

**UCHWAŁA NR XII/98/2011
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stolter" we wsi Grubno, gmina Stolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stolter" we wsi Grubno, gmina Stolno o powierzchni ok. 4,3ha w granicach określonych na rysunku planu. 2. Załącznikami do części tekstowej planu, którą stanowi treść uchwały, są: 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno; 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: 1) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg nie podlega zmianom; 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: okap, gzyms, balkon, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa, daszek nad wejściem oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią na odległość do 1,5m; 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie; w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy. 2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami: 1) granica obszaru objętego planem; 2) linie rozgraniczające tereny; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, 4) linie wymiarowe. 2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym oraz numerem porządkowym: 1) 1 P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 2) 2 IKs – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej, 3) 3 KD-GP – teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§ 4. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się: 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas; 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 2.
USTALENIA PLANU**

§ 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy;

- a) obowiązuje zagospodarowanie i zabudowa terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej oraz realizację nowej zabudowy wyłącznie jako zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, z możliwością dokonywania remontów, przebudowy oraz nadbudowy, istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu jej funkcji do przeznaczenia terenu, usytuowanej także poza liniami zabudowy,
 - d) ustala się minimalną odległość lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych wynoszącą 4,0m;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0m,
 - f) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych do 15°,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i sposób ich realizacji - obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej: - dla funkcji usługowych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60m² powierzchni użytkowej usług, - dla funkcji produkcyjnych, składów i magazynów – 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, - co najmniej 3% miejsc do parkowania musi być dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, - dopuszcza się odstępstwa od wskaźników dla inwestycji dotyczących istniejących budynków lub funkcji, o ile nie zmienia się ich sposobu użytkowania lub powierzchni;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału na działki,
 - b) obowiązuje podział na działki budowlane zgodny z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) zasady obsługi komunikacyjnej terenu – ustala się dojazd do terenu z przyległych dróg publicznych - bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowych,
 - b) ustala się zakaz realizacji nowego dodatkowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1; dopuszcza się przebudowę istniejącego zjazdu,
 - c) dopuszcza się realizację nowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1 wyłącznie przy jednoczesnej likwidacji zjazdu istniejącego,
 - d) ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 6,0m w liniach rozgraniczających oraz minimalne rozmiary placów do zawracania – 12,5x12,5m w liniach rozgraniczających;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: - ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody, zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, - ustala się pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,

- c) zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków: - ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, - do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia się, dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów i terenów utwardzonych w granicach nieruchomości,
 - d) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: - ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci elektroenergetycznej, w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, - ustala się zakaz budowy napowietrznych przyłączy energetycznych, - nowe stacje transformatorowe należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej,
 - e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: - dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej, - zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem,
 - f) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: - dopuszcza się podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną lub radiową, zgodnie z przepisami odrębnymi, - ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telefonicznej jako sieci podziemnej, zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - g) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – ustala się obowiązek zapewnienia na każdej działce budowlanej miejsca na czasowe gromadzenie odpadów stałych, w tym na selektywną zbiórkę odpadów;
- 7) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

§ 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 IKs ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej terenu – ustala się dojazd do terenu z przyległych dróg publicznych - bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 0%.

§ 3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD-GP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa Nr 1);
- 2) zasady oraz parametry zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu,
 - b) fragment ulicy jednojezdniowej lub dwujezdniowej dwukierunkowej,
 - c) dopuszcza się realizację chodnika oraz ścieżki rowerowej,
 - d) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącego zjazdu z terenu drogi krajowej na teren oznaczony symbolem 1 P/U; ustala się zakaz realizacji nowego dodatkowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1,
 - e) dopuszcza się realizację nowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1 wyłącznie przy jednoczesnej likwidacji zjazdu istniejącego,
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 0%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 1. 1. W zakresie uregulowania niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno w części dotyczącej terenów specjalnych położonych na gruntach wsi: Grubno i Rybieniec uchwalony Uchwałą Nr VII/63/03 Rady Gminy Stolno z dnia 4 września 2003r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 3, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2004r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/98/2011

Rady Gminy Stolno

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

rys A4 2000-publikacja

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/98/2011

Rady Gminy Stolno

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik2.pdf

Zalacznik nr 2



Halina Kolodziejek
Przewodnicząca
RADY GMINY

Halina Kolodziejek

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: chełmiński
Gmina: Stołno
Obręb: Grubno

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- nieprzeznaczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa

OZNACZENIA LITEROWE Z NUMERAMI WYRÓŻAJĄCYMI
POSZCZEGÓLNE TERENY FUNKCJONALNE:

- 1 P/U** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- 2 IKs** teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej
- 3 KD-GP** teren drogi publicznej - fragment ulicy głównej ruchu przyspieszonego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stołno uchwalonego Uchwałą Nr XXV/163/09 Rady Gminy Stołno z dnia 9 lipca 2009r. skala 1:25 000



granica obszaru objętego planem miejscowym - strefa i wielofunkcyjna

- Legenda
- obszar o funkcji mieszkaniowej
 - teren o funkcji usługowej
 - teren o funkcji przemysłowej
 - teren o funkcji rekreacyjnej
 - teren o funkcji sportowej
 - teren o funkcji kulturalnej
 - teren o funkcji społecznej
 - teren o funkcji ekologicznej
 - teren o funkcji innej
- Obszar o funkcji mieszkaniowej - obszar o funkcji mieszkaniowej
- Obszar o funkcji usługowej - obszar o funkcji usługowej
- Obszar o funkcji przemysłowej - obszar o funkcji przemysłowej
- Obszar o funkcji rekreacyjnej - obszar o funkcji rekreacyjnej
- Obszar o funkcji sportowej - obszar o funkcji sportowej
- Obszar o funkcji kulturalnej - obszar o funkcji kulturalnej
- Obszar o funkcji społecznej - obszar o funkcji społecznej
- Obszar o funkcji ekologicznej - obszar o funkcji ekologicznej
- Obszar o funkcji innej - obszar o funkcji innej

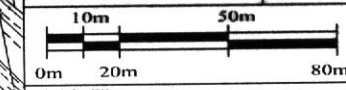
Załącznik nr 1 RYSUNEK PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stolter" we wsi Grubno, gmina Stołno

Sporządzający: Wójt Gminy Stołno

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXV/163/09 Rady Gminy Stołno z dnia 9 lipca 2009r.



gmina Stołno, 2011r.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno tel./fax (053) 977 2425

Podkreślona się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie.

10 LUT. 2011

Zawładzenie

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kołodziejek

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Stolno

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Stolno określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- a) utrzymanie, przebudowa lub modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury kanalizacji sanitarnej (teren 2 IKs),
- b) przebudowa lub modernizacja drogi publicznej, fragmentu ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego (teren 3 KD-GP).

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno, przyjętego uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009r.,
- Strategii Rozwoju Gminy Stolno na lata 2011 - 2020,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stolno na lata 2011 – 2028,
- budżecie Gminy, innych dokumentach, programach lub strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 19 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Skarbu Państwa, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

Przewodnicząca
RADY GMINY

.....
Halina Kołodziejek