

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /.

ogłasza

### III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

polegający na sprzedaży **Lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 118,01 m<sup>2</sup>** w tym: 3 pokoje, kuchnia, natrysk, wc i przedpokój w budynku nr 9 Robakowo wraz z przysługującym udziałem 11801/49116 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruntu o pow.345,80 m<sup>2</sup> wchodzącego w skład działki nr 69/3 o łącznej pow.1439 m<sup>2</sup> położonej we wsi Robakowo, zapisanej w KW 22116.

Pierwszy i drugi przetarg zorganizowany i ogłoszony na dzień 14 czerwca 2011r i 09 sierpnia 2011r zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi – **33.875,00** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.) zbywany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

#### **Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze z odrębnym wejściem do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 położonego na działce nr 69/3 w miejscowości Robakowo. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego i sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika – szamba usytuowanego na działce nr 69/3. W lokalu są zainstalowane kaloryfery przy czym aktualnie instalacja odłączona od źródła zasilania.

W budynku nr 9 w Robakowie zostały wyodrębnione 3 nieruchomości lokalowe nr 1; nr 2; nr 3; dla których w Sądzie Rejonowym w Chełmnie Wydział ksiąg Wieczystych urządzone zostały księgi wieczyste - lokalowe stanowiące własność prywatną. Lokal mieszkalny nr 4 stanowi własność Gminy Stolno. W/w nieruchomość lokalowa nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych

**Przetarg odbędzie się 18 października 2011r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3388,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem 00/100) na konto Urzędu Gminy **BS Chełmno Nr 47948600050011200620050006**

do dnia **12 października 2011r.** (włącznie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach od 8.00 -13.00 po uprzednim skontaktowaniu się z Urzędem Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr ( 56) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.bip.stolno.com.pl](http://www.bip.stolno.com.pl)