

Stolno, dnia 17 stycznia 2012 r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art.14 j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. nr 8 poz. 60 z późn. zm.), Wójt Gminy Stolno wydaje urzędową indywidualną interpretację , w sprawie stosowania przepisów prawa podatkowego.

Podatnik „Nadleśnictwo Jamy pismem z dnia 09.12.2011 r. zwrócił się do Wójta Gminy Stolno ,o wydanie interpretacji dotyczącej stosowania przepisów prawa podatkowego w zakresie stawek podatku od nieruchomości od gruntów pod liniami elektroenergetycznymi oraz poprawności zaliczania gruntów sklasyfikowanych jako lasy ,a zajętych pod linie elektroenergetyczne .

W przedmiotowym wniosku przedstawiono następujący stan faktyczny.

Skarb Państwa – Nadleśnictwo Jamy zamierza ustanowić za wynagrodzeniem „służebność przesyłu na rzecz operatora linii energetycznych „właściciela tych linii posadowionych na tych gruntach.

Grunt „na których ma być ustanowiona służebność przesyłu, będące w zarządzie Nadleśnictwa Jamy są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne (wyłączone z gospodarki leśnej) oraz lasy.

Podatnik zadał następujące pytania :

-czy Nadleśnictwo poprawnie zalicza grunty sklasyfikowane jako lasy ,a zajęte pod linie elektroenergetyczne do podatku od nieruchomości ;

- jaką stawkę podatku od nieruchomości należy stosować do gruntów pod liniami elektroenergetycznymi.

Stanowisko przedstawione przez wnioskodawcę w tej sprawie.

Stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych pod linie elektroenergetyczne należy przyjąć zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. stawkę jak od gruntów pozostałych, ze względu na to, że Nadleśnictwo Jamy nie prowadzi na tych gruntach działalności gospodarczej.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy uznaje się za nieprawidłowe.

Z art. 1 ust.1 ustawy o podatku leśnym wynika „że opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy ,z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż leśna .

Nadleśnictwo nie może prowadzić gospodarki leśnej na gruntach zajętych pod linie elektroenergetyczne. Grunty te nie służą działalności leśnej.

Zajęcie gruntu leśnego na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna powoduje wyłączenie tego gruntu z opodatkowania podatkiem leśnym i objęcie obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości.

Z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wynika, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Jeżeli lasy są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej inna niż leśna nie podlegają opodatkowaniu podatkiem leśnym lecz podatkiem od nieruchomości, a właściwą stawką opodatkowania dla tych gruntów będzie stawka przewidziana dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w art. 5 ust. 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W dniu 7 kwietnia 2006 r. Podsekretarz Stanu Ministerstwa Finansów skierował do Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów Miast, pismo w sprawie jednolitego stosowania prawa podatkowego w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów pod napowietrznymi liniami energetycznymi, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Pismo zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów z 2006 r. nr 4 poz. 42, (znak LK-8012-833-1/MS/06/4).

Wynika z niego, że grunty pod napowietrznymi liniami energetycznymi, gdy te są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków inaczej niż lasy lub użytki rolne, od roku 2006 podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach ogólnych.

Jeżeli znajdują się w posiadaniu przedsiębiorcy np. zakładu energetycznego, to jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będą opodatkowane wg stawek określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Organ podatkowy podziela stanowisko zaprezentowane w w/w piśmie.

Grunty pod liniami energetycznymi zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (a działalnością gospodarczą jest przesył energii elektrycznej) będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości wg stawek o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Powyższa interpretacja dotyczy przyszłego stanu faktycznego, przedstawionego przez podatnika i stanu prawnego obowiązującego w dacie jej udzielenia.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację, z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który interpretację wydał, do usunięcia naruszenia prawa, które powinno być złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania interpretacji.

Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzieli odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania.

11-119 RADCA PRAWNY

Edward Rączka

WÓJT

mgr inż. Jerzy Rabeszko