

UCHWAŁA NR XXIV/186/2013
RADY GMINY STOLNO

z dnia 4 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych we wsiach: Robakowo, Sarnowo, Pilewice i Gorzuchowo w gminie Stolno

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno przyjętego uchwałą Nr IX/83/99 Rady Gminy Stolno z dnia 18 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/163/09 przez Radę Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r., Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w dalszej części uchwały określany planem) pod lokalizację elektrowni wiatrowych we wsiach: Robakowo, Sarnowo, Pilewice i Gorzuchowo w gminie Stolno.

§ 2. Głównym celem ustaleń planu jest stworzenie ram prawnych dla realizacji elektrowni wiatrowych jako przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego istotny wpływ na ożywienie gospodarcze obszaru gminy przy jednoczesnym zachowaniu zasad związanych z ochroną środowiska kulturowego i przyrody oraz zminimalizowaniu konfliktów pomiędzy poszczególnymi wieżami elektrowni, a zabudową zagrodową.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno”;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica opracowania planu miejscowego,
 - b) linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ograniczonego użytkowania,
 - e) linia elektroenergetyczna 0,4kV,
 - f) oznaczenie terenu funkcjonalnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi wraz z powierzchnią w hektarach,
 - g) granice obszaru zagrożonego erozją gleb
 - h) granice Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,
 - i) budynek objęty ochroną konserwatorską,

- j) nieruchomy zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW,
 - k) strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowej z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (oddziaływanie hałasu 45dB),
 - l) strefa ochronna oddziaływania elektrowni wiatrowej (oddziaływanie hałasu 40dB);
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 5. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) odstępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądowórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej z wyłączeniem ganków, podziemnych części budynku oraz stacji transformatorowych;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na elektrowni wiatrowej, budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z oznaczeniami obowiązującymi w granicach jego opracowania;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 10) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 6. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §5 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Planem objęto teren o powierzchni ok. 327,5 ha.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia (zagospodarowania i użytkowania):

- 1) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) R – teren rolniczy;
- 3) PG – obszar i teren górniczy;
- 4) EW – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (miejsce lokalizacji turbiny elektrowni wiatrowej);
- 5) ZL – lasy
- 6) WS – wody powierzchniowe (strumienie i rowy melioracyjne);

- 7) KDA – autostrada A1;
- 8) KDD – droga dojazdowa;
- 9) KDW - droga wewnętrzna;
- 10) KK – transport kolejowy (teren zamknięty).

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek;
- 2) od strony dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o wysokości nie większej niż 1,6 m;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się zakaz lokalizacji reklam.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły; ograniczenia i zakazy określają przepisy wydane na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- 2) w obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się realizację nowych lub rozbudowę istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru;
- 3) w terenie wyznaczono obszar zagrożony erozją gleby, w którym należy stosować zabiegi ochronne łagodzące skutki występowania erozji;
- 4) lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną nie może powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach istniejącej i ewentualnej przyszłej zabudowy zagrodowej;
- 5) ustala się ochronę zbiorników śródpolnych, cieków wodnych, a także istniejącej zieleni i zadrzewień śródpolnych występujących pomiędzy miedzami, także tych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 6) w granicach pasów drogowych dopuszcza się wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie dojazdów technicznych, po uzyskaniu stosownych pozwoleń;
- 7) dopuszcza się przebudowę, odbudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach objętych planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód podziemnych;
- 9) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 10) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 11) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu wokół elektrowni, umożliwiając jego użytkowanie rolnicze;
- 12) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowej, czyli po ostatecznym jej demontażu, obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową i obsługujący ją plac montażowy wraz z drogą wewnętrzną;
- 13) obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się:
 - a) nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW,

- b) historyczny przebieg linii kolejowej,
 - c) elementy krajobrazu kulturowego – Struga Młyńska wraz z otaczającą roślinnością, inne ciekłe wodne, zbiorniki śródpolne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - d) budynek mieszkalny wraz z inwentarskim z k. XIX w. objęty ochroną na podstawie niniejszego planu (adres: Sarnowo 6, dz. 89);
- 2) zasady ochrony:
- a) teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne jest: dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, zakres prac archeologicznych określony zostaje na etapie uzgadniania projektu budowlanego, badania archeologiczne oraz wszelkie prace ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
 - b) nakaz zachowania przebiegu linii kolejowej,
 - c) nakaz zachowania śródpolnych zbiorników wodnych, cieków oraz zadrzewień i zakrzewień, także tych nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - d) nakaz zachowania budynku mieszkalnego wraz z budynkiem inwentarskim w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji; wszelkie prace (remonty, modernizacje itp.) mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektu należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, dopuszcza się odtworzenie ww. budynków,
- 3) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach opracowania planu wyznacza się tereny górnicze, eksploatacji kruszywa wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ze złoża: GI – Gorzuchowo I, GII – Gorzuchowo II, GIII – Gorzuchowo III, GIV – Gorzuchowo IV, GV – Gorzuchowo V;
- 2) eksploatacja kruszywa wyłącznie w okresie ważności koncesji;
- 3) granice, sposób i warunki prowadzenia eksploatacji kruszyw w tym termin zakończenia eksploatacji określany jest zgodnie z przepisami z zakresu prawa geologicznego i górniczego, a w szczególności wynika on z wydanej koncesji przez odpowiedni organ na wydobycie kruszywa naturalnego – wyznaczone linie rozgraniczające uwzględniają filar ochronny;
- 4) rekultywacja wyrobiska wymaga opracowania projektu technicznego rekultywacji dla umożliwienia właściwego ukształtowania terenu.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi w strefie ochronnej oddziaływania hałasu powodującego przez elektrownie wiatrowe, linia wyznaczająca na rysunku oddziaływanie hałasu 45dB;
- 2) w granicach opracowania planu znajdują się tereny kolejowe będące terenami zamkniętymi o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, które zostały ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, w zagospodarowaniu których należy przestrzegać przepisów odrębnych;

- 3) w pasie technicznym o wymiarach po 6,5 m od rzutu skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 15 kV lokalizacja zabudowy oraz nasadzenia zieleni wysokiej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 53,75 m od krawędzi jezdni autostrady A1.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przez obszar opracowania planu przebiega autostrada A1, oznaczona w planie jako KDA;
- 2) w pasie drogowym autostrady zakazuje się umieszczania jakichkolwiek urządzeń, niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem przejść poprzecznych, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, które mogą być prowadzone w kanałach technologicznych;
- 3) teren objęty opracowaniem obsługiwany jest poprzez publiczną drogę powiatową nr 1612C, publiczną gminną nr 060238C oraz pozostałe drogi gminne (przebiegające wzdłuż granicy opracowania planu);
- 4) w granicach opracowania planu określono przebieg dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolem KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem KDW;
- 5) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu lub parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) przy robotach budowlanych na drogach ustala się obowiązek ochrony istniejącego systemu melioracyjnego;
- 7) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym, należy znaleźć odpowiednie rozwiązanie, które po przebudowie umożliwi jego prawidłowe działanie;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych z zastrzeżeniem §16 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenu autostrady A1;
- 10) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych;
- 11) 1) należy zapewnić miejsca parkingowe, które należy realizować jako terenowe (naziemne) w liczbie:
 - a) minimum 2 miejsca na zagrodę,
- b) minimum 4 miejsca na 1000 m² powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcję usług związanych z rekreacją.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) ustaleniami niniejszego planu nie zmienia się przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych, które wymagają uzyskania zgody odpowiednio ministra - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: gruntów rolnych klas I-III, których zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha);
- 3) w granicach opracowania planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, melioracyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury realizowane w obszarze planu powinny gwarantować ich współdziałanie z układem zewnętrznym oraz ewentualną dalszą rozbudowę również poza obszar objęty planem;
- 5) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach innych;
- 6) infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem i obsługą elektrowni wiatrowej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne oraz w terenach EW;
- 7) dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych w tym robót montażowych związanych z budową elektrowni wiatrowej dopuszcza się tymczasowe poszerzenie zjazdów w obrębie luków (skrętów);

- 8) dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych w tym robót montażowych związanych z budową elektrowni wiatrowej dopuszcza się tymczasowe poszerzenie zjazdów w obrębie łuków (skrętów);
- 9) w granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się;
- 10) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach opracowania planu występują:
 - a) linie niskiego napięcia (0,4kV),
 - b) linie średniego napięcia (15 kV), które posiadają obszar ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od rzutu skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej), lokalizacja zabudowy oraz nasadzenia zieleni wysokiej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 12) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej, nakazuje się przyłączenie wszystkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) nakazuje się realizację sieci wodociągowej w celu odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 13) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć zabudowane nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach oraz przepisami z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z projektowanej sieci w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną,
 - b) elektrownie wiatrowe mogą wymagać uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz kable sterowania i automatyki,
 - c) włączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, bez ograniczeń w stosunku do użytego paliwa;
- 16) wody opadowe - z dachów i powierzchni utwardzonych można zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych), lub odprowadzić do rowu lub gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 17) telekomunikacja - w granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem następujących ograniczeń w terenach zabudowy zagrodowej, gdzie obowiązuje zakaz:
 - a) instalowania na budynkach i innych obiektach instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą o wysokości większej niż 5,0 m,
 - b) lokalizacji wolnostojących masztów o wysokości większej niż 20,0 m, łącznie z zamontowanymi na nim urządzeniami;
- 18) w zakresie urządzeń melioracji - na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieku celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych;
- 19) w zakresie gospodarki odpadami – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalony dla terenów PG wg ustaleń szczegółowych.

§ 19. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały na działki w zależności od potrzeb inwestycyjnych, z zachowaniem zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia działek na rzecz komunikacji, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także na powiększenie nieruchomości sąsiednich bez ograniczenia ich minimalnej powierzchni.

§ 20. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 21. 1. W granicach opracowania planu występują tereny wyznaczone pod budowę obiektów wytwarzających energię elektryczną w wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru oraz granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

2. Wyznaczono tereny o symbolu EW z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wytwarzających energię elektryczną w wyniku mechanicznego wykorzystania energii wiatru.

3. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach funkcjonalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej oddziaływania elektrowni wiatrowej, linia wyznaczona na rysunku oddziaływanie hałasu 45dB.

5. Dopuszcza się przekroczenie granic terenu EW przez łopaty wirnika.

6. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na terenach, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 22. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji:

- 1) dla terenów EW, po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową, obsługujący je plac montażowy oraz drogi wewnętrzne KDW;
- 2) dla terenów PG, po zakończeniu eksploatacji kopalni należy przystąpić do rekultywacji terenu.

§ 23. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 24. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R.

2. Przeznaczenie terenów: tereny rolnicze.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się budowę nowych budynków w tym mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w ramach rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) nową zagrodę należy tworzyć w sąsiedztwie drogi publicznej w odległości nieprzekraczającej 60 m;
- 3) zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi może być realizowana pod warunkiem uwzględnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, który będzie emitowany przez elektrownię wiatrową;
- 4) w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, których lokalizacja winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów;
- 5) w strefie ochronnej oddziaływania elektrowni wiatrowej nie należy:
 - a) tworzyć nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - b) obsadzać zielenią wysoką dróg wewnętrznych,

c) tworzyć nowych oczek wodnych i stawów;

6) linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku ich braku budynki i budowle należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi

7) parametry dla zabudowy:

a) - intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna 0,3,

b) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie – 2,0;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

9) geometria dachów dla budynków: dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

10) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych.

4. Dostępność komunikacyjna: z drogi powiatowej, dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych.

5. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 3000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki 50,0 m;

3) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90°.

§ 25. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM.

2. Przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) istniejącą zabudowę zagrodową przeznacza się do utrzymania z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany;

2) dopuszcza się budowę nowych budynków w tym mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywcemu w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej;

3) linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku ich braku budynki i budowle należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) parametry dla zabudowy:

a) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna 0,3,

b) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie – 2,0;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%,

6) geometria dachów dla budynków: dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

7) opuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych.

4. Dostępność komunikacyjna: z drogi powiatowej, dróg gminnych oraz poprzez drogi wewnętrzne, a w przypadku terenów 2RM i 3RM poprzez istniejące zjazdy w terenie 1KDG.

5. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 3000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki 50,0 m;

3) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90°.

§ 26. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW.

2. Przeznaczenie terenów: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (miejsce lokalizacji turbiny elektrowni wiatrowej).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się przekroczenie granic wyznaczonego terenu funkcjonalnego przez łopaty wirnika;
- 2) parametry dla terenu 1EW, 4EW:
 - a) maksymalna wysokość wieży elektrowni od poziomu terenu do 98 m,
 - b) maksymalna średnica wirnika do 66 m,
 - c) maksymalna moc elektrowni wiatrowej do 1,5 MW;
- 3) parametry dla terenu 2EW, 3EW:
 - a) maksymalna wysokość wieży elektrowni od poziomu terenu do 108 m,
 - b) maksymalna średnica wirnika do 82 m,
 - c) maksymalna moc elektrowni wiatrowej do 2,0 MW;
- 4) dopuszczalny hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na tereny, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) należy dokonać wszelkich czynności zabezpieczających łopaty elektrowni wiatrowej przed mogącym wystąpić okresowo oblodzeniem;
- 7) elektrownia wiatrowa stanowi przeszkodę lotniczą, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m n.p.t. podlegają na podstawie przepisów odrębnych, odpowiedniemu zgłoszeniu;
- 9) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem;
- 10) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów;
- 11) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz ten nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej umieszczonego na gondoli;
- 13) lokalizacja elektrowni wiatrowej nie może naruszać w żaden sposób warunków gruntowych i wodnych terenów sąsiednich;
- 14) należy dokonać odpowiedniego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dostępność komunikacyjna: poprzez drogi wewnętrzne.

5. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie działki bez określenia minimalnej jej powierzchni;
- 2) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90°.

§ 27. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG, 7PG.

2. Przeznaczenie tymczasowe: eksploatacja kruszyw pospolitych.

3. Przeznaczenie docelowe: tereny rolnicze, usługi związane z rekreacją w tym np.: utworzenie tras dla motorów terenowych, quadów czy rowerów.

4. Uciążliwość eksploatacji kruszywa naturalnego nie może mieć wpływu na środowisko poza granicami terenu (poza linie rozgraniczające teren PG) oraz nie może powodować uciążliwości dla sposobu użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:

- 1) wyznacza się filar ochronny, w celu ochrony przed ewentualnymi skutkami osunięcia się gruntu o szerokości minimum:
 - a) 53,75 od krawędzi jezdni autostrady A1,
- b) 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
- c) 6,0 m od pozostałych terenów nie należących do użytkownika wyrobiska,
- 2) wydobywanie kopalni nie może w żaden sposób naruszać warunków gruntowych i wodnych przebiegającej w sąsiedztwie autostrady A1,
- 3) wymagane jest ogrodzenie terenu eksploatacji zabezpieczając przez wejściem niepowołanych osób na teren wyrobiska, aż do momentu rozpoczęcia rekultywacji,
- 4) eksploatacja nie może powodować niebezpieczeństwa dla ludzi (tereny RM), zwłaszcza w zakresie oddziaływania związanego z emisją gazów, pyłów, cieczy oraz hałasem.

5. Ustala się następujące zakazy:

- 1) eksploatacji kruszywa bez ważnej koncesji wydanej w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) tworzenia nasypów, które mogą stwarzać niebezpieczeństwo obsunięć na tereny sąsiednie o innym przeznaczeniu;
- 3) tworzenia składowisk odpadów, popiołów i innych materiałów niebezpiecznych mogących powodować degradację środowiska;

6. Nakazuje się zdjęcie i zabezpieczenie nadkładu (wierzchniej warstwy gleby) przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa w celu jego ewentualnego ponownego wykorzystania przy rekultywacji terenu.

7. W ramach eksploatacji kruszyw dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury oraz zabudowy budynkami niezbędnymi do prowadzenia kopalni, w tym również dopuszcza się lokalizacje obiektów tymczasowych takich jak np.: barakowozy biurowe, socjalne dla pracowników.

8. Wszelkie obiekty związane z funkcjonowaniem kopalni jako przeznaczenia tymczasowego, a kolidujące z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym należy rozebrać, pozostałe obiekty można adaptować do funkcji wynikających z realizowanego kierunku rekultywacji.

9. Po zakończonej eksploatacji kruszywa teren należy niezwłocznie poddać rekultywacji z docelową zmianą funkcji na tereny rolne lub usługi związane z rekreacją.

10. Rekultywacja wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego zgodnie z odpowiednimi przepisami w tym zakresie.

11. Parametry i wskaźniki dla zabudowy usługowej związanej z rekreacją:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
- b) maksymalna: 0,6,
- 2) maksymalna wysokość budynków do 9,0 m,
- 3) liczba kondygnacji: maksymalnie – 2,0,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%.
- 5) geometria dachów dla budynków: dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

12. Dostępność komunikacyjna: poprzez drogi publiczne istniejące i projektowane oraz drogi wewnętrzne za wyjątkiem terenu 1KDA i 2KDA.

13. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25,0 m;
- 3) podziału nieruchomości dokonywać przy zachowaniu jak największej ilości kątów 90° w stosunku do nowych granic działki.

§ 28. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL.

2. Przeznaczenie terenów: lasy.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) istniejące oraz przeznaczone do zalesień tereny należy użytkować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki leśnej;
- 2) w terenie należy prowadzić gospodarkę leśną;
- 3) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem ogrodzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

4. Dostępność komunikacyjna - poprzez drogi publiczne, drogi rolnicze (dojazdy do pól) oraz drogi wewnętrzne za wyjątkiem terenu 1KDA i 2KDA;

5. Zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

§ 29. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS.

2. Przeznaczenie terenów: wody powierzchniowe (strumienie, rowy melioracyjne).

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) istniejące strumienie i rowy melioracyjne przeznacz się do zachowania;
- 2) nakaz zachowania naturalnego charakteru zieleni pod warunkiem, że nie wpływa ona na drożność cieku;
- 3) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem ogrodzeń technicznych lub ze względów bezpieczeństwa.

4. Dostępność komunikacyjna: z wyznaczonych dróg publicznych za wyjątkiem terenu 1KDA i 2KDA, dróg wewnętrznych oraz poprzez tereny sąsiednie.

5. Zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

§ 30. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KK.

2. Przeznaczenie terenu: transport kolejowy (teren zamknięty), linia kolejowa nr 207 relacji Toruń Wschodni – Malbork.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej linii kolejowej;
 - 2) parametry i przebieg linii kolejowej bez zmian.
4. Dostępność komunikacyjna: nie występuje potrzeba określania;
5. Zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

§ 31. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1KDA, 2KDA.

2. Przeznaczenie terenów: autostrada A1.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość terenu autostrady w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejących wiaduktów (kolejowego i drogowego);
- 3) docelowo planuje się 2 x 3 pasy ruchu o szerokości każdego z nich 3,75m;

- 4) powierzchnie nie utwardzone należy przeznaczyć jako tereny biologicznie czynne;
- 5) korzystanie z dróg wewnętrznych, serwisowych oraz bram awaryjnych wyłącznie dla celów związanych z obsługą autostrady za wyjątkiem istniejących dojazdów do terenów 2RM i 3RM;
- 6) zakaz umieszczania jakichkolwiek urządzeń w pasie autostrady, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem przejść poprzecznych sieci infrastruktury technicznej prowadzonych w kanałach technologicznych;

4. Dostępność komunikacyjna: nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

§ 32. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

2. Przeznaczenie terenów: drogi dojazdowe publiczne o zróżnicowanych szerokości w liniach rozgraniczających.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość terenu drogi dojazdowej w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejących zjazdów;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

4. Dostępność komunikacyjna: nie występuje potrzeba określania;

5. Zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

§ 33. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW.

2. Przeznaczenie terenów: drogi wewnętrzne o zróżnicowanych szerokości w liniach rozgraniczających.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) inie rozgraniczające drogi poprowadzone głównie z wykorzystaniem dróg rolniczych (dojazdy do terenów leśnych, pól oraz zagrod)
- 2) szerokość terenu drogi wewnętrznej w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających na rysunku planu;
- 3) szerokość terenu dla dróg wewnętrznych 3,5 m oznaczonych symbolami 3KDW, 4KDW, 7KDW;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

4. Dostępność komunikacyjna: nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno

§ 35. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pilewice i Gorzuchowo gm. Stolno ustanowione uchwałą Nr VIII/68/2011 Rady Gminy Stolno z dnia 26 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 201, poz. 1874 z dnia 2 września 2011 r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 37. Uchwała, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stolno.



Przewodnicząca Rady Gminy

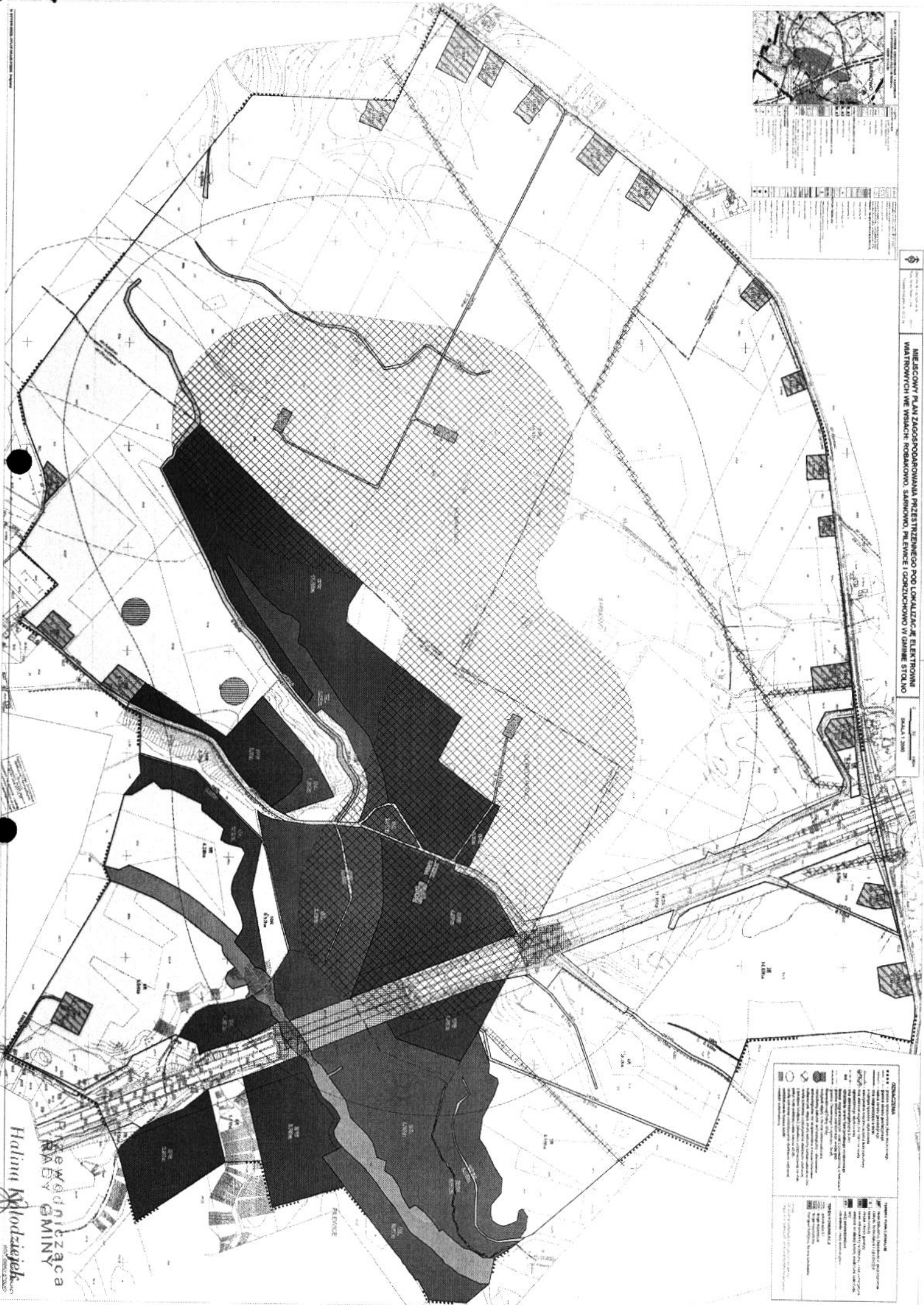
Przewodnicząca
RADY GMINY

Halina Kołodziejek
Halina Kołodziejek



MIĘDZYSYDOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI
W MIASTACH I MIASTECZKACH ROBOCZONO, SAMOCHODOWO, PAŁEWCIE I GOSZCZONOWO W GMINIE STOLNO

SKALA 1:2000



| LEGENDA | |
|---------|---|
| | droga |
| | linia kolejowa |
| | rzeka, jezioro, staw |
| | las |
| | rolność |
| | osiedle mieszkaniowe |
| | osiedle przemysłowe |
| | osiedle przyrzeczeń |
| | osiedle zieleni |
| | strefa ochronna wód |
| | strefa zagrożenia powodzią |
| | teren o znaczeniu kulturowym |
| | teren o znaczeniu przyrodniczym |
| | linia graniczna |
| | linia wysokościowa |
| | wysokość punktowa |
| | budowla |
| | ogrodzenie |
| | opora energetyczna |
| | linia energetyczna |
| | środek drogi |
| | środek linii kolejowej |
| | środek rzeki, jeziora, stawu |
| | środek lasu |
| | środek rolności |
| | środek osiedla mieszkaniowego |
| | środek osiedla przemysłowego |
| | środek osiedla przyrzeczeń |
| | środek osiedla zieleni |
| | środek strefy ochronnej wód |
| | środek strefy zagrożenia powodzią |
| | środek terenu o znaczeniu kulturowym |
| | środek terenu o znaczeniu przyrodniczym |
| | środek linii granicznej |
| | środek linii wysokościowej |
| | środek wysokości punktowej |
| | środek budowli |
| | środek ogrodzenia |
| | środek opory energetycznej |
| | środek linii energetycznej |
| | środek drogi |
| | środek linii kolejowej |
| | środek rzeki, jeziora, stawu |
| | środek lasu |
| | środek rolności |
| | środek osiedla mieszkaniowego |
| | środek osiedla przemysłowego |
| | środek osiedla przyrzeczeń |
| | środek osiedla zieleni |
| | środek strefy ochronnej wód |
| | środek strefy zagrożenia powodzią |
| | środek terenu o znaczeniu kulturowym |
| | środek terenu o znaczeniu przyrodniczym |
| | środek linii granicznej |
| | środek linii wysokościowej |
| | środek wysokości punktowej |
| | środek budowli |
| | środek ogrodzenia |
| | środek opory energetycznej |
| | środek linii energetycznej |

Halina Młodziejek
 PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
 WIAKRY GMINY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/186/2013

Rady Gminy Stolno

z dnia 4 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STOLNO o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych we wsiach: Robakowo, Sarnowo, Pilewice i Gorzuchowo w gminie Stolno W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 18 stycznia do 8 lutego 2013 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych we wsiach: Robakowo, Sarnowo, Pilewice i Gorzuchowo w gminie Stolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 7 lutego 2013 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 25 lutego 2013 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kotodziejek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/186/2013

Rady Gminy Stolno

z dnia 4 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące
zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990
r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne
gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halinę Kołodziejek