

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
 - 101 o pow.0,0400 ha zapisana w KW TO1C / 00013650 / 9 położona we wsi Grubno**
Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 6720,00 zł
Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 4598,00 zł
Cena w/w działki wynosi netto 2122,00 zł (6720,00zł – 4598,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 466,84 zł, co stanowi cenę brutto (do zapłaty) **2588,84 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem 84/100)
 - 27/4 o pow.0,0641 ha zapisana w KW TO1C / 00018758 /1 położona we wsi Rybieniec**
Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 10.769,00 zł
Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 7369,00 zł
Cena w/w działki wynosi netto 3400,00 zł (10.769,00zł – 7369,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 748,00 zł, co stanowi cenę brutto (do zapłaty) **4148,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące sto czterdzieści osiem 00/100)
 - 146/6 o pow. 0,4600 ha zapisana w KW TO1C / 00015337/3 położona we wsi Stolno**
Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 77280,00 zł
Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 51716,00 zł
Cena w/w działki wynosi netto 25564,00 zł (77280,00zł – 51716,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 5624,08 zł, co stanowi cenę brutto (do zapłaty) **31188,08 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 08/100)
 - 225/1 o pow.0,8977 ha zapisana w KW 24205 położona we wsi Paparzyn**
Wartość prawa własności w/w nieruchomości 140.939,00 zł
Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 95754,00 zł
Cena w/w działki wynosi netto 45185,00 zł (140.939,00zł – 95754,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 9940,70 zł, co stanowi cenę brutto (do zapłaty) **55125,70 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć 70/100)
2. Zgodnie z art.32 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.
Dlatego też sprzedaż działek określonych w pkt.1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych gruntu i właścicieli budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, służących do produkcji i usług.
3. Dla terenu ,na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu przyjęto wg zapisu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21dni począwszy od dnia **15 października 2009r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.bip.stolno.com.pl
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (056) 677-09-20.