

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**OBORY**  
**(AKTUALIZACJA)**

**na lata 2010 - 2020**



## **SPIIS TREŚCI**

**str.**

### **Charakterystyka miejscowości Obory**

.....

**3**

### **Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Obory**

.....

**4**

### **Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Obory**

.....

**6**

### **Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Obory**

.....

**8**

### **Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność**

**lokalną miejscowości Obory na lata 2010 – 2020 w kolejności  
wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z  
podaniem szacunkowych kosztów realizacji**

**zadań.....**

**.....11**

**Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.....16**

**Opis planowanych do realizacji zadań w latach 2010/2013.**

**.....17**

## **CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI OBORY**

Obory są jedną z 13 jednostek pomocniczych w Gminie Stolno, Powiat Chełmiński. Ich powierzchnia to 543.0260 ha. Według stanu na 31.12.2011 r. Obory zamieszkuje 159 mieszkańców. OBORY - tak jak niektóre miejscowości swe nazwy zawdzięczają różnym czynnikom, czy to topograficznym, czy też pochodzącym od nazwiska założyciela, tak Obory zostały nazwane według charakterystycznego dla tej miejscowości dzieła rąk ludzkich. Wzmiankowane z 1400r., wieś szlachecka, główną reklamą jest figurka przydrożna św. Rocha, pochodząca z przełomu XVII/XIX w. Na terenie miejscowości znajduje się budynek starej kuźni pochodzący z pierwszej połowy XIX w. wpisany do ewidencji zabytków. Budynek ten jest niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z ciosanego kamienia i cegły ceramicznej pełnej dach o konstrukcji drewnianej pokrycie z karpówki. Obok starej szkoły istnieje skupisko drzew przypominające założenia parkowe, na obrzeżach pielęgnowany przez miejscową ludność grób nieznanego pochodzenia. Z miejscowości tej pochodzi znana postać Mieczysław Łyskowski - sędzia powiatowy z 1852r. zaangażowany działacz ruchu społeczno-narodowego.

Jeżeli chodzi o społeczność wiejską jest dużo wśród niej aktywnych mieszkańców. Przejawia się to głównie poprzez organizowanie spotkań o charakterze kulturalno – sportowym. Jednak brak dostatecznej bazy powoduje, iż Obory jest miejscowością niedostatecznie zintegrowaną. Można zauważyć u wielu jego mieszkańców marazm i niechęć. Napotyka się także liczne emigracje młodzieży ze wsi do miasta. Spowodowane jest to głównie brakiem pracy jak i możliwości rozwoju zarówno kulturalnego, edukacyjnego czy sportowego. To te przyczyny skłoniły mieszkańców miejscowości a w szczególności jej liderów do podjęcia inicjatywy i opracowania planu odnowy miejscowości. Zawarte w planie zadania mają przyczynić się do rozwoju miejscowości Obory w tym: do poprawy jakości życia mieszkańców miejscowości Obory, do aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, do rozwoju przestrzeni i infrastruktury społecznej, do rozwoju zasobów ludzkich na wsi poprzez oddolne inicjatywy.

# DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI

## OBORY

1. Co ją wyróżnia?
  - Wieś położona przy drogach gminnych Paparzyn – Obory oraz przy drodze powiatowej Robakowo - Krusin
  - Miejscowość położona jest na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Świeckiego;
2. Jakie pełni funkcje?
  - w niewielkim stopniu pełni funkcje usługowo – handlowe;
2. Kim są mieszkańcy?
  - większość ludzi prowadzi gospodarstwa rolne;
  - emeryci, renciści, bezrobotni;
  - pracownicy zakładów na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
3. Co daje utrzymanie?
  - praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
  - praca zarobkowa na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
  - renta, emerytura, zasiłki;
  - własna działalność;
4. Jak zorganizowani są mieszkańcy?
  - Mieszkańcy integrują się ale wymaga to systematycznych działań;
  - sąsiedzka pomoc;
5. W jaki sposób rozwiązują problemy?
  - organizowanie zebrań wiejskich;
  - doświadczenie sąsiada.
6. Jak wygląda nasza wieś?
  - Słabo urządzone boisko sportowe;
  - Obiekt starej kuźni odrestaurowany i przystosowany na miejsce spotkań mieszkańców jednak nie posiadający zaplecza socjalnego;

- duże zadrzewienie,
7. Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?
- kultywowanie tradycji religijnych i świeckich;
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
- Miejscowość posiada wodociąg, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów;
  - Część mieszkańców posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków;
9. Jakie są powiązania komunikacyjne?
- wieś położona w pobliżu drogi krajowej nr 55 Grudziądz - Stolno
10. Co proponujemy naszym dzieciom
- Mało urozmaicona oferta dla młodzieży szkolnej na zagospodarowanie wolnego czasu;

# **INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI OBORY**

## **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

1. Walory krajobrazowe:
  - Miejscowość OBORY położone jest w zachodniej części gminy,
2. Walory przyrodnicze:
  - Miejscowość należy do terenów o szczególnych walorach przyrodniczych.
3. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)
  - Ze względu na ukształtowanie terenu występują liczne oczka wodne i zastoiska wodne;
4. Gleby
  - Skalami macierzystymi gleb omawianego regionu są głównie margliste gliny zwłaszcza lekkie oraz średnie, a także pyły wodnego pochodzenia. Powstały na nich gleby brunatne oraz czarne ziemie. Przeważała gleby kompleksu pszennego – bardzo dobrego, żytne;

## **ŚRODOWISKO KULTUROWE**

1. Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe:
  - Budynek starej kuźni pochodzący z pierwszej połowy XIX wieku wpisany do ewidencji zabytków, odrestaurowany w 2011 r.
2. Walory zagospodarowania przestrzennego
  - zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej;

- nieuregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi;

### **DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE**

1. Miejsca, przedmioty i osoby kultu:
  - Przydrożna figurka św. Rocha z przełomu XVIII i XIX wieku

### **OBIEKTY I TERENY**

1. Działki pod zabudowę mieszkaniową
  - brak
2. Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe
  - brak
3. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji
  - budynek starej kuźni odrestaurowany i zaadoptowany na świetlicę wiejską;
  - plac zabaw dla dzieci;
  - miejsce piknikowe.

### **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

1. Specyficzne produkty
  - brak
2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe
  - brak

### **SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI**

1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna
  - Na terenie miejscowości znajduje się kompleks leśny;

# **INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI OBORY**

## **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

1. Walory krajobrazowe:
  - Miejscowość OBORY położone jest w zachodniej części gminy,
2. Walory przyrodnicze:
  - Miejscowość należy do terenów o szczególnych walorach przyrodniczych.
3. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)
  - Ze względu na ukształtowanie terenu występują liczne oczka wodne i zastoiska wodne;
4. Gleby
  - Skalami macierzystymi gleb omawianego regionu są głównie margliste gliny zwłaszcza lekkie oraz średnie, a także pyły wodnego pochodzenia. Powstały na nich gleby brunatne oraz czarne ziemie. Przeważała gleby kompleksu pszennego – bardzo dobrego, żytne;

## **ŚRODOWISKO KULTUROWE**

1. Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe:
  - Budynek starej kuźni pochodzący z pierwszej połowy XIX wieku wpisany do ewidencji zabytków, odrestaurowany w 2011 r.
2. Walory zagospodarowania przestrzennego
  - zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej;

- nieuregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi;

### **DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE**

1. Miejsca, przedmioty i osoby kultu:
  - Przydrożna figurka św. Rocha z przełomu XVIII i XIX wieku

### **OBIEKTY I TERENY**

1. Działki pod zabudowę mieszkaniową
  - brak
2. Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe
  - brak
3. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji
  - budynek starej kuźni odrestaurowany i zaadoptowany na świetlicę wiejską;
  - plac zabaw dla dzieci;
  - miejsce piknikowe.

### **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

1. Specyficzne produkty
  - brak
2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe
  - brak

### **SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI**

1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna
  - Na terenie miejscowości znajduje się kompleks leśny;

- Bliskie sąsiedztwo z miastami – Chełmno, Grudziądz, Toruń i Wąbrzeźno;
- wieś położona w pobliżu krajowej drogi nr 55

### **INSTYTUCJE**

1. Placówki opieki społecznej, szkoły, domy kultury: brak

### **LUDZIE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE**

1. Stowarzyszenia, organizacje nieformalne, darczyńcy, sponsorzy: amatorska drużyna piłki nożnej

## **OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI**

### **OBORY**

#### **1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OBORY**

- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Chełmno, Toruń, Grudziądz, Wąbrzeźno oraz gmin: Grudziądz i Chełmno;
- położenie w obszarze układów transportowych rangi regionalne i krajowej;
- stosunkowo dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, która już na obecnym etapie nie stanowi bariery rozwoju gospodarczego.
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy (przykładem jest praca przy opracowaniu planu odnowy miejscowości);

- miejscowość posiada zaplecze do stworzenia kompleksu sportowo – rekreacyjnego;
- miejscowość posiada charakterystyczny dla tych stron budynek starej kuźni odrestaurowany w 2011 r. i przystosowany na świetlicę wiejską;

## **2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI OBORY**

- Wysokie bezrobocie strukturalne wynikające z restrukturyzacji rolnictwa;
- brak integracji społeczności lokalnej;
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp.
- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej;
- emigracja młodzieży ze wsi do miasta;
- wysokie reżimy gospodarowania wynikające z wartości przyrodniczej obszaru – wyższe koszty korzystania ze środowiska przyrodniczego dla prowadzenia działalności gospodarczej;
- degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego wiejskiego, konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na zahamowanie tych zjawisk,
- budynek starej kuźni odrestaurowany w 2011 r. i przystosowany na świetlicę wiejską nie posiada zaplecza socjalnego, co ogranicza jego funkcjonalność;
- słabe zaplecze sportowo – rekreacyjne mogące być sposobem na zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży i dorosłych;

- miejscowość posiada zaplecze do stworzenia kompleksu sportowo – rekreacyjnego;
- miejscowość posiada charakterystyczny dla tych stron budynek starej kuźni odrestaurowany w 2011 r. i przystosowany na świetlicę wiejską;

## **2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI OBORY**

- Wysokie bezrobocie strukturalne wynikające z restrukturyzacji rolnictwa;
- brak integracji społeczności lokalnej;
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp.
- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej;
- emigracja młodzieży ze wsi do miasta;
- wysokie reżimy gospodarowania wynikające z wartości przyrodniczej obszaru – wyższe koszty korzystania ze środowiska przyrodniczego dla prowadzenia działalności gospodarczej;
- degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego wiejskiego, konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na zahamowanie tych zjawisk,
- budynek starej kuźni odrestaurowany w 2011 r. i przystosowany na świetlicę wiejską nie posiada zaplecza socjalnego, co ogranicza jego funkcjonalność;
- słabe zaplecze sportowo – rekreacyjne mogące być sposobem na zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży i dorosłych;



### **3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OBORY, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich;
- zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej;
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze.
- posiadane przez miejscowość zasoby umożliwiające stworzenie zaplecza sportowo – rekreacyjnego oraz funkcjonalnej świetlicy wiejskiej;
- położenie na terenie parku krajobrazowego daje podstawy do rozwoju turystyki i rekreacji na terenie miejscowości;

### **4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej;
- wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej;
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez gminę,
- załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

**OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I  
PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ  
LOKALNĄ MIEJSCOWOŚCI OBORY NA LATA 2010-2020 w  
kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju  
miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań**

**Priorytet 1**

**„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI OBORY ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”**

**Zadania:**

1. Zakup na cele publiczne i odnowienie budynku starej kuźni w miejscowości Obory, jego wyposażenie i uporządkowanie infrastruktury wokół budynku.
2. Budowanie więzi społecznych na bazie posiadanego zaplecza w postaci odrestaurowanej Kuźni w Oborach poprzez organizację festynów, pikników,

spotkań, warsztatów, konkursów, wystawa narzędzi używanych w dawnych czasach w kowalstwie.

3. Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.
4. Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie istniejącej infrastruktury społecznej.
5. Integracja społeczeństwa poprzez organizację wieczorków, spotkań, warsztatów.
6. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.
7. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.
8. Budowa zaplecza socjalnego przy Starej Kuźni w Oborach.

## **Priorytet 2**

### **„ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE MIEJSCOWOŚCI OBORY”**

#### **Zadania:**

1. Modernizacja boiska sportowego.
2. Rozbudowa placu zabaw dla dzieci.
3. Stworzenie miejsca spotkań i odpoczynku dla mieszkańców oraz turystów.
4. Skuteczna promocja walorów turystyczno – wypoczynkowych miejscowości OBORY
5. Rozwój działalności drużyny piłki nożnej.
6. Integracja mieszkańców poprzez organizację imprez plenerowych.

## **Priorytet 3**

### **„POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI OBORY”**

#### **Zadania:**

1. Wyposażenie wszystkich gospodarstw w indywidualne pojemniki do zbiórki odpadów komunalnych.
2. Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.
3. Wyposażenie gospodarstw domowych w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

#### **Priorytet 4**

##### **„POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI OBORY”**

###### **Cele:**

1. Poprawa nawierzchni dróg i chodników.

#### **Priorytet 5**

##### **„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI OBÓR - WALKA Z BEZROBOCIEM”**

###### **Cele:**

1. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie klasyfikacji zawodowych itp.
2. Ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – m.in. poprzez dostęp do nowoczesnej pracowni internetowej.

### **HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2010– 2020**

<b>L</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Cel zadania</b>	<b>Planowa</b>	<b>Szacunko wy koszt</b>	<b>Źródła</b>
----------	----------------------	--------------------	----------------	------------------------------	---------------

<b>p</b>		<b>oraz przeznaczenie</b>	<b>ny termin realizacji</b>	<b>zadania (w zł)</b>	<b>finansowania</b>
<b>Priorytet 1. „ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI OBORY ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”</b>					
1	<i>Zakup na cele publiczne i odnowienie budynku starej kuźni w miejscowości Obory, jego wyposażenie i uporządkowanie infrastruktury wokół budynku</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Obory oraz większa aktywizacja poprzez rozwój infrastruktury społecznej	2010-2011	130.000	Środki PROW i środki gminy
2	Budowanie więzi społecznych na bazie posiadanego zaplecza w postaci odrestaurowanej Kuźni w Oborach poprzez organizację festynów, pikników, spotkań, warsztatów, konkursów, wystawa narzędzi używanych w dawnych czasach w kowalstwie	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2010-2020	40.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki samorządu województwa, środki stowarzyszeń
3	<i>Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2010-2020	20.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki samorządu województwa, środki stowarzyszeń
4	<i>Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2010-2020	20.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki samorządu województwa, środki stowarzyszeń
5	<i>Integracja społeczeństwa poprzez organizacje wieczorków, spotkań, warsztatów w świetlicy wiejskiej</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2010-2020	20.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki samorządu województwa, środki stowarzyszeń
6	<i>Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody</i>	Aktywizacja i integracja społeczności	2010-2020	20.000	Granty, środki UE, środki gminy, środki mieszkańców

	w gospodarstwach rolnych.	lokalnej poprzez oddolne inicjatywy			
7	Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Obory	2010-2020	50.000	Granty, Środki gminy, środki mieszkańców gminy, środki UE
8	Budowa zaplecza socjalnego przy Starej Kuźni w Oborach	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Obory oraz większa aktywizacja poprzez rozwój infrastruktury społecznej	2012-2013	130.000	Środki PROW i środki gminy
<b>Priorytet 2. „ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE MIEJSCOWOŚCI OBORY”</b>					
1	Modernizacja boiska sportowego	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Obory oraz większa aktywizacja poprzez rozwój infrastruktury społecznej polegający na zwiększeniu ilości obiektów sportowych o wysokiej jakości	2010-2020	150.000	Granty, środki UE, środki gminy, środki mieszkańców
2	Rozbudowa placu zabaw dla dzieci	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Obory oraz większa aktywizacja poprzez rozwój infrastruktury społecznej	2010 - 2015	50.000	Środki gminy, granty, środki UE
3	Stworzenie miejsca spotkań i odpoczynku dla mieszkańców oraz turystów	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Obory oraz większa aktywizacja poprzez rozwój infrastruktury społecznej	2010 - 2020	50.000	Środki gminy, granty, środki UE
4	Skuteczna promocja walorów turystyczno -	Stworzenie zintegrowanej	2010-2020	40.000	Środki UE, Środki gminy,

	wypoczynkowych miejscowości Obory	oferty turystycznej i kulturowej miejscowości			
5	Rozwój działalności drużyny piłki nożnej	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2010-2020	30.000	Granty, Środki UE, środki gminy, środki mieszkańców
6	Integracja mieszkańców poprzez organizację imprez plenerowych	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2010-2020	30.000	Granty, Środki UE, środki gminy, środki mieszkańców

**Priorytet 3. „POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI OBORY”**

1	Wyposażenie wszystkich gospodarstw indywidualnych w pojemniki do zbiorczych odpadów komunalnych.	Poprawa infrastruktury służącej ochronie środowiska oraz stanu środowiska naturalnego	2010-2020	20.000	Środki mieszkańców gminy
2	Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.	Poprawa stanu środowiska naturalnego	2010-2020	13.000	Granty, środki UE, środki powiatu, środki WFOŚiGW, środki gminy, środki mieszkańców
3	Wyposażenie gospodarstw domowych w przydomowe oczyszczalnie ścieków	Poprawa infrastruktury służącej ochronie środowiska oraz stanu środowiska naturalnego	2010-2020	1.000.000	Granty, środki UE, środki powiatu, środki WFOŚiGW, środki gminy, środki mieszkańców

**Priorytet 4. „POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI OBORY”**

1	Poprawa nawierzchni dróg i chodników	Poprawa infrastruktury drogowej	2010-2020	4.000.000	Środki UE Środki UW Środki Powiatu, środki gminy
---	--------------------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	---

**Priorytet 5. „POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI OBORY – WALKA Z BEZROBOCIEM”**

1	Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów	Poprawa kwalifikacji i wykształcenia	2010-2020	150.000	Środki UE, Granty, środki gminy, środki powiatu,
---	--	--------------------------------------	-----------	---------	--

	<i>umożliwiający bezrobotnym zdobyć nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.</i>	społeczności lokalnej			środki mieszkańców
2	<i>Ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji</i>	Poprawa kwalifikacji i wykształcenia społeczności lokalnej	2010-2020	40.000	Środki UE

**OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM  
ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,  
SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE  
WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO –  
PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB  
BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne jest CENTRUM MIEJSCOWOŚCI OBORY.

Centrum miejscowości stanowi teren usytuowany na skrzyżowaniu dróg powiatowych Obory -Robakowo (nr drogi 1630C) i Paparzyn –Krusin (nr drogi 1614C) na odcinku 1.5 km. W centrum wsi znajduje się: remiza strażacka, miejsce spotkań mieszkańców, boisko sportowe wielofunkcyjne, plac zabaw, zabudowa rolnicza - gospodarstwa rolne oraz odrestaurowana zabytkowa kuźnia.

## **OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ W LATACH 2010/2013**

### **PRIORYTET 1**

**„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI OBORY ORAZ POPRAWA WARUNKÓW  
ŻYCIA”**

**Tytuł operacji:**

**Zakup na cele publiczne i odnowienie budynku  
starej kuźni w miejscowości Obory, jego  
wyposażenie i uporządkowanie infrastruktury  
wokół budynku**

Przedmiotem projektu będzie wykupienie na własność Gminy Stolno budynku starej kuźni, przywrócenie go do starego wyglądu poprzez realizację następującego

zakresu: remont konstrukcji dachu, renowacja ścian z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowej posadzki oraz odbudowa paleniska, zagospodarowanie terenu wokół obiektu, a także wyposażenie obiektu w podstawowy sprzęt meblowy.

### **Uzasadnienie projektu**

Powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest fakt, iż w/w opisane obiekty są na skalę unikatową na obecnej, współczesnej wsi. Budynek kuźni ulega ciągłemu samo niszczeniu. Przywrócenie kuźni do wyglądu z czasów jej świetności i wyposażenie w urządzenia, jakich używali dawni kowale pozwoli zachować dla kolejnych pokoleń taką pamiątkę. Drugim powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest fakt, iż obecnie miejscowość nie posiada funkcjonalnej świetlicy wiejskiej. Proponowane do realizacji zadania pozwolą na stworzenie funkcjonalnej i stosunkowo niskiej w utrzymaniu świetlicy wiejskiej. Mieszkańcy chcieliby w przyszłości powołać stałe koła zrzeszające ludzi o podobnych zainteresowaniach i w ten sposób mobilizować mieszkańców do integracji, współpracy, współdziałania na rzecz zarówno rozwoju miejscowości jak i własnych osobowości.

## **PRIORYTET 1**

### **„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI OBORY ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”**

#### **Tytuł operacji:**

### **Budowa zaplecza socjalnego przy Starej Kuźni w Oborach**

Przedmiotem projektu będzie budowa budynku gospodarczo-sanitarnego, który swoją architekturą nawiązywać będzie do zabytkowego budynku kuźni. Zakres prac:

ściany przyziemia wymurowane z cegły pełnej uzupełnianej ciosanymi kamieniami polnymi. Dach dwuspadowy o kącie 45°, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Nadproża drzwiowe i okienne wykonane z cegły pełnej na zasadzie łuków: nad drzwiami-łuk odcinkowy, nad oknem-ostrołuk. Posadzka wykonana z cegły pełnej nawiązująca do posadzki istniejącego budynku kuźni. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadający podjazd o nachyleniu 8%. Wewnątrz projektowanego budynku zlokalizowana będzie studzienka wodomierzowa. Powierzchnia użytkowa budynku - 14,63 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy - 20,00 m<sup>2</sup>, kubatura - 53,04 m<sup>3</sup>, wysokość budynku – 5 m. Budynek będzie stanowił zaplecze gospodarczo-sanitarne dla istniejącego budynku kuźni. Budynek nie będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi. W celu zaopatrzenia obiektu w wodę do celów bytowych niezbędne będzie wykonanie przyłącza wodociągowego do istniejącego wodociągu. Wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna poprowadzona będzie z i do nowoprojektowanego budynku sanitarno-gospodarczego, jak i do istniejącego budynku starej kuźni w celu zaopatrzenia obiektów w wodę do celów bytowych. Ponadto w istniejącym budynku starej kuźni zamontowany zostanie zlewozmywak. Dodatkowo istniejący budynek wyposażony zostanie w komplet naczyń na 30 osób, nagłośnienie oraz wykonana na te potrzeby zostanie stylizowana szafa drewniana.

### **Uzasadnienie projektu**

Powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest fakt, iż obecnie w miejscowości jest świetlica wiejska w budynku odrestaurowanej Kuźni, jednak obiekt ten nie posiada zaplecza socjalnego, co powoduje że świetlica nie jest w pełni funkcjonalna i nadaje się tylko na krótkie spotkania. Dodatkowo pobudowane zostałyby zaplecze na gromadzenie drewna do pieca kowalskiego, którego do tej pory obiekt ten nie posiadał. Proponowane do realizacji zadanie pozwoli na stworzenie w pełni funkcjonalnej świetlicy wiejskiej. Mieszkańcy chcieliby w przyszłości powołać stałe koła zrzeszające ludzi o podobnych zainteresowaniach i w ten sposób mobilizować mieszkańców do integracji, współpracy, współdziałania na rzecz zarówno rozwoju miejscowości jak i własnych osobowości. Na bazie świetlicy mieszkańcy pragną organizować różnego rodzaju imprezy kulturalne, warsztaty, spotkania, pikniki, konkursy czy pokazy dla młodzieży związane z kowalstwem.

