

Uchwała Nr III/30/06
Rady Gminy Stolno
z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591: Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r .Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459)

Rada Gminy Stolno
uchwała , co następuje

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Stolno w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ich podziału.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr III/30/06 Rady Gminy Stolno z dnia 29 grudnia 2006 r.
w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału.

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. ,Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) jeżeli w wyniku podział
nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który
wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość wójt Gminy
może ustalić w drodze decyzji administracyjnej, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały,
w wysokości nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości. Oznacza to że stawka
procentowa może zostać ustalona na poziomie poniżej 50 %.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia od dnia ,w którym
decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale
stało się prawomocne.

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień
wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.