

Zarządzenie Nr 44/2010
Wójta Gminy Stolno
z dnia 1.06.2010 r.

w/s ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej
stanowiących mienie samorządowe Gminy Stolno.

Na podstawie § 1 uchwały Nr XXXIV/215/10 Rady Gminy Stolno z dnia 23 kwietnia 2010 r. w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)

Wójt Gminy Stolno zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłaty za wynajem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Stolno na organizowanie zabaw, wesel i innych imprez jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki za wynajem określone w załączniku nr 1 podane są w wartościach brutto tj. zawierają należny podatek VAT.

§ 2

1. Wynajem świetlicy wiejskiej odbywa się na podstawie umowy najmu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajmujący ponosi dodatkowo koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, szamba wg faktycznego zużycia, jednak nie mniej niż za 1m³ w stosunku do zużytej wody i odprowadzonych ścieków.
3. Opłaty związane z użytkowaniem lokalu (energia, woda, ścieki) ustalane są na podstawie obowiązujących na terenie gminy Stolno stawek oraz stanów urządzeń pomiarowych (liczników), z uwzględnieniem zapisów ust. 2
4. Należności z tytułu czynszu (opłaty za wynajem) oraz pozostałych opłat odprowadza się na konto budżetu Gminy Stolno.

§ 3.

1. Zarządzenie nie ma zastosowania w stosunku do imprez organizowanych przez Gminę Stolno oraz przez jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Stolno.
2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy ma możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, o których mowa w § 1 i § 2, osób i instytucji innych niż wymienione w § 3 ust. 1 na indywidualny wniosek wynajmującego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Stolno.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 48/05 Wójta Gminy Stolno z dnia 25 października 2005 r. w/s ustalenia zasad wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stolno z późn.zm.

W Ó J T
mgr inż. Jerzy Rabeszko

**UMOWA NAJMU
LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu r. w pomiędzy Gminą
Stolno, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pan/Pani
.....

zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a.....zam.....
.....zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w
..... stanowiącego świetlicę wiejską.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania lokal użytkowy wraz z zapleczem kuchennym, o którym mowa w § 1 umowy, a najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.
2. Wynajmowany lokal najemca będzie wykorzystywał na organizację
.....

§ 3

Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie to jest wyposażone w:

-szt.
-szt.
-szt.
-szt.

oraz
.....
.....



CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu czynsz w kwocie PLN brutto

(słownie:w

terminie dow kasie Urzędu Gminy Stolno lub na konto Gminy Stolno

nr

Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody, ścieków według faktycznego zużycia, jednak nie mniej niż 1 m³ w stosunku do zużytej wody i odprowadzanych ścieków. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności najemcy i wynajmującego na formularzu protokołu stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy.

2. Naliczenie wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie obowiązujących na terenie działania Wynajmującego stawek.
3. Uiszczenie przez Najemcę opłat, o których mowa w ust. 2, nastąpi do dniaw kasie Urzędu Gminy Stolno lub na konto Gminy Stolno nr
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Najemca obowiązany jest również do wywozu: śmieci, szamba i innych nieczystości na własny koszt.
6. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokali, o których mowa w § 2 umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

PROTOKÓŁ ZE SPISU URZĄDZEŃ POMIAROWYCH

W dniu przyjęcia przedmiotu najmu tj. w dniu

Stan liczników: woda.....

energia.....

W dniu przekazania przedmiotu najmu tj. w dniu

Stan liczników: woda.....

energia.....

Przekazujący:

Wynajmujący:

.....

.....