

**UCHWAŁA NR XVII/131/2012
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny we wsiach
Sarnowo, Klęczkowo, Trzebieluch i Robakowo w gminie Stolno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r., Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r., Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r., Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno przyjętego uchwałą Nr XXVI/163/09 przez Radę Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r.,

Rada Gminy uchwala co, następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w dalszej części uchwały określany planem) obejmujący tereny przeznaczone pod: lokalizację elektrowni wiatrowych, zabudowę zagrodową, tereny rolnicze, tereny leśne, tereny wód powierzchniowych, infrastrukturę techniczną we wsiach Sarnowo, Klęczkowo, Trzebieluch i Robakowo w gminie Stolno. Granice obszaru objętego planem określa część graficzna planu.

§ 2. Głównym celem ustaleń planu jest stworzenie ram prawnych dla realizacji elektrowni wiatrowych jako przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego istotny wpływ na ożywienie gospodarcze obszaru gminy przy jednoczesnym zachowaniu zasad związanych z ochroną środowiska kulturowego i przyrody oraz zminimalizowaniu konfliktów pomiędzy planowaną wieżą elektrowni, a zabudową mieszkaniową.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno”;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i erozją;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów wytwarzających energię elektryczną wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru oraz granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 3) kondygnacji - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej ściany budynku;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z oznaczeniami obowiązującymi w granicach jego opracowania;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy, a dla dróg wewnętrznych również liczbowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 z późniejszymi zmianami).

§ 6. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §5 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Planem objęto teren o powierzchni ok. 364 ha.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia (zagospodarowania i użytkowania):

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) R – tereny rolnicze;
- 3) ZL – tereny leśne;
- 4) EW – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (miejsca lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych);
- 5) (E) – teren lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (przeznaczenie tymczasowe do czasu zakończenia budowy kabla elektroenergetycznego);
- 6) KDA - autostrada A1;
- 7) KDL - drogi lokalne;
- 8) KDW - drogi wewnętrzne.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określania:

- 1) minimalnej intensywności zabudowy
- 2) terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) terenów wymagających przeprowadzenia procesu scalania i podziału;

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek,
- 2) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o wysokości nie większej niż 1,6 m z wyłączeniem ogrodzeń spełniających funkcje techniczne, technologiczne, gospodarcze.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły; ograniczenia i zakazy określają przepisy wydane na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- 2) w obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się realizację nowych lub rozbudowę istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru;
- 3) lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną nie może powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach istniejącej i ewentualnej przyszłej zabudowy zagrodowej;
- 4) ustala się ochronę zbiorników, oczek wodnych, cieków wodnych, a także istniejącą zieleni i zadrzewienia śródpolne występujących pomiędzy miedzami również niewyznaczonych na rysunku planu;
- 5) w granicach pasów drogowych dopuszcza się wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie pojazdów technicznych, po uzyskaniu stosownych pozwoleń;
- 6) dopuszcza się przebudowę, odbudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach objętych planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- 8) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 9) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiającą kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;

- 10) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu wokół elektrowni, umożliwiające jego użytkowanie rolnicze;
- 11) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowej, czyli po ostatecznym demontażu jej, obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową i obsługujący ją plac montażowy;
- 12) obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 13) w obszarze opracowania występują:
 - a) obszary zagrożone erozją, które należy odpowiednio zabezpieczać przed ich nadmierną erozją;
 - b) obszary wymagające ochrony (poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie) przed zjawiskami osuwiskowymi i erozją – nieprzydatne do celów budowlanych ze względu na duże spadki (12%).
- 14) w granicach obszarów wymienionych w pkt 13 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie należy lokalizować żadnej zabudowy.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem znajdują się:

- a) nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW,
- b) budynek mieszkalny z 1912r. figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków (adres: Sarnowo 12, dz. nr 69),
- c) elementy krajobrazu kulturowego: historyczny trakt drogowy, historyczna aleja drzew, śródpolne ciek i zbiorniki wodne, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia,

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne jest:

- dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej,
- wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, zakres prac archeologicznych określony zostaje na etapie uzgadniania projektu budowlanego,
- badania archeologiczne oraz wszelkie prace ziemne można wykonać za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) nakaz zachowania przebiegu historycznego traktu drogowego,

c) nakaz zachowania oraz pielęgnacji i uzupełniania historycznej alei,

d) nakaz zachowania budynku mieszkalnego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Sarnowo 12, dz. 69) w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji; wszelkie prace (remonty, modernizacje itp.) mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektu należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

e) dopuszcza się odtworzenie budynku na warunkach Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

f) nakaz zachowania śródpolnych cieków i zbiorników wodnych,

g) nakaz zachowania śródpolnych zadrzewień i zakrzewień,

h) niniejszym planem wyznacza się strefę ochrony ekspozycji krajobrazu dla miejscowości Trzebiechuch i Kłęczkowo (zgodnie z rysunkiem planu), na terenie ww. strefy obowiązuje nakaz uzgadniania z Kujawsko-Pomorskim WKZ inwestycji stanowiących dominantę kubaturową i wysokościową,

i) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 12. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) przez obszar opracowania przebiega autostrada A1, oznaczona w planie jako KDA;
- 2) obszar objęty opracowaniem obsługują istniejące drogi gminne (oznaczone na rysunku planu KDL) w powiązaniu z drogami powiatowymi i wojewódzkimi (występującymi poza granicami opracowania);
- 3) określono przebieg dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami KDW-1 i KDW-2, służących jako wewnętrzne drogi dojazdowe przy wykorzystaniu istniejącego układu dróg rolniczych (dojazdy do pól);
- 4) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu lub parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) nieprzelotowe zakończenie drogi wewnętrznej powinno zakończone być placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m;
- 6) przy robotach budowlanych na drogach ustala się obowiązek ochrony istniejącego systemu melioracyjnego;
- 7) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym, należy znaleźć odpowiednie rozwiązanie projektowe umożliwiające prawidłowe jego działanie;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą z zastrzeżeniem §12 pkt 9 niniejszej uchwały;
- 9) w pasie drogowym autostrady zakazuje się umieszczania jakichkolwiek urządzeń, niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem przejść poprzecznych; dopuszcza się lokalizację urządzeń teletechnicznych, które mogą być prowadzone w kanałach technologicznych;
- 10) dopuszcza się budowę zjazdów w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych przez właściwy zarząd dróg lub dysponenta drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się:
 - a) lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
 - b) chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 12) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych;
- 13) należy zapewnić miejsca parkingowe, które należy realizować jako terenowe (naziemne) w liczbie minimum 2 miejsca na zagrodę.

§ 13. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) ustaleniami niniejszego planu nie zmienia się przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych, które wymagają uzyskania zgody odpowiednio Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa czy marszałka województwa- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: gruntów rolnych klas I-III, których zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, lub gruntów leśnych);
- 3) w granicach opracowania planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, melioracyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem, że ich przebieg lub lokalizacja nie zajmie gruntów leśnych lub rolnych, które wymagają odpowiednio zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa czy marszałka województwa- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: gruntów rolnych klas I-III, których zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, lub gruntów leśnych);
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury realizowane w obszarze planu powinny gwarantować ich współdziałanie z układem zewnętrznym oraz ewentualną dalszą rozbudowę również poza obszar objęty planem;
- 5) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w innych terenach z zastrzeżeniem §12 pkt 9 niniejszej uchwały;

- 6) infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem i obsługą elektrowni wiatrowej prowadzić w pierwszej kolejności w terenach oznaczonych symbolem R(E) oraz w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych z zastrzeżeniem §12 pkt 9 niniejszej uchwały
- 7) dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych w tym robót montażowych związanych z budową elektrowni wiatrowej dopuszcza się budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych lub poszerzenia zjazdów istniejących, poszerzenie wyznaczonych dróg dojazdowych w obrębie łuków (skrętów), pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) w związku z tymczasowym zajęciem, o którym mowa w pkt 7, po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się przywrócenie terenu do pierwotnego stanu;
- 9) na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się;
- 10) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 11) w granicach opracowania planu występują:
 - a) linie niskiego napięcia (0,4kV);
 - b) linie średniego napięcia (15 kV), które posiadają obszar ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi trasy linii), w którym ustala się zakaz zabudowy dla budynków oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, która mogłaby wpłynąć na bezpieczeństwo ww. linii;
 - c) linie wysokiego napięcia (110kV), które posiadają obszar ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi trasy linii), w którym ustala się zakaz zabudowy dla budynków oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, która mogłaby wpłynąć na bezpieczeństwo ww. linii.
- 12) zaopatrzenie w wodę:
 - a) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z ujęć indywidualnych,
 - b) po wybudowaniu sieci wodociągowej nakazuje się przyłączenie wszystkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) nakazuje się realizację sieci wodociągowej w celu odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 13) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć zabudowane nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach oraz przepisami z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z projektowanej sieci w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną,
 - b) elektrownie wiatrowe wymagają uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz kable sterowania i automatyki,
 - c) włączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej w miejscu i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 15) zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, bez ograniczeń w stosunku do użytego paliwa;
- 16) wody opadowe - z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.), należy zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarze (np. nawadnianie terenów zielonych), odprowadzić do rowu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 17) telekomunikacja: na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem następujących ograniczeń w terenach o funkcjach mieszkaniowych (zawierających w symbolu przeznaczenia oznaczenie RM), gdzie obowiązuje zakaz:

- a) instalowania na budynkach i innych obiektach instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą o wysokości większej niż 5,0 m,
- b) lokalizacji wolnostojących masztów o wysokości większej niż 20,0 m, łącznie z zamontowanymi na nim urządzeniami;

18) w zakresie urządzeń melioracji:

- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,
- b) istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować po uzgodnieniu z właściwym zarządcą;

19) w zakresie gospodarki odpadami - w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 14. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały na działki w zależności od potrzeb inwestycyjnych, z zachowaniem zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia działek na rzecz komunikacji, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, garaży a także na powiększenie nieruchomości sąsiednich bez ograniczenia ich minimalnej powierzchni.

§ 15. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, natomiast dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację celu publicznego oraz obszarów przestrzeni publicznej – powyższy zapis nie ma zastosowania.

§ 16. 1. W granicach opracowania planu występują tereny wyznaczone pod budowę obiektów wytwarzających energię elektryczną w wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru oraz granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

2. Wyznaczono tereny z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów wytwarzających energię elektryczną wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru o symbolu EW.

3. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach funkcjonalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi w strefie ochronnej oddziaływania elektrowni wiatrowej.

5. Dopuszcza się przekroczenie granic terenu EW przez łopaty wirnika.

6. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na tereny, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji: tereny EW po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową, obsługujący je plac montażowy oraz drogi wewnętrzne KDW-2.

§ 17. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

§ 18. Ustalenia dotyczące:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi w strefie ochronnej oddziaływania hałasu powodującego przez elektrownie wiatrowe;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem R.

2. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się budowę nowych budynków w tym mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) nową zagrodę należy tworzyć w sąsiedztwie drogi gminnej w odległości nieprzekraczającej 60 m pod warunkiem zachowania odległości nie mniejszej niż 53,75 m od zewnętrznej krawędzi skrajnego pasa jezdni autostrady;
- 3) zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi może być realizowana pod warunkiem uwzględnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, który będzie emitowany przez elektrownię wiatrową;
- 4) w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, których lokalizacja winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowej;
- 5) w strefie ochronnej oddziaływania elektrowni wiatrowej nie należy:
 - a) tworzyć nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - b) obsadzać zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - c) tworzyć nowych oczek wodnych i stawów;
- 6) linie zabudowy: ustala się lokalizację wszelkich budynków oraz budowli w stosunku do dróg publicznych, od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) drogi powiatowej (poza rysunkiem planu) 20,0 m,
 - b) drogi gminnej 15,0 m,
 - c) drogi wewnętrznej 10,0 m;
- 7) parametry dla zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - c) liczba kondygnacji: maksymalnie – 2,0,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- 9) geometria dachów dla budynków: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 10) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych.

4. Dostępność komunikacyjna: poprzez drogi publiczne, drogi rolnicze oraz drogi wewnętrzne;

5. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 3000 m²;
- 2) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90° w stosunku do nowych granic działki.

§ 20. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem R(E).

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;

- 2) tymczasowe: tereny lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (E) (przeznaczenie tymczasowe do czasu zakończenia budowy kabla elektroenergetycznego)
3. Szerokość terenu funkcjonalnego wynosi 1,5m;
4. Po zakończeniu prac budowlanych terenu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

§ 21. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem RM.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejącą zabudowę zagrodową przeznacza się do utrzymania z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych budynków w tym mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej;
 - 3) linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku ich braku budynki i budowle lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) parametry dla zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - c) liczba kondygnacji: maksymalnie – 2;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - 6) geometria dachów dla budynków: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 7) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych.
 4. Dostępność komunikacyjna: poprzez istniejące drogi gminne lub wewnętrzne.
 5. Zasady podziału nieruchomości- adaptuje się istniejące granice nieruchomości.

§ 22. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem ZL.

2. Przeznaczenie terenu: lasy.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejące tereny należy użytkować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki leśnej;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarki leśnej;
 - 3) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem ogrodzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
 4. Dostępność komunikacyjna - poprzez drogi publiczne, drogi rolnicze (dojazdy do pól).
 5. Zasady podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

§ 23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem EW.

2. Przeznaczenie terenu: elektrownia wiatrowa z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja elektrowni wiatrowej wyłącznie w ramach wyznaczonego terenu;
 - 2) dopuszcza się przekroczenie granic wyznaczonego terenu funkcjonalnego przez łopaty wirnika.

- 3) maksymalna wysokość wieży elektrowni od poziomu terenu do 80 m;
- 4) maksymalna średnica wirnika do 60 m;
- 5) maksymalna moc siłowni wiatrowej do 0,9 MW;
- 6) dopuszczalny hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na tereny, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) elektrownia wiatrowa stanowi przeszkodę lotniczą, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obiekty o wysokości równej i większej od 50, 0 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 10) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem;
- 11) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów;
- 12) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz ten nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej umieszczonego na gondoli;
- 14) należy dokonać odpowiedniego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dostępność komunikacyjna: poprzez drogi publiczne oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.

5. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie działki bez określenia minimalnej jej powierzchni;
- 2) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90° w stosunku do nowych granic działki.

§ 24. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDA.

2. Przeznaczenie terenu: teren autostrady A1.

3. Całkowity zakaz obsługi komunikacyjnej terenów objętych opracowaniem z autostrady A1, w tym również korzystania z bram awaryjnych oraz używania dróg wewnętrznych i serwisowych dla celów budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych.

4. Obiekty budowlane przy autostradzie lokalizować w odległości nie mniejszej niż 53,75 m od zewnętrznej krawędzi skrajnego pasa jezdni.

§ 25. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDL.

2. rzeźniczenie terenu: drogi gminne o zróżnicowanych szerokości w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu.

3. W granicach opracowania planu przebiegają następujące odcinki dróg gminnych:

- 1) nr 060240C Trzebiełuch- Sarnowo;
- 2) nr 060241C Klęczkowo - Sarnowo.

4. Adaptacja istniejących zjazdów.

5. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

6. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w obrębie zabudowanym miejscowości.

§ 26. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDW-1.

2. Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne o zróżnicowanych szerokości w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu

3. Linie rozgraniczające poprowadzone z wykorzystaniem dróg rolniczych (dojazdy do pól).

4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 27. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDW-2.

2. Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m, wskazanych na rysunku planu.

3. Wydzielona droga stanowi bezpośredni dojazd do wydzielonego terenu elektrowni wiatrowej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Stolno.



Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Kołodziejek
Halina Kołodziejek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/131/2012

Rady Gminy Stolno

z dnia 28 czerwca 2012 r.

Zalacznik1.pdf

12 06 28 rys planu Sarnowo.... do uchwalenia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/131/2012

Rady Gminy Stolno

z dnia 28 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY STOLNO

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny we wsiach Sarnowo, Kłęczkowo, Trzebieluch i Robakowo w gminie Stolno

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 23 kwietnia do 14 maja 2012 r., projektu planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny we wsiach Sarnowo, Kłęczkowo, Trzebieluch i Robakowo w gminie Stolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 10 maja 2012 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 29 marca 2012 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy


Halina Kołodziejek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/131/2012

Rady Gminy Stolno

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Halina Kołodziejek