

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY STOLNO

w oparciu art.39 ust 1, art. 40 ust.1 pkt.1,art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 /

### o g ł a s z a

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej KW 14129 stanowiących własność Gminy Stolno położonych we wsi **Wabcz** przeznaczonych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową

**1. Działka nr 77/8 o pow.916 m2** wraz z 1/6 udziału w działkach:  
nr 77/14 o pow.1985m2 i nr 77/15 o pow.379m2

**Cena wywoławcza – 8784,00 zł.** w tym 22% VAT

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 878,00 zł**

**2.Działka nr 77/9 o pow.960m2** wraz z 1/6 udziału w działkach:  
nr 77/14 o pow.1985m2 i nr 77/15 o pow.379m2

**Cena wywoławcza – 9150,00 zł.** w tym 22%VAT

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi - 915,00 zł**

**3.Działka nr 77/10 o pow.966m2** wraz z 1/6 udziału w działkach:  
nr 77/14 o pow.1985m2 i nr 77/15 o pow.379m2

**Cena wywoławcza – 7564,00 zł** w tym 22% VAT

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi - 756,00 zł.**

Powyższe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wabcz przeznaczone są pod: równorzędne usługi z wyłączeniem usług produkcyjnych i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenami komunikacji wewnętrznej (działka nr 77/14) umożliwiającymi skomunikowanie się w/w działek z drogą publiczną oraz terenami infrastruktury technicznej w tym w szczególności: elektroenergetyki i kanalizacji (działka nr 77/15). Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

**Przetargi odbędą się w dniu 6 marca 2007r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10.**

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i przeprowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od **godziny 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto **Urzędu Gminy BS Chelmno Nr 31948600050011200620050003** do dnia **1 marca 2007r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wyżej wskazane konto Urzędu Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr (056) 677 - 09 -20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem

**[www.stolno.com.pl](http://www.stolno.com.pl)**

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY STOLNO

w oparciu art.37 ust 1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 /

#### o g ł a s z a

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nw. nieruchomości z prawem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, stanowiącej własność Gminy Stolno, położonej we wsi Małe Czyste.

**Działka nr 390/1 o pow.4573 m2 zapisana w księdze wieczystej KW 18960**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 23.180,00 zł. w tym 22% podatek VAT**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 2318,00 zł.**

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy utwardzonej drodze publicznej we wsi Małe Czyste. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne klasy R-IVa o pow.1271 m2: R-IVb o pow. 3302 m2.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z, którą istnieje możliwość jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i zabudowy mieszkaniowe z budynkami gospodarczymi, wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2007r o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w/w wadium w formie pieniężnej na konto **Urzędu Gminy BS Chelmno Nr 31948600050011200620050003 do dnia 1 marca 2007r** ( włącznie). Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wyżej wskazane konto Urzędu Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr ( 056) 677 - 09 -20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem

**www.stolno.com.pl**