

## **O G Ł O S Z E N I E** **WÓJT GMINY STOLNO**

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej w budynku nr 9 w Robakowie, stanowiącej własność Gminy Stolno, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest:

**Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 118,01 m<sup>2</sup>** w tym: 3 pokoje, kuchnia , natrysk, wc i przedpokój w budynku nr 9 Robakowo wraz z przysługującym udziałem 11801/49116 w częściach wspólnych budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruntu o pow.345,80 m<sup>2</sup> wchodzącego w skład działki nr 69/3 o łącznej pow.1439 m<sup>2</sup> położonej we wsi Robakowo, zapisanej w KW 22216.

Cena lokalu wraz ułamkową częścią gruntu wynosi – **67.750,00**

( słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług ( Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.) zbywany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

### **Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 położonego na działce nr 69/3 w miejscowości Robakowo . Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego i sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika – szamba usytuowanego na działce nr 69/3.W lokalu są zainstalowane kaloryfery przy czym aktualnie instalacja odłączona od źródła zasilania.

W budynku nr 9 w Robakowie zostały wyodrębnione 3 nieruchomości lokalowe nr 1; nr 2; nr 3; dla których w Sądzie Rejonowym w Chełmnie Wydział ksiąg Wieczystych urzędzone zostały księgi wieczyste - lokalowe stanowiące własność prywatną. Lokal mieszkalny nr 4 stanowi własność Gminy Stolno. W/w nieruchomość lokalowa nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21dni począwszy od dnia **28 marca 2011r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno oraz we wsi Robakowo

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (56) 677-09-20

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stolno przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe o łącznej pow.0,1100 ha położone we wsi Robakowo, zapisane w księdze wieczystej KW TO1C/00014000/5 oznaczone w ewidencji gruntów działkami:

- nr 86 o pow. 0,0300 ha
- nr 87 o pow. 0,0200 ha
- nr 88 o pow. 0,0300 ha
- nr 89 o pow. 0.0300 ha

Łącznie cena w/w działek wynosi – **3332,00 zł** ( słownie złotych: trzy tysiące trzysta trzydzieści dwa ).

Zgodnie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r, Nr 54 poz.535 z późn. zm.) zbywane działki zwolnione są z podatku VAT

Opis nieruchomości: dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w/w działki leżą w terenach opisanych jako tereny rolne.

Wg zapisu w ewidencji gruntów w/w działki oznaczone jako użytki: W i RIVa. Kształt działek nieregularny i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ponieważ są to tereny, które stanowiły odkryte rowy melioracyjne, aktualnie są to kryte urządzenia melioracyjne położone wśród gruntów rolnych - użytkowane rolniczo. Dlatego też sprzedaż w/w działek następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21dni począwszy od dnia **28 marca 2011r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno oraz we wsi Robakowo.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel. pod nr (56) 677-09-20.