

Uchwała Nr IV/35 /11
Rady Gminy Stolno
z dnia 17 lutego 2011r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STOLTER” we wsi Grubno, gmina Stolno.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STOLTER” we wsi Grubno, gmina Stolno.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kołodziejek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Stolno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu. Uchwała Rady Gminy Stolno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z wyżej wymienioną ustawą.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu o powierzchni ok. 4,35ha, obejmują teren działki o numerze ewidencyjnym 203 położonej we wsi Grubno. Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie we fragmencie działki częściową zmianę obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno w części dotyczącej terenów specjalnych położonych na gruntach wsi: Grubno i Rybieniec (Uchwała VII/63/03 Rady Gminy Stolno z dnia 4 września 2003r.)

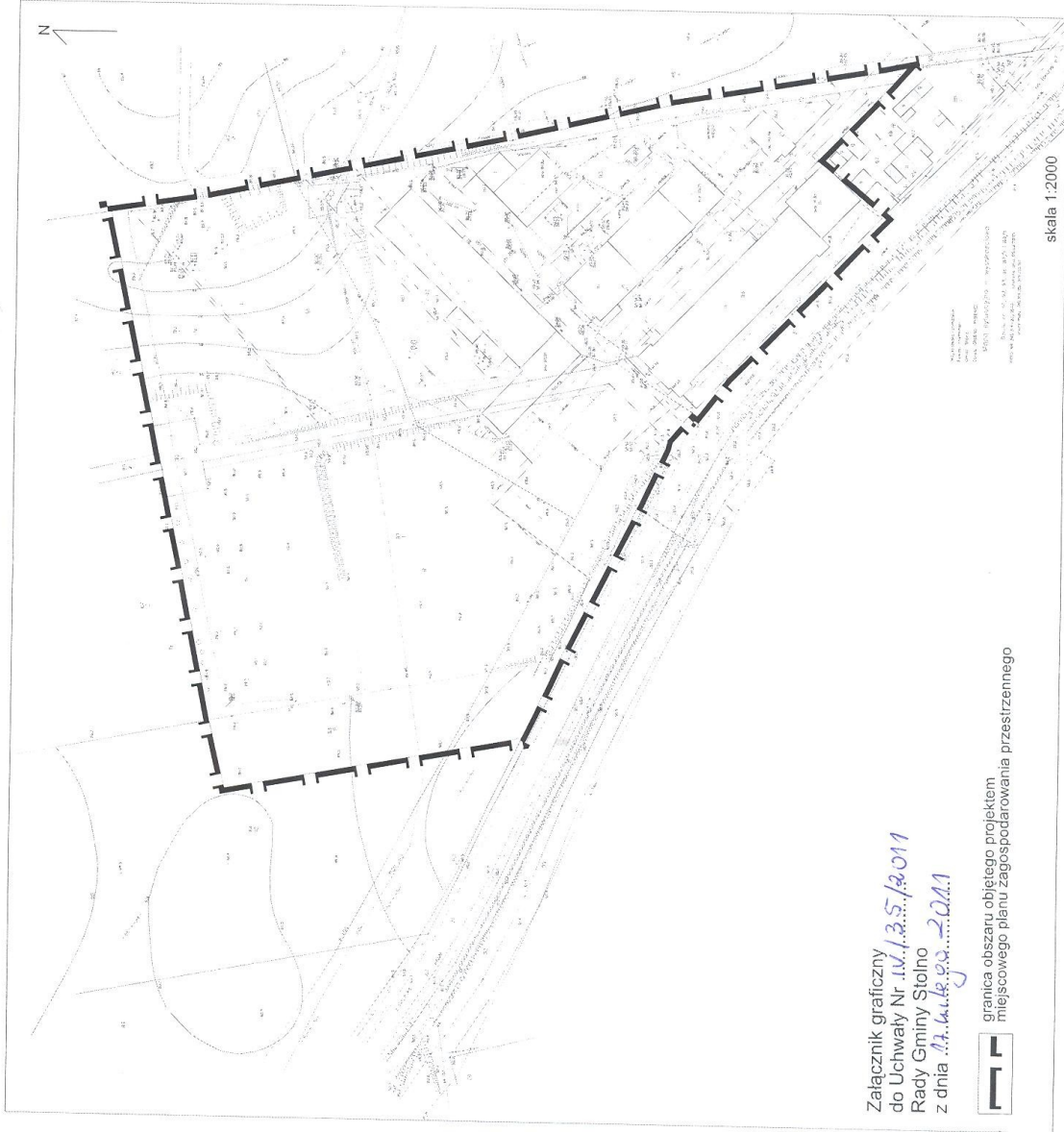
Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno jest zmiana dotychczas obowiązujących na fragmencie działki nr ewid. 203 ustaleń planu oraz objęcie granicami i określenie ustaleń planu dla pozostałej części działki. Z inicjatywą przystąpienia do sporządzenia planu wystąpiła firma „STOLTER” Sp. z o.o., będąca właścicielem i dysponentem nieruchomości położonej we wsi Grubno. Przedstawiciele spółki wnioskowali o sporządzenie planu miejscowego w granicach działki nr ewid. 203 oraz o dopuszczenie lokalizacji na terenie objętym planem funkcji produkcyjnej, usługowej i składowo-magazynowej. Objęcie planem miejscowym całej nieruchomości, będącej we władaniu wnioskodawcy, umożliwi racjonalne i kompleksowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Realizacja tych funkcji jest także zasadna z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 1.

Wnioskowana zmiana zgodna jest z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno przyjętego przez Radę Gminy Stolno uchwałą Nr XXVI/163/09 z dnia 9 lipca 2009r., na podstawie którego przedmiotowy teren mieści się w granicach strefy funkcjonalno-przestrzennej nr I – strefa wielofunkcyjna.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno jest uzasadnione.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Młodziejek



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr .i.v. 135/2011
Rady Gminy Stolno
z dnia 17.11.2011



granica obszaru objętego projektem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Gotolichajek

skala 1:2000