

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

**-146/18 o pow.0,4753 ha zapisana w KW TO1C /00014306 /0 położona we wsi Stolno**

Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 79850,00 zł

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 53.029,00 zł

Cena w/w działki wynosi netto 26821,00 zł ( 79850,00zł – 53.029,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 5900,62 zł, co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **32.721,62 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia jeden 62/100)

**-146/15 o pow.0,0691 ha zapisana w KW TO1C/ 00014306/0 położona we wsi Stolno**

Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 9287,00 zł

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 6355,00 zł

Cena w/w działki wynosi netto 2932,00 zł ( 9287,00zł – 6355,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 645,04 zł, co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **3577,04 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem 04/100)

**-138/4 o pow. 0,8280 ha zapisana w KW TO1C / 00022148/3 położona we wsi Stolno**

Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 127.015,00 zł

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 85.646,00 zł

Cena w/w działki wynosi netto 41369,00 zł ( 127.015,00zł – 85.646,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 9101,18 zł, co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **50.470,18 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt 18/100)

**nr 138/3 o pow. 0,4113 ha zapisana w KW 16532 położona we wsi Stolno**

Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 69.098,00 zł

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 46.593,00 zł

Cena w/w działki wynosi netto 22.505,00 zł ( 69.098,00 zł – 46.593,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 4951,10 zł co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **27.456,10 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć 10/100)

**nr 138/5 o pow.0,1630 ha zapisana w księdze wieczystej KW 22149**

Wartość prawa własności w/w nieruchomości - 27.384,00 zł

Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - 18.465,00 zł

Cena w/w działki wynosi netto 8919,00 zł (27.384,00zł – 18.465,00 zł) plus 22% podatek VAT w kwocie 1962,18 zł co stanowi cenę brutto ( do zapłaty) **10.881,18 zł**

(słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden 18/100)

2. Zgodnie z art.32 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Dlatego też sprzedaż działek określonych w pkt.1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych gruntu i właścicieli budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, służących do produkcji i usług.

3. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu przyjęto wg zapisu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

5.Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21dni począwszy od dnia

**26 października 2009r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod

nr (056) 677-09-20.