

Uchwała Nr XXIX/180/09
Rady Gminy Stolno
z dnia 24 listopada 2009 r

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
na rzecz jego najemcy

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / oraz § 11 uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy Stolno z dnia 29 grudnia 2008r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność gminy Stolno

Rada Gminy uchwala ,co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 na rzecz jego najemcy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 17, położonym we wsi Wichorze od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości: 85% ceny zakupu dla nabywcy lokalu, niezależnie od formy nabycia – ratalnej, bądź wpłaty jednorazowej.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 ma zastosowanie wyłącznie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w/w budynku

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały Nr XXIX/ 180 /09 Rady Gminy Stolno z dnia 24 listopada 2009r w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym, w miejscowości: Wichorze, postanowiono zastosować wysoką bonifikatę z uwagi na stan techniczny budynku (substancje mieszkaniowe pochodzące sprzed wojny) brak łazienek,wc.

Ponadto jest to ostatni lokal budynku nr 17 we wsi Wichorze stanowiący własność Gminy, pozostałe lokale stanowią własność prywatną.

Najemcą lokalu jest samotna matka wychowująca 4 dzieci. Jest to rodzina o minimalnych dochodach, których nie stać na wykup przy zastosowaniu niższej bonifikaty.

Stosownie do § 11 Uchwały XXI/135/08 Rady Gminy Stolno z dnia 29 grudnia 2008r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stolno przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy od ceny lokalu udziela się bonifikaty. Wysokość bonifikaty określa się każdorazowo odrębną uchwałą Rady Gminy. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu wynosi - **8611,00 zł.**

