

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY STOLNO**

W oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn.zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

**I.Przedmiotem sprzedaży jest ;**

1. prawo użytkowania wieczystego n/w działek położonych we wsi Stolno zapisanych w księdze wieczystej KW 22185 stanowiących własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gmina Stolno

**a/ działka nr 71/12 o pow. 2267 m2**

**cena wywoławcza działki wynosi - 35136,00 zł w tym 22% podatek VAT**

**b/ działka nr 71/13 o pow. 1268 m2**

**cena wywoławcza działki wynosi - 19642,00 zł. w tym 22% podatek VAT**

**c/ działka nr 71/14 o pow. 1411 m2**

**cena wywoławcza działki wynosi - 21838,00 zł. w tym 22% podatek VAT**

**d/ działka nr 71/15 o pow. 1536 m2**

**cena wywoławcza działki wynosi - 23790,00 zł. w tym 22 % podatek VAT**

Nieruchomości usytuowane w centrum wsi Stolno, teren równy, kształt działek korzystny. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Stolno, działki nr 71/13;71/14;71/15 przeznaczone są pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, natomiast działka nr 71/12 pod komercyjne usługi handlowe.

Nowonabywca zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz właściciela działki. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest uzależniona od określonego celu na jaki nieruchomość gruntowa została przeznaczona. Na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny ; na cele usługowo- handlowe 3% ceny

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

2. prawo własności działki **nr 60 o pow. 1,2000 ha** zapisanej w księdze wieczystej KW 8134 położonej we wsi Obory .

**Cena wywoławcza działki wynosi - 19452,00 zł.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana użytkowana rolniczo. Wg zapisu w ewidencji gruntów działka nr 60 stanowi grunty rolne klasy R-II o pow.0,6400 ha i R-IIIa o pow. 0,5600 ha. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i siedliska rolne. Dla terenu ,na którym znajduje się działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art.43 ust.1 kt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług /Dz.U. NR 54, poz. 535/ zbywana działka jest zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **05 marca 2007r** do dnia **26 marca 2007r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stolno, oraz w sołectwach wg położenia gruntów.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem **www.stolno.com.pl**

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu, oraz wysokość wadium zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.