.w.	
STOLNO	j.w. – schron amunicyjny M-10	j.w.	j.w.	j.w.	
STOLNO	j.w. – bateria II	j.w.	j.w.	j.w.	
WABCZ	Kościół paraf. p.w. Św. Bartłomieja z urządzeniem wnętrza	pocz. XIV w.	30.11.1929.	A/292	d. nr woj. toruńskiego A/24/22
WABCZ	Park o pow. 2,5 ha	k. XIX w.	06.03.1985.	A/141	d. nr woj. toruńskiego 472
WABCZ	Grodzisko		14.09.1965.	C/12	d. nr woj. toruńskiego C/1/1
WICHORZE	Zespół dworsko-parkowy – dwór z oficyną	1788	22.10.1997.	A/69/1	d. nr woj. toruńskiego A/698/1
WICHORZE	j.w. – park o pow. 6,8 ha	XIX w.	j.w.	A/69/2	j.w. A/698/2
WICHORZE	j.w. - gorzelnia	1875	j.w.	A/69/3	j.w. A/698/3
WICHORZE	j.w. – dom gorzelanego	XVIII/XIX w.	j.w.	A/69/4	j.w. A/698/4
WICHORZE	j.w.- spichlerz	1890	j.w.	A/69/5	j.w. A/698/5
WICHORZE	j.w. – stajnia z oborą	1880	j.w.	A/69/6	j.w. A/698/6
WICHORZE	j.w. - lodownia	pocz. XIX w.	j.w.	A/69/7	j.w. A/698/7
WICHORZE	j.w. - silosy	1935	j.w.	A/69/8	j.w. A/698/8
WICHORZE	j.w.-podwórze gospodarcze, zachowana część muru ogrodzeniowego, sieć brukowanych dróg		j.w.	A/69/1-8	j.w. A/698/1-8
WIELKIE CZYSTE	Kościół paraf. p.w. Św. Katarzyny	3 ćw. XIX w., 1877, 1925	25.05.1984.	A/121	d. nr woj. toruńskiego 438

/dane: WUOZ w Toruniu/

**GMINA STOLNO, POW. CHEŁMIŃSKI**  
**Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji**  
**(stan na 03.11.2008 r.)**

**poza zaprezentowanymi zespołami dworsko-parkowymi i cmentarzami**

<b>I.p.</b>	<b>obiekt</b>	<b>adres</b>	<b>miejsowość</b>	<b>nr działki</b>	<b>datowanie</b>
1.	dworzec kolejowy	Cepno 8	Cepno	13	ok. 1883 r.
2.	dom tzw. „poniatówka”	Grubno 17	Grubno	13/1	lata 30-te XX w.
3.	dom	Małe Czyste nr 8	Małe Czyste	67/10	k. XIX w., przebudowany
4.	dom	Małe Czyste nr 12	Małe Czyste	217	XIX/XX w.
5.	budynek inwentarski	Małe Czyste nr 12	Małe Czyste	217	XIX/XX w.
6.	dom	Małe Czyste nr 23	Małe Czyste	243	XIX w.
7.	dom	Małe Czyste nr 29	Małe Czyste	280/7	2 poł. XIX w., przebudowany
8.	szkoła	Małe Czyste nr 33	Małe Czyste	394/1	pocz. XX w.
9.	dom	Małe Czyste nr 35	Małe Czyste	291	k. XIX w.
10.	dom	Małe Czyste nr	Małe Czyste	463	k. XIX w.,

		42			przebudowany
11.	budynek inwentarski	Małe Czyste nr 42	Małe Czyste	463	1909 r.
12.	dom	Małe Czyste nr 46	Małe Czyste	540	k. XIX w.
13.	dom	Wielkie Czyste nr 1	Małe Czyste	501/1	XIX w., przebudowany
14.	dom	Wielkie Czyste nr 3	Małe Czyste	507/1	XIX w.
15.	dom	Wielkie Czyste nr 4 i nr 4a	Małe Czyste	547/1, 548/1	k. XIX w., przebudowany
16.	dom	Wielkie Czyste nr 7	Małe Czyste	553	1 poł. XIX w.
17.	dom	Wielkie Czyste nr 8	Małe Czyste	554	1 poł. XIX w.
18.	plebania	Wielkie Czyste nr 10	Małe Czyste	551	2 poł. XIX w.
19.	dom przy plebani	Wielkie Czyste nr 10	Małe Czyste	551	XIX/XX w.
20.	budynek gospodarczy	Wielkie Czyste nr 10	Małe Czyste	551	2 poł. XIX w.
21.	dom	Wielkie Czyste nr 45	Małe Czyste	539	pocz. XX w.
22.	dom	Wielkie Czyste	Małe Czyste	567	XIX w.
23.	dom	Zakrzewo 10	Małe Czyste	92/2	k. XIX w.
24.	dom	Obory nr 5	Obory	37	XIX/XX w.
25.	dom wraz z budynkiem inwentarzowym	Obory nr 7	Obory	26/5	pocz. XX w.
26.	dom	Obory nr 8	Obory	71/2	pocz. XX w.
27.	kuźnia	Obory nr 17	Obory	53/2	1 poł. XIX w., przebudowany
28.	szkoła	Obory nr 19	Obory	59/2	pocz. XX w.
29.	budynek gospodarczy przy d. szkole	Obory nr 19	Obory	59/2	pocz. XX w.
30.	budynek mieszkalno-inwentarski	Obory nr 21	Obory	54/2	k. XIX w.
31.	dom	Obory nr 23	Obory	69	k. XIX w.
32.	dom	Obory nr 24	Obory	56	pocz. XX w.
33.	budynek inwentarski	Obory nr 24	Obory	56	k. XIX w.
34.	dom	Obory nr 25	Obory	45/1	pocz. XX w.
35.	dom	Obory nr 27	Obory	121/1	1 poł. XX w.
36.	dom	Obory nr 31	Obory	66/2	1 ćw. XX w.
37.	dom	Obory nr 32	Obory	65/3	pocz. XX w.
38.	dom	Obory nr 33	Obory	50	1908 r.
39.	dom	Obory nr 37	Obory	78/19	pocz. XX w.
40.	budynek gospodarczy (ob. świetlica wiejska)	Obory	Obory	68	1 poł. XX w., przebudowany
41.	d. młyn	Paparzyn	Paparzyn	231/2	3 ćw. XIX w.
42.	dom w zespole gorzelni	Paparzyn nr 17	Paparzyn	233	3 ćw. XIX w.
43.	dom w zespole gorzelni	Paparzyn nr 17	Paparzyn	233	3 ćw. XIX w.
44.	dom	Robakowo nr 1	Robakowo	137	lata 20-te XX w.
45.	dom	Robakowo nr 4	Robakowo	141	pocz. XX w.
46.	szkoła	Robakowo nr 9	Robakowo	69/3	pocz. XX w.
47.	budynek gospodarczy przy szkole	Robakowo nr 9	Robakowo	69/3	pocz. XX w.
48.	dom	Robakowo nr 10	Robakowo	146	pocz. XX w.
49.	dom	Robakowo nr 14	Robakowo	199	pocz. XX w.

50.	dom wraz z częścią inwentarską	Robakowo nr 16	Robakowo	207	pocz. XX w.
51.	dom	Robakowo nr 20	Robakowo	209	pocz. XX w.
52.	dom	Robakowo nr 28	Robakowo	131/2	pocz. XX w.
53.	dom	Robakowo nr 31	Robakowo	218/1	1 poł. XX w.
54.	dom	Robakowo nr 32	Robakowo	120	pocz. XX w.
55.	dom wraz z budynkiem inwentarskim	Sarnowo nr 6	Sarnowo	89	k. XIX w.
56.	dom	Sarnowo nr 12	Sarnowo	69	1912 r.
57.	d. szkoła ewangelicka	Sarnowo nr 17	Sarnowo	41	XIX/XX w.
58.	budynek gospodarczy przy d. szkole ewangelickiej	Sarnowo nr 17	Sarnowo	41	XIX/XX w.
59.	młyn	Sarnowo nr 21	Sarnowo	141	2 poł. XIX w.
60.	plebania	Sarnowo nr 25	Sarnowo	123	2 poł. XIX w.
61.	dom	Sarnowo nr 26	Sarnowo	44	pocz. XX w.
62.	d. mleczarnia	Stolno nr 4	Stolno	124/7 KW 16263	pocz. XX w., przebudowana
63.	budynek dworca kolejowego	Stolno nr 22	Stolno	71/11 KW 22203	1883 r., rozbudowany w 1912 r.
64.	dom kolejowy	Stolno nr 22	Stolno	71/11 KW 22203	ok. 1900 r.
65.	magazyn (w zespole dworca kolejowego)	Stolno nr 22	Stolno	71/11 KW 22203	ok. 1912 r.
66.	kuźnia (w zespole dworca kolejowego)	Stolno nr 22	Stolno	71/11 KW 22203	ok. 1900 r.
67.	dom	Trzebiełuch nr 14	Trzebiełuch	94	pocz. XX w.
68.	dwór	Trzebiełuch – Zalesie nr 18	Trzebiełuch - Zalesie	77/3	pocz. XIX w.
69.	dom	Trzebiełuch – Zalesie nr 21	Trzebiełuch - Zalesie	65/4	k. XIX w.
70.	dwór	Trzebiełuch nr 25	Trzebiełuch	10/6	XVIII/XIX w.
71.	dom tzw. „poniatówka”	Wabcz Kolonia nr 1	Wabcz Kolonia	4/8	lata 30-te XX w.
72.	dom	Wabcz nr 14	Wabcz	42/1	pocz. XIX w.
73.	d. organistówka	Wabcz nr 15	Wabcz	38	4 ćw. XIX w.
74.	d. szkoła	Wabcz nr 57	Wabcz	40/2	pocz. XX w.
75.	miejsce pamięci narodowej	Gorzuchowo	Gorzuchowo		z 1939r
76.	miejsce pamięci narodowej	Gorzuchowo	Gorzuchowo		z 1940r
77.	miejsce pamięci narodowej	Paparzyn	Paparzyn		z 1964r

**Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej należy przyjąć zasadę bezwzględnej przestrzegania obowiązków z nich wynikających.**

**Zgodnie z obowiązującymi ogólnie przepisami prawa wymaga się, aby każdy kto:**

- a) przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu

dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy,

- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, a kontynuować prace zgodnie z uzyskaną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Dla ochrony posiadanych zasobów kulturowych gmina winna przyjąć następujące zasady działania:**

- 1) Utworzenie kompletnej ewidencji obiektów (architektury, zabytków techniki, krajobrazów komponowanych, obiektów archeologicznych), o znacznych walorach zabytkowych.
- 2) Tworzenia stref ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy ścisłej współpracy z państwową służbą ochrony zabytków.
- 3) Czynne wspieranie przez samorząd lokalny działań zmierzających do utrzymania lub przywrócenia jak najlepszego stanu terenom i obiektom o wysokiej wartości kulturowej lub zabytkowej wskazanym przez instytucje powołane do opieki nad zabytkami na danym terenie.
- 4) Tworzenie planów rozbudowy infrastruktury w oparciu o konsultacje i opinie instytucji powołanych do opieki nad zabytkami na danym terenie.
- 5) Harmonijne wkomponowywanie w krajobraz obiektów nowych, niezbędnych (zwłaszcza związanych ze strefą gospodarczą i użyteczności publicznej) w nawiązaniu do modelu zabudowy tradycyjnej.
- 6) Unikanie zabudowy wielkogabarytowej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i zespołów zabytkowych.

- 7) Zharmonizowanie tzw. małej architektury z istniejącymi formami zabudowy oraz prawidłowe wkomponowanie poszczególnych obiektów w obszary o dużych walorach krajobrazowo-kulturowych.

## **5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **5.1. Komunikacja**

W zakresie komunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- 1) budowa autostrady A-1: Gdańsk – Toruń – Gorzyce wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; w tym budowę wiaduktów drogowych, przebudowę istniejących dróg poprzecznych, realizację nowych dróg poprzecznych, łącznikowych i zbiorczych – nie przewiduje się włączenia istniejącego systemu drogowego gminy do ruchu autostradowego (najbliższe węzły – Lisewo lub Grudziądz);
- 2) przebudowa drogi krajowej nr 1 (E –75) Gdańsk - Świecie - Toruń - Łódź – Częstochowa – Cieszyn – granica państwa - wzmocnienie nawierzchni do 115 kN/oś,
- 3) utrzymanie rezerwy terenowej dla aktualnego przebiegu dróg krajowych nr 1 i 55 pod ich rozbudowę jako dróg klasy GP i G o przekroju jednojezdniowym, z godnie z Planem Zagospodarowania województwa Kujawsko-Pomorskiego
- 4) budowa obwodnicy miasta Chełmno (przebudowa drogi wojewódzkiej nr 550),
- 5) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 543,
- 6) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 548,
- 7) przebudowa dróg powiatowych,
- 8) przebudowa dróg gminnych,
- 9) rozbudowa istniejącego układu dróg gminnych - parametry techniczne nowych dróg należy dostosować do wymagań stawianych tej kategorii oraz założonej klasy techniczno-funkcjonalnej.
- 10) rozwój urządzeń komunikacyjnych obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych /zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek,

gastronomia/. Przy drogach krajowych najwłaściwszym rozwiązaniem, w aspekcie ograniczonej dostępności, są miejsca obsługi podróżnych – MOP-y, tj. wielofunkcyjne stacje paliw z szerokim zakresem usług typu: parking, handel, gastronomia, hotel, zlokalizowane oddzielnie dla każdego kierunku ruchu.

- 11) realizacja dróg /ścieżek/ rowerowych ponadlokalnych i lokalnych dla celów turystyczno-rekreacyjnych i umożliwiających dojazdy do pracy, szkół i usług, gwarantujących pełne bezpieczeństwo ich użytkowników.

Sukcesywna przebudowa wszystkich dróg winna mieć na celu przede wszystkim:

- a) uzyskanie parametrów i nawierzchni stawianym dla poszczególnych kategorii dróg oraz stosowania właściwych odległości pomiędzy skrzyżowaniami,
- b) zwiększenia bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom ruchu drogowego,
- c) dostosowania rozwiązań technicznych do wymogów przepisów z zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

## **5.2. Gospodarka wodno-ściekowa**

W zakresie gospodarki wodnej przyjęto następujące ustalenia:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną, dostawę wody do nowych odbiorców,
- 2) wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe;

W zakresie gospodarki ściekowej przyjęto następujące ustalenia:

Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenia zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- 1) budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych;
- 2) objęcie wszystkich obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;

- 3) dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych);
- 4) dopuszczenie tymczasowo lokalizacji szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (szambo), czasowo opróżnianych przez służby posiadające stosowne koncesje, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 5) kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczanie zgodnie z zobowiązującymi przepisami;
- 6) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,
- 8) dostosowania rozwiązań technicznych do wymogów przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

### **5.3. Elektroenergetyka**

W zakresie energetyki przyjęto następujące ustalenia:

- 1) Utrzymanie przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV relacji relacji Wąbrzeźno – Grudziądz, przebiegającej przez teren gminy, z możliwością jej przebudowy lub wymiany, z dokonaniem dyslokacji z terenów zespołów zabytkowych.
- 2) Utrzymanie dotychczasowego zasilania gminy liniami średniego napięcia z głównych punktów zasilania zlokalizowanych w Grudziądzu i Chełmnie oraz projektowanej stacji transformatorowej w Lisewie.

- 3) Budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji na terenie gminy; zasilanie każdej nowej inwestycji winno być poprzedzone wydaniem warunków technicznych zasilania przez odpowiednie służby energetyczne.
- 4) Przebudowę, wymianę i realizację stacji transformatorowych oraz sieci średniego i niskiego napięcia na terenach zainwestowanych, wynikających z ich zużycia technicznego oraz ze zwiększonego obciążenia przez istniejące obiekty.
- 5) W ramach przebudowy sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia na terenach zwartej zabudowy oraz dyslokować sieci napowietrzne z terenów objętych ochroną konserwatorską (zespoły dworsko-parkowe, pałacowo-parkowe i folwarczne).
- 6) Sukcesywną wymianę stacji transformatorowych starszej generacji na stacje nowej generacji,
- 7) Lokalizację generatorów energii odnawialnej,
- 8) Dostosowania rozwiązań technicznych do wymogów przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

#### **5.4. Ciepłownictwo**

W zakresie ciepłownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- 1) Docelowo zmianę paliw w indywidualnych i lokalnych kotłowniach, rozproszonych na terenie gminy, opalanych miałem węglowym i węglem na rzecz paliw ekologicznych, takich jak gaz płynny, olej opałowy, energia elektryczna.
- 2) W indywidualnych gospodarstwach i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych zalecane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa eliminujące zanieczyszczenia atmosfery.

## **5.5. Gazownictwo**

W zakresie gazownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- 1) Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Chełmża – Chełmno – Świecie, jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu Dn 400 relacji Włocławek Gdańsk z przebiegiem przez zachodnie tereny gminy.
- 2) Docelowo gazyfikację całej gminy gazem ziemnym – mając na uwadze wysokie walory gazu ziemnego jako czynnika energetycznego.
- 3) Dostosować rozwiązania techniczne do wymogów przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

## **5.6. Telekomunikacja**

W zakresie telekomunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- 1) dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych z jednoczesnym dostosowaniem rozwiązań technicznych do wymogów przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- 2) docelowo wymianę napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- 3) sukcesywne zwiększanie liczby abonentów telefonicznych,
- 4) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach rolnych z uwzględnieniem wymogów przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz z wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- 5) docelowo dyslokować linie napowietrzne z terenów objętych ochroną konserwatorską (zespoły dworsko-parkowe, pałacowo-parkowe i folwarczne).

## **5.7. Melioracje**

W zakresie melioracji przyjęto następujące ustalenia:

- 1) regulacja strugi Żaki (w kilometrze 6+300÷13+249 - w tym m.in. na terenie gm. Stolno),
- 2) regulacja strugi Papowskiej (w kilometrze 0+000÷9+312 - w tym m.in. na terenie gm. Stolno),

- 3) regulacja rzeki Fryby (w kilometrze 13-632÷27+095 - w tym m.in. na terenie gm. Stolno),

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze należy uzgadniać z Gminną Spółką Wodną w Stolnie oraz właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych. Należy dążyć do przebudowy, wymiany i odbudowy melioracji szczegółowych objętych ewidencją oraz melioracji podstawowej – otwartych rowów a także utrzymywać je we właściwym stanie technicznym. Należy stosować się do przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

## **6. OBRONA CYWILNA**

- 1) Przy projektowaniu wszystkich nowych i przebudowywanych obiektów należy zapewnić możliwość przystosowania oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego dla potrzeb obrony cywilnej,
- 2) Na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej należy projektować i realizować studnie publiczne - awaryjne dla zaopatrzenia ludności w wodę na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 3) Wszystkie zakłady pracy powinny przewidzieć zabezpieczenie, możliwości ukrycia przed zagrożeniami czasu pokoju i wojny najliczniejszej pracującej zmiany w zakładzie, a wszyscy mieszkańcy w ramach swoich domów mieszkalnych.
- 4) Dokumentacja projektowa, od której przepisy szczególne wymagają, uwzględnienia zagadnień obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. obronności.

## **7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w celu poprawy standardów zamieszkania w istniejących zasobach oraz tworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy,
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej,

- 3) sukcesywna przebudowa i rozbudowa istniejących dróg gminnych,
- 4) realizacja spójnej sieci tras rowerowych,
- 5) działanie na rzecz rozwoju lokalnej rekreacji i turystyki,
- 6) przeciwdziałanie skutkom bezrobocia poprzez tworzenie prawa miejscowego sprzyjającego utrzymaniu i powiększeniu liczby miejsc pracy,
- 7) promocja gminy.

**8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 /wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.)/**

- w zakresie komunikacji:
  1. budowa autostrady A-1 (zadanie nr 7 w PZPWK-P),
  2. przebudowa drogi krajowej nr 1 (E –75) Gdańsk - Świecie - Toruń - Łódź – Częstochowa – Cieszyn – granica państwa - wzmocnienie nawierzchni do 115 kN/oś (zadanie nr 11 w PZPWK-P),
  3. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 543 (zadanie nr 78 w PZPWK-P),
  4. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 548 (zadanie nr 87 w PZPWK-P),
  5. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 550 – budowa obwodnicy miasta Chełmno (zadanie nr 134 w PZPWK-P),
- w zakresie infrastruktury technicznej:
  1. Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Chełmża – Chełmno – Świecie (zadanie nr 176 w PZPWK-P)
  2. Obszary wiejskie wskazywane są jako wymagające rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa spowodował opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru woj. kuj. – pom., zakłada realizację programu zwiększenie lesistości i zadrzewień woj. kuj. – pom. w latach 2001-2020, opracowanie i wdrożenie planu ochrony Parków Krajobrazowych, w tym Zespołu Parków Krajobrazowych

Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły oraz wskazuje obszary wiejskie jako wymagające rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

**9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

- 1) W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 2) W studium nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Na terenie gminy występuje teren górniczy – PILEWICE I, dla którego zgodnie z art. 53. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r., Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wskazano na rysunku studium.

Zgodnie z art. 53. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r., Nr 27, poz. 96 z późn. zm.):

- Dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej;
- Plan, o którym mowa w ust. 1, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
  - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
  - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
  - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

- Plan, może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.
- Koszty sporządzenia projektu planu, ponosi przedsiębiorca.
- Projekt planu, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego.
- Jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu, o którym mowa w ust. 1.

#### **10.OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne tereny rozwojowe oraz tereny zurbanizowane - wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – granice obszarów wrysowano na rysunku studium w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego studium. Ponadto wskazano obszary na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie wraz z obszarem oddziaływania, mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego, z przeprowadzeniem postępowania z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w oparciu o stosowne uchwały rady gminy określające dokładne granice takich terenów. Ze względu na brak badań w tym zakresie, nie wskazuje się szczegółowych lokalizacji na rysunku studium. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy mieć na uwadze konieczność respektowania przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych, istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **11.OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Na rysunku studium wskazano obszary wymagające ochrony przed zjawiskami osuwiskowymi i erozją – nieprzydatne dla celów budowlanych ze względu na duże spadki (12%).

## **12.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Na terenie gminy Stolno wstępują złoża surowców naturalnych, m.in. kruszyw, ale ich zasobność nie jest rozpoznana. Obecnie wytyczono szereg złóż, ekonomicznie opłacalnych, w terenach zbliżonych do przebiegu projektowanej autostrady A1. Prowadzenie wydobywania kopalin przez rolników, na podstawie uzyskanych koncesji, na terenach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb jest możliwością pozyskiwania z tej działalności dodatkowych dochodów (dla rolnika jak i dla gminy). Na rysunku studium wskazano projektowane tereny eksploatacji kopalin pospolitych, dopuszczając ich eksploatację na podstawie koncesji geologicznych, poza obszarami zabudowanymi z zachowaniem przepisów odrębnych.

W świetle obowiązujących przepisów – Ustawa o ochronie przyrody na terenach objętych formą ochrony, zakazuje się m. in.:

- pozyskiwania skał, w tym torfu oraz skamieniałości,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Działania mające na celu ochronę zasobów kopalin powinny polegać na:

- ochronie złóż kopalin poprzez racjonalną gospodarkę surowcową,
- ochronie terenów, na których występują zasoby perspektywiczne.

Na terenie gminy udzielono następujących koncesji na wydobywanie kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego ze złoża:

Nr Koncesji/ znak sprawy/ data wydania	Organ wydający koncesję	Nazwa złoża/ Miejscowość/ nr działki/	Powierzchnia	Data ważności
Nr 166/W/08 ŚG.III.tk.751- 1/77/08 z dnia 23.10.2008 r.	Urząd Marszałkowski Woj. Kuj.-Pom.	„PILEWICE I” Pilewice dz. nr 17/10, 17/32, 19/2 i cz. 47	8,4264 ha	31.12.2023 r.

Źródło: dane UG w Stolnie

Na terenie gminy Stolno – wyznaczono teren górniczy

Nazwa obszaru górniczego	PILEWICE I
Decyzja organu górniczego	OSG-503-0663-2008-15021-PK
z dnia	2008-10-20
wydana przez	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
Termin ważności	Zatwierdzono plan ruchu na okres od 18.12.2008 r. do 17.12.2013 r.
Status OG	aktualny
Koncesja eksploatacyjna	153/W/08 [ŚG.III.tk.751-1/49/0
wydana przez	Marszałek Wojew. Kujawsko-Pomorskiego
Data wydania koncesji	2008-10-23
Termin ważności	2023-12-31
Teren górniczy	PILEWICE I
Data wpisu	2008-12-17

Zgodnie z art. 53. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r., Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej i plan, może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Na terenie gminy Stolno nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

### **13. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

#### Główne zadania dla rolnictwa sprowadzają się do:

- 1) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru.
- 2) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów marginalnych o najniższej bonitacji i przeznaczenie ich do zalesień bądź pod inne zagospodarowanie pozarolnicze,
- 3) promowanie środowiskowotwórczej funkcji lasów mającej na celu zrównoważoną gospodarkę leśną i rolną, służącą, mieszkańcom i przyjazną, dla środowiska przyrodniczego,
- 4) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju,
- 5) zwiększenie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych poprzez wdrażanie nowych proekologicznych technologii jak również poprawa standardów sanitarnych i jakościowych w produkcji żywności oraz wspierania postępu technicznego i biologicznego w produkcji rolnej,
- 6) poprawa jakości krajobrazu rolniczego na terenach wiejskich poprzez wzrost bioróżnorodności ekosystemów oraz większy udział zalesień, i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych w strukturze użytków rolnych,
- 7) tworzenie możliwości prawnych do zmian w strukturze funkcjonalnej istniejących zagród rolniczych o niskiej produktywności,
- 8) przeciwdziałanie dalszej degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
- 9) na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza lokalizację generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe, biogazownie i in., mając jednak na uwadze potrzebę ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Główne zadania dla leśnictwa sprowadzają się do:

- 1) konieczności zachowania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- 2) poprawy stanu sanitarnego lasów,
- 3) maksymalnego ograniczenia procesów degradujących środowiska leśne, zachowanie i odtworzenie osuszonych zbiorników śródleśnych i cieków,
- 4) ograniczenie zrębów zupełnych,
- 5) wskazane zalesienia nieużytków i gleb niskich klas, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

#### **14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271);**

nie występują

#### **15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**

Na terenie gminy brak terenów wymagających rekultywacji. Wskazuje się potrzebę objęcia programem rewitalizacji i rehabilitacji obszarów Stolna i Robakowa i historycznych zespołów dworsko-parkowych. Celem działań rewitalizacyjnych na tym obszarze będą między innymi: poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych, ochrona obiektów cennych architektonicznie, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań z zakresu ochrony konserwatorskiej.

#### **16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na rysunku studium wyznaczono teren PKP jako teren zamknięty.