

ZARZĄDZENIE NR 1/12
WÓJTA GMINY STOLNO
z dnia 09 stycznia 2012r

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej położonej we wsi Grubno

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art.15 ust1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102 poa.651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI /135/08 Rady Gminy Stolno z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność gminy Stolno

zarządzam, co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stolno, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 3/2 o pow. 0,0757 ha położoną we wsi Grubno, dla której w Sądzie Rejonowym w Chełmnie prowadzona jest księga wieczysta TO1C/00014189/3 na nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 0,0573 ha oznaczone w ewidencji gruntów działkami o numerach : 1/23 o pow. 0,0344 ha oraz 1/24 o pow.0,0229 ha położone we wsi Grubno, dla których w Sądzie Rejonowym w Chełmnie prowadzona jest księga wieczysta TO1C/00018679/3, będącej własnością małżonków Jana Stefańskiego i Zdzisławy Stefańskiej zam. Osnowo 15 , gmina Chełmno.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


mgr inż. Jerzy Rabeszko

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 1/12 Wójta Gminy Stolno z dnia 09 stycznia 2012r w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej położonej we wsi Grubno

O zamianę gruntów wnioskuje osoba fizyczna :Jan i Zdzisława Stefańscy właściciele działek nr 1/23 i 1/24 o łącznej pow. 0,0575 ha położonych we wsi Grubno, które nabywa Gmina Stolno w drodze zamiany.

Podyktowane jest tym iż w latach 80-tych na rzece Fryba wybudowany został nowy mostek w innym miejscu względem starego, a tym samym uległ przebieg drogi dojazdowej do mostku. Działki nr 1/13 i 1/24 utraciły charakter rolny, a teren od wielu lat zajęty jest pod drogę przystosowaną do ruchu lokalnego okolicznych mieszkańców.

Przedmiotem zamiany jest stanowiąca własność Gminy Stolno nieruchomość gruntowa położona we wsi Grubno oznaczona działką nr 3/2 o pow. 0,0757 ha

W wyniku wybudowania w 2011r „ Obwodnicy dla Miasta Chełmna” w miejscowości Grubno działka nr 3/2 o pow. 0,0757 ha oznaczona w ew. gruntów jako użytek drogowy całkowicie utraciła charakter drogi, obecnie użytkowana jest rolniczo przez Jana i Zdzisławę Stefańskich właścicieli nieruchomości przyległej- działki nr 1/9 o pow. 0,0725 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę zamiana gruntów jest zasadna i ma na celu uregulowanie faktycznego stanu użytkowania na gruncie oraz spraw własnościowych związanych tymi gruntami.