

**UCHWAŁA NR IX/79/03
RADY GMINY STOLNO
z dnia 29 listopada 2003 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stolno, położonej
pomiędzy drogą krajową nr 55 a drogą wojewódzką nr 548**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stolno, położonej pomiędzy drogą krajową nr 55 a drogą wojewódzką nr 548.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXVII/201/02 Rady Gminy w Stolnie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Stolno w części dot. obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Stolnie .

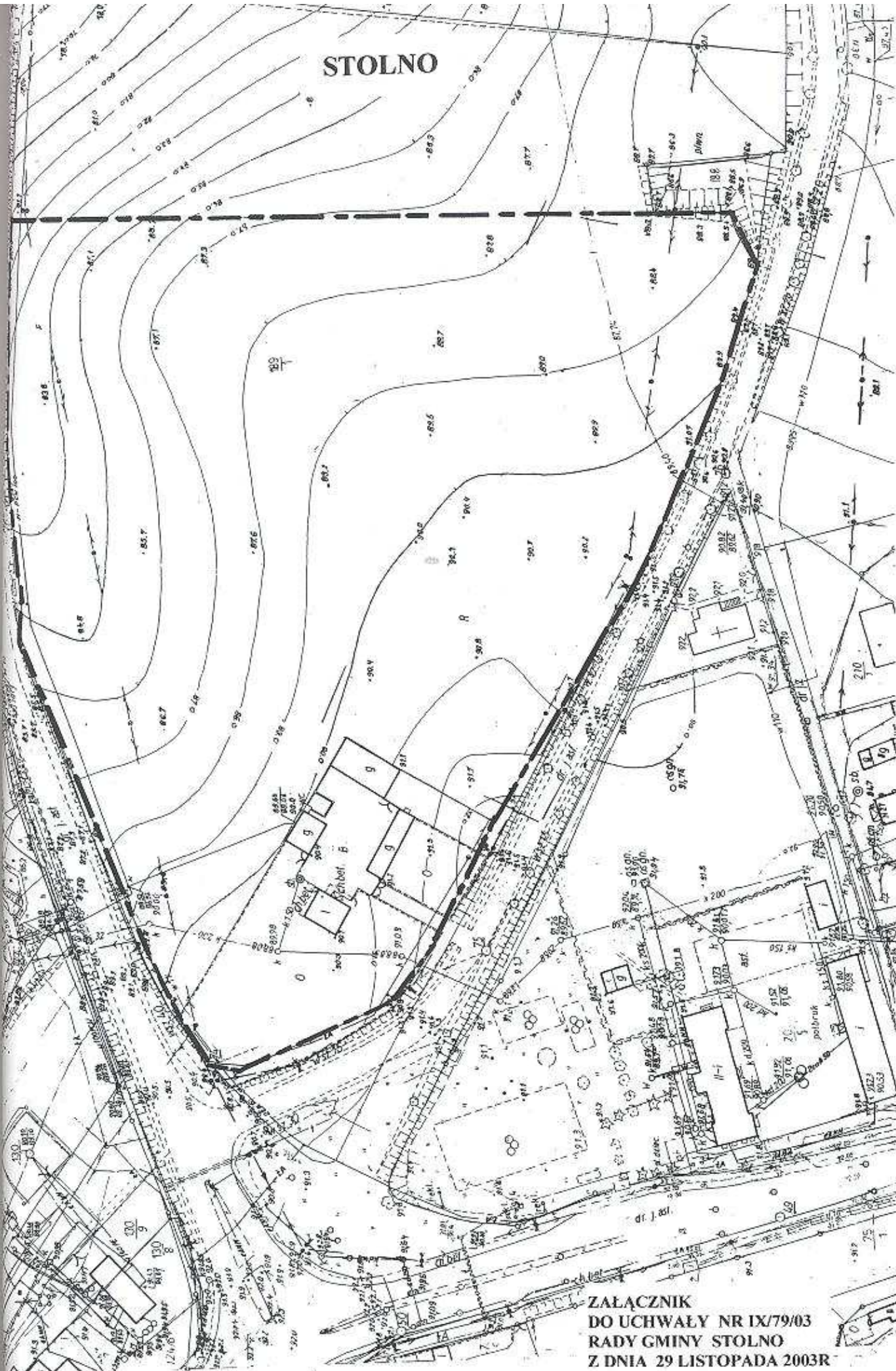
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
RADY GMINY

Halina Kołodziejek
Halina Kołodziejek

STOLNO



ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR IX/79/03
RADY GMINY STOLNO
Z DNIA 29 LISTOPADA 2003R

UZASADNIENIE

o Uchwały Nr IX/79/03 Rady Gminy w Stolnie z dnia 2003-11-29 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stolno, położonej pomiędzy drogą krajową nr 55 a drogą wojewódzką nr 548.

W analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stolno, sporządzonej w trybie art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono:

1. W dniu 8 października 2002 r Rada Gminy w Stolnie podjęła Uchwałę Nr XXVII/201/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Stolno, dot. m. in. części działki nr 189/1.
2. Z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniająca zarówno zakres ustaleń jak i tryb procedury formalno-prawnej sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmian planu).
Procedura sporządzania w/w zmiany planu nie została doprowadzona do etapu obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu, a więc nie zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 85 ust. 2 w/w ustawy, umożliwiające kontynuację prac planistycznych i procedury formalno-prawnej w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Stolno, sporządzonym przed dniem 1 stycznia 1995 r. w trybie i pod rządami ustawy o planowaniu przestrzennym – przedmiotowy teren przeznaczony był na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w części obejmującej istniejące siedlisko), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz centrum handlowo-usługowe wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.
4. Przedmiotowy teren w całości stanowi własność prywatną. Mając na względzie wartość ekonomiczną tego terenu (w tym w szczególności istniejące i przewidywane uzbrojenie), jego korzystne położenie w strukturze przestrzeni wsi Stolno, a także brak przesłanek umożliwiających wydanie decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu (nie występuje tu czynnik łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – **przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stolno położonej pomiędzy drogą krajową nr 55 a drogą wojewódzką nr 548, z jednoczesnym uchYLENIEM podjętej wcześniej Uchwały Rady Gminy w Stolnie w części dot. obszaru objętego projektem planu miejscowego – jest zasadne.**

W analizie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno” ustalono:

1. Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w obrębie strefy polityki przestrzennej III – osadniczo-rolniczej, w granicach obszaru funkcjonalnego O-R – osadniczo-rolniczego. Dla tego terenu, określonego jako predysponowany do urbanizacji, „Studium... określa jako preferowane funkcje mieszkaniowo-usługowe.
2. **Przewidywane rozwiązania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami polityki przestrzennej gminy Stolno zawartymi w „Studium...”.**

Przeprowadzone analizy wskazują na zasadność i celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stolno, położonej pomiędzy drogą krajową nr 55 a drogą wojewódzką nr 548, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.