

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. /

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 64,52 m²** w tym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap w budynku nr 51 Robakowo wraz z przysługującym udziałem 7192/67360 w częściach wspólnych budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. oraz gruntu wchodzącego w skład działki nr 47/1 o łącznej pow. 2973 m² położonej we wsi Robakowo, zapisanej w KW 23865

Do lokalu mieszkalnego nr 2 przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2a w budynku gospodarczym o pow. 7,40 m².

Cena wywoławcza wynosi – **78.200,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście 00/100). Wadium 10% ceny wywoławczej.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest w budynku mieszkalno – użytkowym nr 51 w Robakowie, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe (ośrodek zdrowia i świetlica wiejska).

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w/w budynku z wejściem bezpośrednio z podwórza. Wyposażenie kuchni i łazienki standardowe, w części zużyte. Do mieszkania doprowadzona jest woda z wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do wspólnego szamba. Ogrzewanie centralne z kotłowni wspólnej znajdującej się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.

W budynku nr 51 w Robakowie zostało wyodrębnionych 7 nieruchomości lokalowych nr 1; nr 3; nr 4; nr 5; nr 6; nr 7 i nr 8 dla których w Sądzie Rejonowym w Chełmnie Wydział ksiąg Wieczystych urządzone zostały księgi wieczyste- lokalowe stanowiące własność prywatną. Lokal mieszkalny nr 2 i lokale użytkowe nr 9 i 10 stanowią własność Gminy Stolno. Właściciele lokali w budynku nr 51 tworzą wspólnotę pod nazwą Wspólnota Mieszkaniowa Robakowo 51.

W/w nieruchomość lokalowa nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbywany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 13 lipca 2010r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chełmno Nr 47948600050011200620050006** do dnia **8 lipca 2010r.** (włącznie). Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach od 8.00 -13.00 po uprzednim skontaktowaniu się z Urzędem Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (56) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.bip.stolno.com.pl

