

## **O G Ł O S Z E N I E** **W Ó J T G M I N Y S T O L N O**

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej w budynku nr 51 w Robakowie, stanowiącej własność Gminy Stolno, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest:

**Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 64,52 m<sup>2</sup>** w tym: 3 pokoje, kuchnia , łazienka, przedpokój i wiatrołap w budynku nr 51 Robakowo wraz z ułamkową częścią gruntu o pow.317,43 m<sup>2</sup> wchodzącego w skład działki nr 47/1 o łącznej pow. 2973 m<sup>2</sup> położonej we wsi Robakowo, zapisanej w KW 23865

Do lokalu mieszkalnego nr 2 przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2a w budynku gospodarczym o pow. 7,40 m<sup>2</sup>.

Cena lokalu wraz z przynależnością i ułamkową częścią gruntu wynosi – **78.200,00 zł** ( słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście 00/100).

### **Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest w budynku mieszkalno – użytkowym nr 51 w Robakowie, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe ( ośrodek zdrowia i świetlica wiejska).

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w/w budynku z wejściem bezpośrednio z podwórza. Wyposażenie kuchni i łazienki standardowe, w części zużyte. Do mieszkania doprowadzona jest woda z wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do wspólnego szamba. Ogrzewanie centralne z kotłowni wspólnej znajdującej się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.

W budynku nr 51 w Robakowie zostało wyodrębnionych 7 nieruchomości lokalowych nr 1; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6; nr 7 i nr 8 dla których w Sądzie Rejonowym w Chełmnie Wydział ksiąg Wieczystych urządzone zostały księgi wieczyste- lokalowe stanowiące własność prywatną. Lokal mieszkalny nr 2 i lokale użytkowe nr 9 i 10 stanowią własność Gminy Stolno. Właściciele lokali w budynku nr 51 tworzą wspólnotę pod nazwą Wspólnota Mieszkaniowa Robakowo 51.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21dni począwszy od dnia **28 kwietnia 2010r** do dnia **19 maja 2010r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (56) 677-09-20