

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej działką nr **465/4** o pow. **1,2212 ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW 18960** położonej we wsi Małe Czyste, stanowiącej własność Gminy Stolno.

Cena wywoławcza działki wynosi - **35.323,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy 00/100)

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - **3523,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004r, Nr 54 poz.535 z późn. zm.)

Opis nieruchomości: dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w ewidencji gruntów w/w działka stanowi grunt rolny klasy R-IIIa o pow.0,9706 ha i R-IVa o pow.0,2506 ha

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka leży w terenach opisanych jako tereny rolne.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: szkoła działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowy siedliskowe wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Przetarg odbędzie się 09 lutego 2010r o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 47948600050011200620050006** do dnia **04 lutego 2010r** (włącznie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod

nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.bip.stolno.com.pl