

**UCHWAŁA Nr XIII/ 106 /2012
RADY GMINY STOLNO
z dnia 21lutego 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
we wsi Małe Czyste w gminie Stolno**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego dla obszarów położonych we wsi Małe Czyste w gminie Stolno.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kotodziejek

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Stolno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Małe Czyste w gminie Stolno

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała Rady Gminy Stolno, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Małe Czyste w gminie Stolno, rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ww. ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone wykonaniem wymaganych analiz, przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stolno, przyjętego uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie wielofunkcyjnej (I), w obrębie której dopuszczono możliwość lokalizacji generatorów energii odnawialnej tj. np. elektrownie wiatrowe i in., jednakże uwzględniając potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 260 ha. Tereny w dominującym stopniu to prywatne grunty rolne, które nie sąsiadują z obszarami zurbanizowanymi.

W związku z powyższym przystąpienie, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Małe Czyste w gminie Stolno, jest uzasadnione.

Załącznik graficzny do wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przystrojenia we wsi Małe Czyste w gminie Stolno

Do Uchwały Nr XIII/106
2012 z dn. 27.II.2012



— zasięg projektu mpzp

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kołodziejek

