

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

w oparciu art.39 ust 1, art.40 ust.1 pkt.1,art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. /

ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nw. nieruchomości z prawem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, stanowiącej własność Gminy Stolno, położonej we wsi Małe Czyste.

Działka nr 390/1 o pow.4573 m² zapisana w księdze wieczystej KW 18960

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.180,00 zł. w tym 22% podatek VAT

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 2318,00 zł.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy utwardzonej drodze publicznej we wsi Małe Czyste. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne klasy R-IVa o pow.1271 m²: R-IVb o pow. 3302 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z, którą istnieje możliwość jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i zabudowy mieszkaniowe z budynkami gospodarczymi, wyposażone w sieć wodociągową i energetyczną.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2007r o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w/w wadium w formie pieniężnej na konto **Urzędu Gminy BS Chełmno Nr 31948600050011200620050003 do dnia 19 kwietnia 2007r** (włącznie). Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wyżej wskazane konto Urzędu Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub telefonicznie pod nr (056) 677 - 09 -20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem

www.stolno.com.pl oraz www.bip.stolno.com.pl