

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011R.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności ( kupna, darowizny, zamiany).

Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

W 2011r nabyto do zasobu grunty o powierzchni 0,0050 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania istniejącej przepompowni ścieków.

### **Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2011r wynosił 190,6051 ha**

Sposób rozdysponowania gruntów komunalnych przedstawia się następująco:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 8,3679 ha, |
| 2) grunty przekazane w użytkowanie             | - 3,0000 ha  |
| 3) grunty oddane w trwały zarząd               | - 4,2665 ha  |
| 4) grunty przekazane w użytkowanie wieczyste   | - 6,7647 ha  |

-----  
powierzchnia gruntów rozdysponowanych - 22,3991 ha

ad 1) grunty o pow. 8,3679 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2011r zawartych było 22 umowy.

ad 2) grunty rolne o powierzchni 2,7400 ha przydzielono w nieodpłatne użytkowanie 14 nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela o pow. nie większej niż 0,25 ha.

Grunty o pow. 0,2600 ha na podstawie umowy przekazano prawo użytkowania na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia.

ad.3) grunty o pow.4,2665 ha oddano w trwały zarząd czterem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

ad.4) grunty o pow. 6,7647 ha oddano w użytkowanie wieczyste 33 osobom fizycznym i 3 osobom prawnym.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.168,2060 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi,

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofornie, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, parkingi, ścieżki rowerowe oraz nieużytki.

- drogi- w skład dróg wchodzi- drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe w granicach administracyjnych gminy.

- w skład mienia komunalnego gminy wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

Na dzień 31.12.2011 r zbyto nieruchomości o łącznej pow. 1628 m<sup>2</sup> ( 0,1628 ha)

- 1) lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie o pow. 345,80 m<sup>2</sup> ( 0,0346 ha),
- 2) 5 działek z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich o łącznej powierzchni 1283 m<sup>2</sup> ( 0,1283 ha).

Na dzień 31.12.2011 roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) ze sprzedaży mienia -
- 2) z opłat za użytkowanie wieczyste -
- 3) z opłat za dzierżawę gruntów -
- 4) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych -

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2011r

## Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2011r

### I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół

1. SZKOŁY	Stolno	0,9209 ha – pow. użytk.	1702,60m <sup>2</sup>	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha – pow. użytk.	880,00m <sup>2</sup>	dz.nr.71/3
	Małe Czyste	0,9460 ha – pow. użytk.	1594,30m <sup>2</sup>	dz.nr.465/3
	Robakowo	1,7056 ha – pow. użytk.	1314,54m <sup>2</sup>	dz.nr.69/1
	Razem:	4,2665 ha		

### 2. ŚWIETLICE

Obory	0,0100 ha -	pow. użytk.	18,00m <sup>2</sup>	dz.nr.68
Rybieńiec	0,0600 ha -	pow.użytk.	113,61m <sup>2</sup>	dz.nr.27/5 cz.
Gorzuchowo	0,0681,43 ha -	pow.użytk.	52,55m <sup>2</sup>	dz.nr 41cz.
Pilewice	0,0109 ha -	pow.użytk.	44,00m <sup>2</sup>	dz.nr.26/3
Paparzyn	0,0244,10 ha -	pow.użytk.	92,06m <sup>2</sup>	dz.nr.233cz.
Sarnowo	0,0413,79 ha -	pow.użytk.	48,04m <sup>2</sup>	dz.nr.41cz.
Robakowo	0,0216,01 ha -	pow.użytk.	48,94m <sup>2</sup>	dz.nr 47/1cz.
Robakowo	0,2000 ha	pow.użytk.	270,30m <sup>2</sup>	dz.nr.47/4cz.
Cepno	0,2083 ha -	pow.użytk.	221,40m <sup>2</sup>	dz.nr.110/2
Wabcz	0,1300 ha -	pow.użytk.	158,30m <sup>2</sup>	dz.nr.44/12
Obory	0,0187 ha	pow.użytk.	42,75m <sup>2</sup>	dz.nr.53/3/kuźnia/
Kłęczkowo	0,0100 ha	pow.użytk.	40,00m <sup>2</sup>	dz.nr.11/4cz.
Grubno	0,1895 ha	pow. użytk.	80,61m <sup>2</sup>	dz.nr 127/7
	Razem:	0,992933 ha		

### II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.

1. REMIZY	Małe Czyste	0,2000 ha – pow..użytk.	51,84 m <sup>2</sup>	dz.nr.451
	Paparzyn	0,0100 ha – pow.użytk.	51,12 m <sup>2</sup>	dz.nr.231/1
	Robakowo	0,0927 ha - pow.użytk.	79,21 m <sup>2</sup>	dz.nr..47/4 cz.
	Rybieńiec	0,0472 ha – pow.użytk.	88,32 m <sup>2</sup>	dz.nr.27/5cz.
	Razem:	0,3499 ha		

### III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.

1. HYDROFORNIE	Małe Czyste	0,0800 ha - pow.użytk.	31,95m <sup>2</sup>	
	Trzebieńuch	0,1600 ha - pow.użytk.	25,04m <sup>2</sup>	
	Robakowo	0,1500 ha – pow.użytk.	51,84m <sup>2</sup>	
	Stolno	0,2744 ha – pow.użytk.	124,23m <sup>2</sup>	
	Cepno	0,1557 ha – pow.użytk.	59,95m <sup>2</sup>	
	Wichorze	0,1238 ha – pow.użytk.	45,60m <sup>2</sup>	
	Grubno	0,0707 ha – pow.użytk.	89,00m <sup>2</sup>	
	Razem:	1,0146 ha -	427,61	

<b>2. OCZYSZCZALNIE</b>	Stolno	1,0600 ha – pow. użytk. 147,07m <sup>2</sup>
	Cepno	0,2338 ha – pow. użytk. 6,86m <sup>2</sup>
	Grubno	0,0372 ha – pow. użytk. 16,72m <sup>2</sup>

-----  
Razem 1,3310 ha 170,65m<sup>2</sup>

Grunty przejęte pod przepompownie ścieków	Grubno	0,0381 ha
	Małe Czyste	0,0424 ha
	Stolno	0,0158 ha

-----  
Razem: 0,0963 ha

#### IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk. 218,00 m <sup>2</sup> dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m <sup>2</sup> dz.nr.47/1cz.

-----  
Razem: 0,2955 ha

#### V. BOISKA GMINNE

Rybieniec	1,0000 ha dz.nr.35/19cz.
Paparzyn	1,3900 ha dz.nr.15
Cepno	0,7403 ha dz.nr.107/4
Wabcz	1,4700 ha dz.nr.44/5
Stolno	0,6600 ha dz.nr.205/1
Stolno	0,5191 ha dz.nr.201/6

-----  
Razem: 5.7794 ha

#### VI. PARKING

Stolno	0,0859 ha dz.nr.80/4
Wabcz	0,0952 ha dz.nr.41/2 /przy kościele/

-----  
Razem: 0,1811 ha

#### VII. ŚCIEZKA ROWEROWA

Grubno	2,8976 ha dz.nr.103/2; 103/3; 82
Rybieniec	0,0600 ha dz.nr.109
Stolno	3,9405 ha dz.nr.71/6; 214/3; 224; 71/16
Cepno	1,2500 ha dz.nr. 9

-----  
Razem: 8,1481 ha

#### VIII. BUDYNEK URZĘDU Stolno 0,6763ha – pow.użytk. 1360,60 m<sup>2</sup> / dz.nr.132/23cz./

<b>w tym</b>	biblioteka	- pow. użytk. 72,45 m <sup>2</sup>
	GOPS	- pow. użytk. 41,00 m <sup>2</sup>
	poczta	- pow. użytk. 86,50 m <sup>2</sup>
	apтека	- pow. użytk. 78,88 m <sup>2</sup>
	LGD	- pow. użytk. 15,00 m <sup>2</sup>
	U G.	- pow. użytk. 1066,77 m <sup>2</sup>

## IX. BUDYNKI MIESZKALNE

Klęczkowo nr 5 - 0,4000 ha pow. użytk. 518,41m<sup>2</sup> /14 lok./ dz.11/4cz.  
Paparzyn 17 - 0,0105,20 ha pow. użytk. 39,67m<sup>2</sup> /1 lok./ dz.233cz.

-----  
Razem: 0,410520 ha

## X. PARKI

	Gorzuchowo	0,4900 ha	- dz.nr	18/6
	Klęczkowo	1,1700 ha	- dz.nr	11/4
	Obory	1,9157 ha	- dz.nr	59/6;59/8
	Paparzyn	0,8848 ha	- dz.nr	204; 206/4
	Pilewice	1,8300 ha	- dz.nr	16/8
	Robakowo	5,5390 ha	- dz.nr	47/4
	Rybieńec	1,1600 ha	- dz.nr	35/39
	Stolno	1,2300 ha	- dz.nr	146/1
miejsce rekreacji i wypoczynku	Trzebiełuch	0,2300 ha	- dz.nr.	20/1

-----  
Razem: 14,4495 ha

---

**OGÓŁEM GRUNTY**

**37,991653 ha**

### **Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2011r – 190,6051, 46 ha**

1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej	-	8.3679	ha
2. Grunty użytkowane na podstawie Karty Nauczyciela	-	2.7400	ha
3. Grunty wg powyższego zestawienia	-	37,9916,53	ha
4. Drogi	-	112,6640	ha
5. Rowy	-	16,6500	ha
6. Pozostałe grunty	-	5,4268,93	ha
7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	-	6,7647	ha

-----  
Razem

190,6051,46ha

**Stolno, dnia 31.12.2011r**

(4)

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawia poniższa tabela.

### ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R

GRUPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Koły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓŁEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 314 588,46	6 495 724,22	19 356 448,82	53 580,00	157 747,47	48 638,00	112 921,88	334 685,82	67 952,16	
Urząd Gminy (z GOPS)	2 314 588,46	4 126 526,31	19 356 448,82	53 580,00	150 379,53	48 638,00	95 564,88	198 321,82	19 110,20	26 363 158,02
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							40 281,96	291 423,36
OSP		223 479,60			7 367,94		13 350,00	136 364,00	8 560,00	389 121,54
Kultura-świeitlice		1 894 576,91					4 007,00			1 898 583,91
SP Małe Czyste	191 754,00	1 196 589,00		102 920,25			38 939,44		13 969,91	1 544 172,60
SP Wabcz	153 166,00	705 734,00		56 557,98			48 491,23		13 969,91	977 919,12
Z.Sz. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 908 026,76		46 499,57			121 243,59	134 200,00	13 969,91	4 460 334,83
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	3 171 354,50					106 456,29		13 969,91	3 637 505,70
<b>OGÓŁEM</b>	<b>3 241 628,46</b>	<b>15 477 428,48</b>	<b>19 356 448,82</b>	<b>259 557,80</b>	<b>157 747,47</b>	<b>48 638,00</b>	<b>428 052,43</b>	<b>468 885,82</b>	<b>123 831,80</b>	<b>39 562 219,08</b>

Wartość mienia wg stanu na dzień 30.12.2011 roku wynosi 39.562.219,08 zł oznacza to wzrost w stosunku do 31.12.2010 r. o 3.351.626,06 zł tj. ok. 9,26 %.

W grupie 0 Grunty zmiany w głównej mierze spowodowane zostały zmianą wartości gruntów – wyceną w wysokości 103.653,00 zł, zakupem gruntów w wysokości 1.250,00 zł. W grupie tej nastąpiła zmiana poprzez przekazanie w trwałą zarząd gruntów będących w ewidencji Urzędu Gminy Stolno jednostkom oświatowym Gminy Stolno w kwocie 927.040,00 zł.

W grupie I - Budynki i budowle - zostały zakończone prace budowlane przy świetlicach wiejskich, Ośrodka Zdrowia w Robakowie oraz ukończenie inwestycji pn „Rozbudowa Zespołu szkół w Robakowie”. Efekt końcowy inwestycji przy Ośrodku Zdrowia w Robakowie oraz ZS nr 2 w Robakowie został przekazany dowodem PT niniejszym jednostkom. W grupie I nastąpił wzrost wartości o 3,21 %.

W gr II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej nastąpił wzrost wartości o 10,96 % , wzrost wartości nastąpił poprzez przyjęcie inwestycji wodno-kanalizacyjnych, drogowych oraz sportowo-rekreacyjnych, w grupie tej nastąpił również rozchód środków trwałych poprzez likwidację wycofanych z eksploatacji sieci oraz studni.

W grupie IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania zakupiono nowe pompy oraz zlikwidowano maszyny i urządzenia nienadające się do eksploatacji lub wynikające z braków.

W grupie V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe wzrost wartości nastąpił poprzez zakup Kosiarki białkowej.

W grupie VI Urządzenia techniczne zakupiono sprzęt w kwocie 20.211,13 zł,

W grupie VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie nastąpił wzrost o 163.749,20 zł. spowodowany zakupem używanego samochodu ciężarowego oraz ciągnika rolniczego, nastąpiła również sprzedaż samochodu osobowego o wartości 6.000,00 zł.

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

GR	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2010		Wartość na dzień 31 grudnia 2011 r	
		Przychody	Rozchody	Przychody	Rozchody
	Razem:	36 210 593,02		39 562 219,08	
0.	Grunty	3 140 753,86	1 031 943,00	3 241 628,46	
I.	Budynki i budowle	14 190 412,17	1 898 877,33	15 477 428,48	
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 444 593,78	3 027 390,47	19 356 448,82	
III.	Kotły i maszyny energetyczne	259 557,80	0,00	259 557,80	
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	360 423,73	39 393,60	157 747,47	
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	26 238,00	22 400,00	48 638,00	
VI.	Urządzenia techniczne	409 524,90	20 211,13	428 052,43	
VII.	Środki transportowe	311 136,62	163 749,20	468 885,82	
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	67 952,16	111 759,28	123 831,80	
			55 879,64		

Wartość wykazanego według stanu na dzień 31.12.2011 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży oraz likwidacji, a powiększona w wyniku zakończonych inwestycji oraz zakupu gotowych środków trwałych.

Do najważniejszych zadań zrealizowanych w omawianym okresie należały: budowa kanalizacji sanitarno-grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach, Stolno, Grubno, Małe i Wielkie Czyste, Zakrzewo oraz wymiana sieci wodociągowej dla wsi Małe i Wielkie Czyste.

Z inwestycji oddano do użytku zakupiony na cele publiczne i odnowiony budynek starej kuźni w miejscowości Obory, budynek świetlicy wiejskiej w Grubnie. Zakończono II etap rozbudowy Zespołu Szkół nr 2 w Robakowie. Wykonano również termomodernizację budynku ZS nr 2 w Robakowie. W ramach realizacji inwestycji drogowych wykonana została: przebudowa drogi Wabcz-Kobyły, przebudowa drogi w Grubnie, przebudowa drogi gminnej Wabcz, przebudowa drogi gminnej w miejscowości Obory, przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kleczkowo oraz przebudowa drogi w Sarnowie.

Oddano do użytkowania miejsca wypoczynku i rekreacji we wsi Pilewice, Paparzyn, Kleczkowo i Kobyły. Wykonano przystanki autobusowe w miejscowościach Grubno i Wabcz.

Ponadto Gmina w okresie sprawozdawczym nabyła środki trwałe z zakupów inwestycyjnych.

Dochody w 2011 roku z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Gminę Stolno

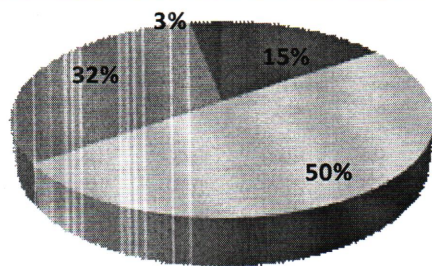
Wyszczególnienie		Dochody w 2011 roku
§ 0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i wieczyste użytkowanie nieruchomości	32.398,69
§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	105.074,38
§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	67.996,50
§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	6.164,79
<b>RAZEM</b>		<b>211.634,36</b>

Organy gminy samodzielnie ustalają stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i użytkowe należące do gminy. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny uzależniona jest od wielkości mieszkania oraz od stawki bazowej i opłat około czynszowych, które ustalane są zarządzeniem Wójta Gminy Stolno. Gmina Stolno wg stanu na dzień 31.12.2011 r. wynajmowała 14 mieszkań. Czynsz dzierżawy np. związany z wydzierżawieniem gruntów również ustalane są ustalane w drodze umowy z dzierżawcą. W 2011 roku w Gminie Stolno widniało 22 dzierżawców gruntów komunalnych oraz 9 osób z tytułu dzierżawy za komunalne ogródki przydomowe pod uprawę warzyw.

Oddanie gruntu gminy w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych następuje w drodze umowy. Wieczysty użytkownik uiszcza przez czas trwania użytkowania opłatę roczną w terminie do 31 marca 2011 roku. Wysokość opłaty zależy od ceny gruntu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata roczna wynosi 1% wartości gruntu albo 0,3% lub 3%. Wg stanu na dzień 31.12.2011 r. 32 wieczystych użytkowników uiszczało opłatę za wieczyste użytkowanie.

Sprzedaż gruntów, budynków i innych urządzeń oraz lokali stanowiących własność gminy wymaga zawarcia umowy i następuje w drodze przetargu. Umowa sprzedaży powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Wartość sprzedanych gruntów, budynków i lokali określają biegli wpisani przez wojewodę na listę wojewódzką. W 2011 roku czterech użytkowników wieczystych wyraziło gotowość nabycia na własność prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura dochodów ww. wg stanu na dzień 31.12.2011 r.



- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i wieczyste użytkowanie nieruchomości {tj. 15,31%}
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze {tj. 49,65%}
- Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości {tj. 32,13%}
- Odsetki od nieterminowych wpłat {tj. 2,91}