

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY STOLNO

W oparciu o art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn.zm. /

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

1. prawa użytkowania wieczystego n/w działek położonych we wsi Stolno zapisanych w księdze wieczystej KW 22185 stanowiących własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gmina Stolno

a/ działka nr 71/12 o pow. 2267 m2

**cena wywoławcza - 35136,00 zł. w tym 22% podatek VAT
wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi – 3514 zł.**

b/ działka nr 71/13 o pow. 1268 m2

**cena wywoławcza - 19642,00 zł. w tym 22% podatek VAT
wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi – 1964 zł.**

c/ działka nr 71/14 o pow. 1411 m2

**cena wywoławcza - 21838,00 zł. w tym 22% podatek VAT
wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi - 2184 zł.**

d/ działka nr 71/15 o pow. 1536 m2

**cena wywoławcza - 23790,00 zł. w tym 22 % podatek VAT
wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi – 2379 zł.**

Nieruchomości usytuowane w centrum wsi Stolno, teren równy, kształt działek korzystny. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Stolno, działki nr 71/13;71/14;71/15 przeznaczone są pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, natomiast działka nr 71/12 pod komercyjne usługi handlowe.

Nowonabywca zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz właściciela działki. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest uzależniona od określonego celu na jaki nieruchomość gruntowa została przeznaczona. Na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny ; na cele usługowo- handlowe 3% ceny

W/w działki nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

2. prawa własności działki nr 60 o pow. 1,2000 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 8134 położonej we wsi Obory .

Cena wywoławcza - 19452,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi – 1945 zł.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana użytkowana rolniczo. Wg zapisu w ewidencji gruntów działka nr 60 stanowi grunty rolne klasy R-II o pow.0,6400 ha i R-IIIa o pow. 0,5600 ha. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i siedliska rolne. Dla terenu ,na którym znajduje się działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w działka nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z art.43 ust.1 kt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług /Dz.U. NR 54, poz. 535/ zbywana działka jest zwolniona z podatku VAT.

Przetargi odbędą się 8 maja 2007r w siedzibie Urzędu Gminy Stolno sala nr 10

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny **10.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na Konto Urzędu Gminy **BS Chelmno Nr 31948600050011200620050003** do dnia **27 kwietnia 2007r** (włącznie) wraz z określeniem numeru działki, na którą dokonywana jest wpłata. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wyżej wskazane konto Urzędu Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie należność za nabywaną nieruchomość i nie podlega rozłożeniu na raty, „płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 8 lub tel.pod nr (056) 677-09-20

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy pod adresem www.stolno.com.pl oraz www.bip.stolno.com.pl