

Stolno, dnia 17.02.2011 r.

SIZP.6730.1.2011.PP

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stolno, złożonego dnia 27.11.2010 r.
i po uzgodnieniu z :

- Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Postanowienie nr TEK.7323/BTC/0055/2011 z dnia 27.01.2011r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Postanowienie nr WST.612.1.15.2011.SR z dnia 31.01.2011r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie Opinia nr N.NZ.42-IV-15/2011 z dnia 3.02.2011r.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

polegającej na przebudowie boiska sportowego na działce o nr 44/5 we wsi Wabcz gmina Stolno.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa istniejącego boiska sportowego polegająca na budowie boiska do piłki nożnej, obiektów obsługi kibiców jak trybuny, obiektów socjalnych dla zawodników oraz infrastruktury technicznej potrzebnej dla tego typu inwestycji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) funkcja istniejąca w sąsiedztwie – lokalizacja inwestycji przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - 2) parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowa boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy naturalnej o wymiarach do 100 x 60 m,
 - b) trybuny, oświetlenie, piłkochwyty, ogrodzenie i pozostała infrastruktura sportowa niezbędna do funkcjonowania boiska,
 - c) przyłącze wodociągowe i instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - d) teren lokalizacji inwestycji pokazano na załączniku Nr 1,
 - 3) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, uwzględniając warunki techniczne związane z ukształtowaniem terenu,
 - 4) projekt inwestycji winien zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia, a zwłaszcza z gestorami uzbrojenia technicznego.

- 2.2. Ochrona środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i wykonać w sposób określony w przepisach odrębnych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy prace wstrzymać i uzgodnić dalsze działanie z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Toruniu.
 - c) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.z 2004r. nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) - z wypisu z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Chełmnie wynika iż wnioskowana działka nr 44/5 stanowi tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, oznaczone symbolem - Bz o powierzchni 1,4700 ha.
- 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zapotrzebowanie na wodę z istniejącej sieci gminnej,
 - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o urządzenia na warunkach gestora sieci,
 - c) odprowadzanie ścieków przez projektowaną instalację do kanalizacji gminnej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej.
- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami,
 - b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
 - d) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 2.5. Projekt inwestycji winien zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
określono na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:500 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydano na wniosek zainteresowanego. Uwzględniono uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych. Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Stolna dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez projektanta posiadającego uprawnienia urbanistyczne oraz będącego członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku.

Na podstawie art.108 kodeksu postępowania administracyjnego decyzji, której służy odwołanie nadany został rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny tj. zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w postaci przebudowy boiska sportowego, oraz ze względu na wyjątkowy interes strony jaką jest Gmina Stolno tj. zapobieżenie utraty środków zewnętrznych na realizację zadania - przebudowa boiska sportowego we wsi Wabcz.

Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi i szczególnymi należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 55 w/wym. ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/wym. ustawy odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załącznik Nr 1 w skali 1:500

Zup. WOJTA
INSPEKTOR
ds. Budownictwa