

O G Ł O S Z E N I E **WÓJT GMINY STOLNO**

W oparciu o art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. /

ogłasza

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stolno.

Przedmiotem sprzedaży jest ;

1.działka nr 240/5 o pow. 3472 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18886

położona we wsi Stolno.

Cena wywoławcza - 36.669,00 zł Wadium 10% ceny wywoławczej - 3667,00 zł

2.działka nr 240/6 o pow. 4675 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18886

położona we wsi Stolno.

Cena wywoławcza - 49.069,00 zł Wadium 10% ceny wywoławczej - 4907,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomości usytuowane we wsi Stolno przy drodze asfaltowej. Dla terenu, na którym znajdują się w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są to tereny opisane jako tereny osadniczo –rolnicze. Dla powyższych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Wg zapisu ewidencji gruntów w/w działki stanowią grunty orne klasy RII i RIIIa.

Tereny o lekkim skłonie, kształtem zbliżonym do prostokątów.

W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się działki niezabudowane przeznaczone na cele rolnicze, w pobliżu są zabudowy siedliskowe oraz domy mieszkalne, wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną. W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbywane działki zwolnione są z podatku VAT.

3.działka nr 501/3 o pow. 1367 m2 zapisana księdze wieczystej KW 18960

położona we wsi Małe Czyste.

Cena wywoławcza - 17.944,00 zł plus 22% podatek VAT

Wadium 10 % ceny wywoławczej - 1794,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana we wsi Małe Czyste przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się szkoła, działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowy siedliskowe. Teren równy, kształt działki zbliżony do prostokąta. Tereny sąsiednie wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie działki przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji. W/w działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

4. działka nr 550 o pow. 1500 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 13964

położona we wsi Małe Czyste.

Cena wywoławcza - 10.044,00 zł plus 22% podatek VAT

Wadium 10% ceny wywoławczej - 1004,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana we wsi Małe Czyste przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się kościół i budynki przyległe do kościoła, działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowy siedliskowe. Działka położona na terenie obniżonym poniżej poziomu drogi asfaltowej, kształt działki zbliżony do trójkąta. Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczenie działki

przyjęto wg zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, w którym teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji.

Działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Przetargi odbędą się 8 grudnia 2009r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny **10.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 47948600050011200620050006** do dnia

3 grudnia 2009r (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.bip.stolno.com.pl