

**UCHWAŁA NR XXIV/185/2013  
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 4 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego  
w części obręb Stolno i Cepno w gminie Stolno**

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t.j.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno przyjętego uchwałą Nr IX/83/99 Rady Gminy Stolno z dnia 18 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/163/09 przez Radę Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r., Rada Gminy uchwala co, następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w dalszej części uchwały określany planem) dla obszaru obejmującego w części obręb Stolno i Cepno w gminie Stolno.

**§ 2.** Głównym celem ustaleń planu jest stworzenie ram prawnych dla realizacji elektrowni wiatrowych jako przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego istotny wpływ na ożywienie gospodarcze obszaru gminy przy jednoczesnym zachowaniu zasad związanych z ochroną środowiska kulturowego i przyrody oraz zminimalizowaniu konfliktów pomiędzy planowaną wieżą elektrowni, a zabudową zagrodową.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno”;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 4.** Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- a) granica opracowania planu miejscowego,
- b) linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania,
- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ograniczonego użytkowania,
- e) linia elektroenergetyczna 0,4kV,
- f) oznaczenie terenu funkcjonalnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- g) granice obszaru zagrożonego erozją gleb,
- h) orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 131,
- i) nieruchomy zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW,

j) strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowej z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (oddziaływanie hałasu 45dB),

k) strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowej (oddziaływanie hałasu 40dB);

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 5. . Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;

2) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;

3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej z wyłączeniem ganków, podziemnych części budynku oraz stacji transformatorowych;

4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;

5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;

6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;

8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z oznaczeniami obowiązującymi w granicach jego opracowania;

9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie liczbowe i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

10) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t.j.).

§ 6. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §5 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t.j.) oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 7. 1. 1. Planem objęto teren o powierzchni ok. 63,23 ha.

2. 2. W obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia (zagospodarowania i użytkowania):

1) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

2) R – teren rolniczy;

3) EW – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (miejsce lokalizacji turbiny elektrowni wiatrowej);

4) E – teren lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (przeznaczenie tymczasowe do czasu zakończenia budowy (ułożenia) kabla elektroenergetycznego);

5) KDW - droga wewnętrzna.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek,

- j) strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowej z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (oddziaływanie hałasu 45dB),
- k) strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowej (oddziaływanie hałasu 40dB);

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

**§ 5.** . Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej z wyłączeniem ganków, podziemnych części budynku oraz stacji transformatorowych;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z oznaczeniami obowiązującymi w granicach jego opracowania;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie liczbowe i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 10) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t.j.).

**§ 6.** Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §5 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t.j.) oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

**§ 7. 1. 1.** Planem objęto teren o powierzchni ok. 63,23 ha.

2. 2. W obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia (zagospodarowania i użytkowania):

- 1) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) R – teren rolniczy;
- 3) EW – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (miejsce lokalizacji turbiny elektrowni wiatrowej);
- 4) E – teren lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (przeznaczenie tymczasowe do czasu zakończenia budowy (ułożenia) kabla elektroenergetycznego);
- 5) KDW - droga wewnętrzna.

**§ 8.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek,

2) od strony dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o wysokości nie większej niż 1,6 m.

#### § 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren opracowania w części położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 131;
- 2) w terenie wyznaczono obszar zagrożony erozją gleby, w którym należy stosować zabiegi ochronne łagodzące skutki występowania erozji;
- 3) lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną nie może powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach istniejącej i ewentualnej przyszłej zabudowy zagrodowej;
- 4) ustala się ochronę zbiorników, oczek wodnych, cieków wodnych, a także istniejącej zieleni i zadrzewień śródpolnych występujących pomiędzy miedzami niewyznaczonych na rysunku planu;
- 5) w granicach pasów drogowych dopuszcza się wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie dojazdów technicznych, po uzyskaniu stosownych pozwoleń;
- 6) dopuszcza się przebudowę, odbudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach objętych planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 8) posadzki pomieszczeń do garażowania maszyny rolniczych powinny być wykonane jako szczelne i nieprzepuszczalne tak, aby nie dochodziło do przenikania substancji ropopochodnych do gruntu;
- 9) wszystkie produkowane w gospodarstwie płynne i stałe odchody zwierzęce powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach lub na płytach ze ścianami bocznymi, usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granicy zagrody wiejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) wszystkie produkowane w gospodarstwie płynne i stałe odchody zwierzęce powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach lub na płytach ze ścianami bocznymi, usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granicy zagrody wiejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 12) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 13) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu wokół elektrowni, umożliwiając jego użytkowanie rolnicze;
- 14) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowej, czyli po ostatecznym demontażu jej, obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową i obsługujący ją plac montażowy wraz z drogą wewnętrzną;
- 15) obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

#### § 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW;
- 2) teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne jest:
  - a) dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej,
- b) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, zakres prac archeologicznych określony zostaje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) badania archeologiczne oraz wszelkie prace ziemne można należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz zachowania śródpolnych cieków i zbiorników wodnych;
- 4) nakaz zachowania śródpolnych zadrzewień i zakrzewień;
- 5) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

**§ 12.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

**§ 13.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.

**§ 14.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania.

**§ 15.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi w strefie ochronnej oddziaływania hałasu powodującego przez elektrownie wiatrowe, linia wyznaczona na rysunku oddziaływanie hałasu 45dB;
- 2) w pasie technicznym o wymiarach po 6,5 m od rzutu skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 15 kV lokalizacja zabudowy oraz nasadzenia zieleni wysokiej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 16.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) teren objęty opracowaniem obsługiwany jest poprzez publiczną drogę gminną o nr 060223C;
- 2) określono przebieg dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem KDW, służących jako wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu lub parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) przy robotach budowlanych na drogach ustala się obowiązek ochrony istniejącego systemu melioracyjnego;
- 5) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym, należy znaleźć odpowiednie rozwiązanie projektowe umożliwiające prawidłowe jego działanie;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
- 7) dopuszcza się budowę zjazdów w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych przez właściwy zarząd dróg lub dysponenta drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) należy zapewnić miejsca parkingowe, które należy realizować jako terenowe (naziemne) w liczbie minimum 2 miejsca na zagrodę.

**§ 17.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) ustaleniami niniejszego planu nie zmienia się przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych, które wymagają uzyskania zgody odpowiednio ministra - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: gruntów rolnych klas I-III, których zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha)
- 3) w granicach opracowania planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, melioracyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) sieci i urządzenia infrastruktury realizowane w obszarze planu powinny gwarantować ich współdziałanie z układem zewnętrznym oraz ewentualną dalszą rozbudowę również poza obszar objęty planem;
- 5) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w innych terenach;
- 6) infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem i obsługą elektrowni wiatrowej należy prowadzić w pierwszej kolejności w terenach oznaczonych symbolem E, w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne oraz w terenach EW;
- 7) dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych w tym robót montażowych związanych z budową elektrowni wiatrowej dopuszcza się poszerzenie zjazdów w obrębie łuków (skrętów), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w związku z tymczasowym zajęciem, o którym mowa w pkt 7, po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się przywrócenie terenu do pierwotnego stanu;
- 9) na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się;
- 10) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 11) w granicach opracowania planu występują
  - a) linie niskiego napięcia (0,4kV),
  - b) linie średniego napięcia (15 kV), które posiadają obszar ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi trasy linii), w którym ustala się zakaz zabudowy dla budynków oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, która mogłaby wpłynąć na bezpieczeństwo ww. linii;
- 12) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej, nakazuje się przyłączenie wszystkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) nakazuje się realizację sieci wodociągowej w celu odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 13) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
  - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć zabudowane nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach oraz przepisami z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z projektowanej sieci w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną,
  - b) elektrownie wiatrowe wymagają uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz kable sterowania i automatyki,
  - c) włączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej w miejscu i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 15) zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, bez ograniczeń w stosunku do użytego paliwa;
- 16) wody opadowe - z dachów i powierzchni utwardzonych można zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych), lub odprowadzić do rowu lub gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 17) telekomunikacja: na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem następujących ograniczeń w terenach zabudowy zagrodowej, gdzie obowiązuje zakaz:

- a) instalowania na budynkach i innych obiektach instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą o wysokości większej niż 5,0 m,
  - b) lokalizacji wolnostojących masztów o wysokości większej niż 20,0 m, łącznie z zamontowanymi na nim urządzeniami;
- 18) w zakresie urządzeń melioracji:
- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,
- b) stniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować po uzgodnieniu z właściwym zarządcą;
- 19) w zakresie gospodarki odpadami – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania

**§ 19.** Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały na działki w zależności od potrzeb inwestycyjnych, z zachowaniem zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia działek na rzecz komunikacji, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także na powiększenie nieruchomości sąsiednich bez ograniczenia ich minimalnej powierzchni.

**§ 20.** Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 21. 1.** W granicach opracowania planu występują tereny wyznaczone pod budowę obiektów wytwarzających energię elektryczną w wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru oraz granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

2. Wyznaczono tereny o symbolu EW z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów wytwarzających energię elektryczną wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru

3. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach funkcjonalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi w strefie ochronnej oddziaływania elektrowni wiatrowej, linia wyznaczona na rysunku oddziaływanie hałasu 45dB

5. Dopuszcza się przekroczenie granic terenu EW przez łopaty wirnika

6. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na tereny, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji: tereny EW po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową, obsługujący je plac montażowy oraz drogi wewnętrzne KDW.

**§ 22.** Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 23. 1.** Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1R, 2R, 3R.

2. Przeznaczenie terenów: tereny rolnicze.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się budowę nowych budynków w tym mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w ramach rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) nową zagrodę należy tworzyć w sąsiedztwie drogi gminnej w odległości nieprzekraczającej 60 m od terenów RM;
- 3) zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi może być realizowana pod warunkiem uwzględnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, który będzie emitowany przez elektrownię wiatrową;
- 4) w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, których lokalizacja winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowej;
- 5) w strefie ochronnej oddziaływania elektrowni wiatrowej nie należy:
  - a) tworzyć nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
  - b) obsadzać zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
  - c) tworzyć nowych oczek wodnych i stawów;
- 6) linie zabudowy: ustala się lokalizację wszelkich budynków oraz budowli w odległości 10,0 m w stosunku do dróg wewnętrznych;
- 7) parametry dla zabudowy:
  - a) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - b) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie – 2,0;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- 9) geometria dachów dla budynków: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 10) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych.
- 11) Dostępność komunikacyjna: poprzez drogi wewnętrzne
- 12) Zasady podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 3000 m<sup>2</sup>;
- b) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90°.

**§ 24. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1E[R], 2E[R].**

**2. Przeznaczenie terenów:**

- 1) tymczasowe: tereny lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (przeznaczenie tymczasowe do czasu zakończenia budowy (ułożenia) kabla elektroenergetycznego
- 2) ocelowe: tereny rolnicze zgodnie odpowiednio z ustaleniami §23.
- 3) Szerokość terenu funkcjonalnego wynosi do 1,0 m.
- 4) Nakaz budowy (ułożenia) kabla na głębokości umożliwiającej dotychczasowe użytkowanie rolnicze
- 5) Po zakończeniu prac budowlanych należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

**§ 25. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1RM, 2RM.**

**2. Przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) istniejącą zabudowę zagrodową przeznacza się do utrzymania z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany;
- 2) opuszcza się budowę nowych budynków w tym mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od gminnej drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry dla zabudowy:
  - a) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
- b) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m
- c) liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie – 2,0;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%;
- 6) geometria dachów dla budynków: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych
- 8) Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej oraz poprzez drogi wewnętrzne.
- 9) Zasady podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 3000 m<sup>2</sup>;
- b) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90°.

§ 26. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1EW, 2EW.

2. Przeznaczenie terenów: elektroenergetyka (miejsce lokalizacji turbiny elektrowni wiatrowej).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się przekroczenie granic wyznaczonego terenu funkcjonalnego przez łopaty wirnika;
- 2) maksymalna wysokość wieży elektrowni od poziomu terenu do 85 m;
- 3) maksymalna średnica wirnika do 65 m
- 4) maksymalna moc elektrowni wiatrowej do 1,0 MW;
- 5) opuszczalny hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na tereny, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) elektrownia wiatrowa stanowi przeszkodę lotniczą, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m n.p.t. podlegają na podstawie przepisów odrębnych, odpowiedniemu zgłoszeniu;
- 9) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem;
- 10) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów;
- 11) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz ten nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej umieszczonego na gondoli;

- 13) należy dokonać odpowiedniego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) Dostępność komunikacyjna: poprzez drogi wewnętrzne.
- 15) z zasady podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się wydzielenie działki bez określenia minimalnej jej powierzchni;
- b) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90°.
- § 27. 1. Ustalania dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 2KDW.
2. Przeznaczenie terenów: drogi wewnętrzne o zróżnicowanych szerokości w liniach rozgraniczających.
3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) linie rozgraniczające poprowadzone z wykorzystaniem dróg rolniczych (dojazdy do pól oraz zagród);
  - 2) szerokość drogi 1KDW w liniach rozgraniczających została określona na rysunku planu;
  - 3) inie rozgraniczające drogę 1KDW zostały poprowadzone po śladzie przebiegu istniejącej drogi;
  - 4) szerokość drogi 2KDW w liniach rozgraniczających wynosząca 3,0 m.
- a) Dostępność komunikacyjna: nie występuje potrzeba określania.
- b) Zasady podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

- § 28. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Uchwała, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stolno.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Stolno

  
**Halina Kołodziejek**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/185/2013

Rady Gminy Stolno

z dnia 4 marca 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STOLNO o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego w części obręb Stolno i Cepno w gminie Stolno W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 30 listopada do 21 grudnia 2012 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego w części obręb Stolno i Cepno w gminie Stolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 18 grudnia 2012 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 7 stycznia 2013 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca  
RADY GMINY  
*Halina Kotodziejek*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/185/2013

Rady Gminy Stolno

z dnia 4 marca 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.

Przewodnicząca  
RADY GMINY  
*Halina Kołodziejek*