

UCHWAŁA NR XXV/196/2013
RADY GMINY STOLNO

z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi
Małe Czyste w gminie Stolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.²⁾), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno” (uchwała Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Małe Czyste w gminie Stolno, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;
- 2) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi składające się z symbolu literowego i numeru porządkowego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
- 4) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013r. poz. 21, 405.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153.

- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp. oraz obiekty budowlane im towarzyszące;
- 6) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię kinetyczną wiatru na pracę mechaniczną w postaci ruchu obrotowego wirnika, a dalej na energię elektryczną;
- 7) **parku elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 8) **strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”** – należy przez to rozumieć obszar krajobrazu naturalnego i komponowanego związanego z zespołem fortyfikacji twierdzy Chełmno wraz z drogami funkcyjnymi;
- 9) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć obszar o rozpoznanej lub domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych, w obrębie którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy przeprowadzić badania archeologiczne - zgodnie z decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z rozporządzeń, aktów prawa miejscowego i prawomocnych decyzji administracyjnych, obowiązujące na dzień realizacji ustaleń planu;
- 11) **słowie „postuluje się”** – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się:

1) tereny:

- a) RM – zabudowy zagrodowej,
- b) R – rolniczy,
- c) EW – elektrowni wiatrowej,
- d) WS – wód powierzchniowych śródlądowych,
- e) ZN – zieleni naturalnej;

2) tereny komunikacji:

- a) KD-L – droga klasy lokalnej,
- b) KDW – droga wewnętrzna.

Rozdział 2.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM1, RM2 i RM3** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) istniejące budynki i obiekty budowlane zabudowy zagrodowej do utrzymania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność na rzecz rolnictwa;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów RM2 i RM3 wyznaczono strefę ochrony krajobrazu kulturowego „K” dla schronów amunicji M-5 i M-6 (w odległości 200 m) - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,0 ,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji, lecz nie więcej niż 12,0 m,
 - e) miejsca do parkowania: minimum jedno stanowisko na każdy budynek mieszkalny w ramach jednej działki budowlanej; w formie parkingu terenowego,
 - f) geometria dachu: płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 48°;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: tereny w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg, na warunkach zarządcy drogi,
 - b) wyznacza się pas techniczny o szerokości 6,5m w obie strony od osi istniejącej linii napowietrznej SN 15kV, w granicach którego nowoprojektowany sposób zagospodarowania terenu może nastąpić w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazowej,
 - e) zasilanie w ciepło: zaopatrzenie z urządzeń indywidualnych przy zastosowaniu paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń (niskoemisyjne lub bezemisyjne), sprawności energetycznej i hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie gospodarki odpadami:

- odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w miejscu do tego przeznaczonym, odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- h) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3, R4, R5 i R6** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych obiektów i urządzeń obsługujących produkcję rolną, które należy sytuować z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem i obsługą parku elektrowni wiatrowych, w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości gruntowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów montażowych, których lokalizacja wynika z technologii budowy parku elektrowni wiatrowych,
 - e) dopuszcza się urządzenie tymczasowych dojazdów do terenów elektrowni wiatrowych koniecznych do procesu ich budowy i demontażu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszcza się przebudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w ciekach i zbiornikach wodnych,
 - b) postuluje się zachowanie istniejącego systemu melioracji szczegółowej z dopuszczeniem zmiany przebiegu,
 - c) występują obszary o najwyższym stopniu pilności zabezpieczeń przeciwoerozyjnych,
 - d) występują obszary zagrożone erozją gleby,
 - e) występują obszary wymagające ochrony przed zjawiskami osuwiskowymi i erozją,
 - f) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnego stanu terenu wokół elektrowni wiatrowej, umożliwiające użytkowanie rolnicze,
 - g) w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązuje zakaz:
 - tworzenia nowych terenów zieleni, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - tworzenia nowych oczek wodnych i stawów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach terenu R1 znajdują się schrony amunicji M-5 i M-6 należące do zespołu fortyfikacji twierdzy Chełmno wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 14 lutego 1980 r., nr rejestru A/1511, dla których obowiązuje nakaz zachowania i ochrony w zakresie gabarytu i formy budowlano-ziemnej oraz nakaz uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej na wszelkie działania - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach terenów R1, R3, R5 i R6 występuje strefa ochrony krajobrazu kulturowego „K” fortu III im. Żeligowskiego (w odległości 500 m) oraz dla schronów amunicji M-5 i M-6 (w odległości 200 m) - zgodnie z rysunkiem planu; zakaz lokalizacji obiektów wielko kubaturowych i wyższych niż 12 m, za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną,
 - c) w granicach terenów R1, R3, R5 i R6 występuje strefa obserwacji archeologicznej „OW” - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) poza granicą obszaru objętego planem, jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się:
 - historyczny trakt drogowy wraz z aleją drzew (na północ od granicy terenu R1),
 - fort III im. Żeligowskiego (od strony wschodniej terenu R3) oraz schrony piechoty IR-3 i UR3 (od strony zachodniej terenu R3),
 - cmentarz ewangelicki z poł. XIX w. (od strony wschodniej terenu R6),
 - e) dla zasobów kulturowych należy przyjąć zasadę bezwzględnej przestrzegania obowiązku ochrony konserwatorskiej, określonej w przepisach odrębnych,
 - f) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni towarzyszącej ciekom i zbiornikom wodnym;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: tereny R1 i R2 znajdują się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony, przebieg zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg, na warunkach zarządcy lub właściciela drogi,
 - b) w granicach terenów R1, R3, R5 i R6 występuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, związana z występowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1, EW2, EW3, EW4 i EW5 ustala się:

- 1) przeznaczenie: elektrownia wiatrowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizacje obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wymóg zastosowania jednakowej kolorystyki o matowej powierzchni;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) postuluje się ograniczenie uciążliwości w zakresie emisji hałasu elektrowni wiatrowych do granicy strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) po zakończeniu funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych i po ich ostatecznym demontażu obowiązuje rekultywacja gruntów umożliwiająca użytkowanie rolnicze,
 - c) dla parku elektrowni wiatrowych ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu, przez wyspecjalizowane służby, zużytego oleju transformatorowego oraz innych substancji eksploatacyjnych z przekładni urządzeń elektrowni wiatrowych i ich unieszkodliwianie, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów EW4 i EW5 występuje strefa ochrony krajobrazu kulturowego „K” fortu III im. Żeligowskiego (w odległości 500 m);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła 180 m ponad poziom terenu,
 - b) średnica śmigieł do 120 m,
 - c) maksymalna moc turbiny do 2,5 MW,
 - d) elektrownia wiatrowa może stanowić przeszkodę lotniczą, którą należy zgłosić i oznakować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się możliwość wyгородzenia terenu wyłącznie w ogrodzenie ażurowe,
 - f) obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: tereny EW1 i EW3 znajdują się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg, na warunkach zarządcy lub właściciela drogi,
 - b) obowiązek uwzględnienia pasów technicznych dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: włączenie parku elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami

odrębnymi, z jednoczesnym dopuszczeniem budowy, przebudowę i rozbudowy układu elektroenergetycznego;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązując dotychczasowy sposób użytkowania oraz obowiązek zachowanie istniejących cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryta;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: teren w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określania;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń naturalna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz ochrony istniejącej zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: teren w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określania;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-L1**, **KD-L2**, **KD-L3** i **KD-L4** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój jednojezdniowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających nowych sieci uzbrojenia terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) dopuszcza się realizację tymczasowych zjazdów związanych z funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - e) dopuszcza się realizację nowych zjazdów, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: teren KD-L1 w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy systemów komunikacji:

- dopuszcza się budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych lub poszerzenia zjazdów istniejących dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją parku elektrowni wiatrowych, po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnego stanu terenu,
 - w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- b) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10 i KDW11** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dla terenów KDW6, KDW8, KDW9, KDW10 i KDW11, po zakończeniu funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych i po ich ostatecznym demontażu, dopuszcza się rekultywację gruntów umożliwiającą użytkowanie rolnicze;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów KDW5 i KDW6 wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW” - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednoprzestrzenna, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,5m,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających nowych sieci uzbrojenia terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się realizację zjazdów, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi lub jej właścicielem;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: tereny KDW9, KDW10 i KDW11 w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stolno.

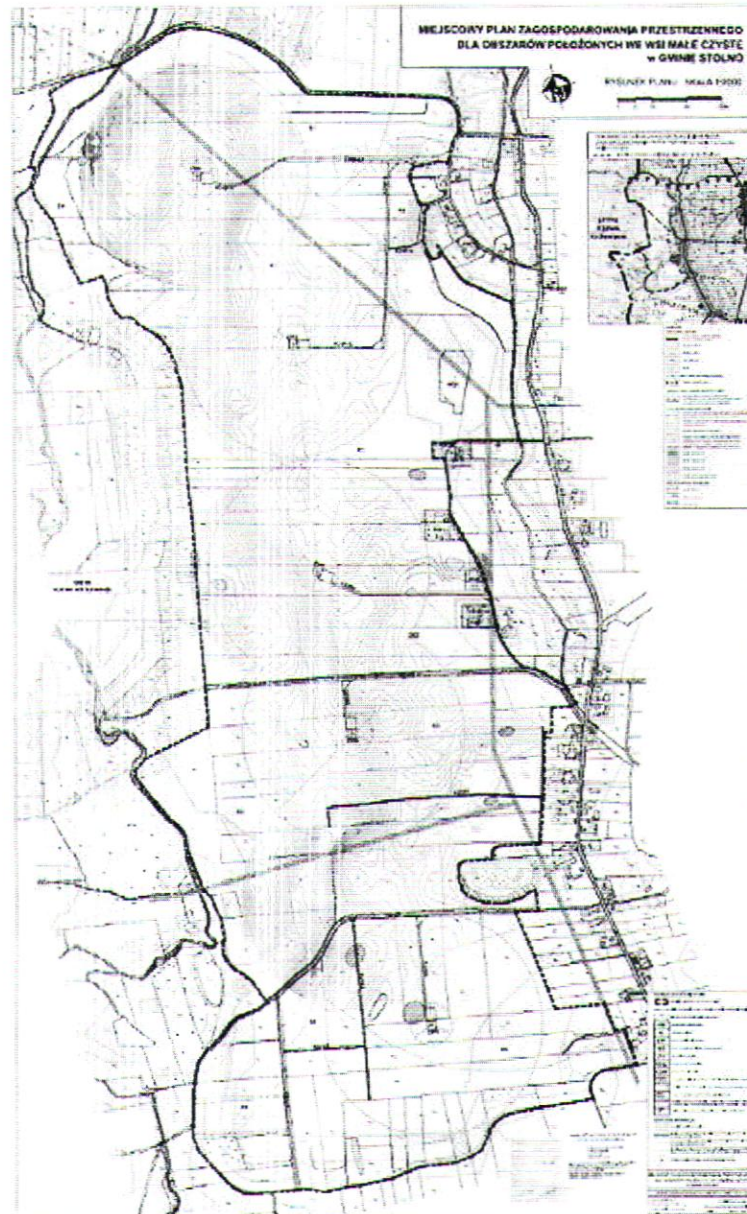


Przewodnicząca Rady
Gminy


Halina Kołodziejek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/196/2013
Rady Gminy Stolno
z dnia 10 maja 2013 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Male Czyste
w Gminie Stolno**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/196/2013

Rady Gminy Stolno

z dnia 10 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Małe Czyste w gminie Stolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), stwierdza się, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu planu, w związku z tym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kołodziejek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/196/2013

Rady Gminy Stolno

z dnia 10 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Małe Czyste w gminie Stolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji, na obszarze objętym planem, obejmują:
 - a) drogi gminne wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną dróg (tereny oznaczone symbolem KD-L1, KD-L2, KD-L3 i KD-L4),
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – modernizacja i przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg.
- 2) Sposób realizacji: Realizacja powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami, Prawo energetyczne, o finansach publicznych. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
- 3) Zasady finansowania: Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kłodziejek
Halina Kłodziejek

