

**UCHWAŁA NR VIII/68/2011
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 26 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pilewice i Gorzuchowo gm. Stolno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.1) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.2)

Rada Gminy Stolno uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno uchwalonego uchwałą nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pilewice i Gorzuchowo gm. Stolno,

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów dla celów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, zgodnych z granicami terenu górniczego, określenie zasad eksploatacji złoża, ochrony środowiska, sposobów rekultywacji terenów po wyeksploatowaniu złoża, zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu oraz skutki prawne uchwalenia planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, jako załączniki nr 1 i 2 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 4 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi, w tym rozporządzenie nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 72, poz. 1376 – z późn. zm.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

§ 4. Granice planu określone zostały na rysunkach planu, o których mowa w § 1, ust. 3 pkt. 1.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) PE/ZL/RL/WS - teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz drogami technologicznymi, po okresie eksploatacji przeznaczony do rekultywacji – zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej;

b) ZL – lasy;

2. Następujące oznaczenia graficzne terenu na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica obszaru i terenu górniczego;

2) nazwa obszaru i terenu górniczego:

a) P I – Pilewice I

b) P II – Pilewice II

c) P III – Pilewice III

d) G I – Gorzuchowo I

e) G II – Gorzuchowo II

f) G III – Gorzuchowo III

g) G IV – Gorzuchowo IV

h) G V – Gorzuchowo V.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) niniejszym planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1;

2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające literowy symbol wiodącej funkcji terenu;

3) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb użytkowników;

4) drodze technologicznej – należy przez to rozumieć drogę służącą potrzebom komunikacyjnym przedsiębiorcy górniczego.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z faktu lokalizacji części terenu objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły; obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

1) zachowanie form ukształtowania terenu,

2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

3) korzystanie ze środowiska naturalnego nie może pogorszyć warunków sanitarno-zdrowotnych - technologia prowadzonej eksploatacji kruszywa nie może wywoływać przekroczenia norm prawnych, na sąsiednich terenach według ich istniejącej funkcji, w zakresie zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, oraz hałasu i innych odmian fal.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych,

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym granicami opracowania nie wyznacza się przestrzeni publicznych;

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) eksploatacja odbywać się będzie w granicach terenów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w okresie ważności koncesji;

- 2) po zakończeniu eksploatacji terenów wyrobisko podlega rekultywacji i etapowemu zagospodarowaniu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) rekultywacja wymaga opracowania projektu technicznego rekultywacji dla umożliwienia właściwego kształtowania terenu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenia geodezyjne terenów według szczegółowych funkcji i sposobu zagospodarowania na wniosek właścicieli, z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w okresie eksploatacji kruszywa zakazuje się wznoszenia budynków i budowli nie związanych z eksploatacją górniczą.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

8. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 2) możliwość budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej oraz innych w tym stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska oraz ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolami 1PG/ZL/RL/WS, 2PG/ZL/RL/WS, 3PG/ZL/RL/WS, 4PG/ZL/RL/WS, 5PG/ZL/RL/WS, 6PG/ZL/RL/WS obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz drogami technologicznymi, po okresie eksploatacji przeznaczony do rekultywacji – zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej – zgodnie z dokumentacją techniczną rekultywacji.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych (wewnętrznych) niezbędnych do eksploatacji kopaliny, opartych na powiązaniu z drogami lokalnymi, obowiązuje całkowity zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu autostrady, w tym również dróg wewnętrznych i serwisowych

3. Zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego bez ważnej koncesji wydanej w oparciu o przepisy ustaw szczególnych.

4. Uciążliwość eksploatacji kruszywa naturalnego nie może mieć wpływu na środowisko poza granicami terenu oraz nie może powodować uciążliwości dla sposobu użytkowania sąsiednich terenów, a w szczególności:

- 1) wymaga się wyznaczenia filarów ochronnych, w celu ochrony przed ewentualnymi skutkami osunięcia się gruntu:
 - a) o szerokości min. 53,75 m wzdłuż granic z będącą w realizacji autostradą A1;
 - b) o szerokości min. 20,0 m od osi skrajnego toru w sąsiedztwie terenów kolejowych,
 - c) min. 6,0 m od wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobiska;
- 2) dno wyrobiska nie może w żaden sposób naruszać warunków gruntowych i wodnych w granicach pasa drogowego autostrady A1;
- 3) wymagane jest ogrodzenie terenu eksploatacji zabezpieczające przed wejściem niepowołanych osób na teren eksploatacji oraz na teren po zakończonej eksploatacji do momentu rozpoczęcia rekultywacji;
- 4) eksploatacja kruszywa nie może spowodować niebezpieczeństwa dla ludzi na przyległych terenach;
- 5) technologia prowadzonej eksploatacji kruszywa nie może wywoływać przekroczenia norm prawnych, na sąsiednich terenach według ich istniejącej funkcji, w zakresie zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, oraz hałasu i innych odmian fal;

5. Wprowadza się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy humusu przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa i jej wykorzystania do celów użytkowania gruntów (np. poeksploatacyjnych), przy czym wskazane jest pokrycie terenów poeksploatacyjnych humusem w celu przyspieszenia rekultywacji i ochrony przed emisją zapylenia na tereny sąsiednie - zwiększenie zapylenia ponad dopuszczalne normy może spowodować cofnięcie koncesji na eksploatację kruszywa lub jej nie przedłużenie na dalszy okres.

6. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa, terenów objętych planem (oznaczonych symbolem PG/ZL/RL/WS), należy przeznaczyć do rekultywacji poprzez zalesienie, zazielenienie lub utworzenie zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej; z zachowaniem wymogów określonych w odrębnych przepisach prawa - wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu, obowiązuje zakaz tworzenia nasypów powyżej terenu, tworzenia składowisk odpadów, popiołów i innych materiałów niebezpiecznych, mogących powodować degradację środowiska;

7. Na terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowej zabudowy związanej z eksploatacją górnictwem i przeznaczoną na czasowy pobyt ludzi oraz innych budowli infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

8. Dla zabudowy tymczasowej, o której mowa w ust. 7 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m
- 2) dla zabudowy kubaturowej intensywność zabudowy nie większa niż 10 %,
- 3) odległości od wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobiska - min. 4,0 m,
- 4) odległość wzdłuż granic z będącą w realizacji autostradą A1- min. 53,75 m,
- 5) odległość od osi skrajnego toru w sąsiedztwie terenów kolejowych – min. 20,0 m.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia po okresie eksploatacji niemniej niż 70% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

10. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30 %.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 ZL i 8 ZL obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – tereny lasów
2. Ustala się ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji.
3. Dopuszcza się przeznaczenie na park leśny, ścieżkę zdrowia, spacerową lub dydaktyczną.
4. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0 %.

Rozdział 4. Przepisy ogólne

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Stolno.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Stolnie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kołodziejek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/68/2011
Rady Gminy Stolno
z dnia 26 lipca 2011 r.
Zalacznik1.PDF

Rynunek nr 1 planu w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/68/2011
Rady Gminy Stolno
z dnia 26 lipca 2011 r.
Zalacznik2.PDF

Rysunek nr 2 planu w skali 1:1000

