

**ZARZĄDZENIE NR 83 / 13**  
**WÓJTA GMINY STOLNO**  
**z dnia 14 listopada 2013r**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stolno.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U z 2013r, poz. 594 z późn. zm./, oraz na podstawie uchwały Nr XXI/135/08 Rady Gminy Stolno z dnia 29 grudnia 2008r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Stolno, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1.Za grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako:

1/ grunty rolne, użytkowane rolniczo ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości **5 dt żyta za 1/ha** przeliczeniowy rocznie. Ustalona wartość czynszu nie może być niższa niż 10,00 zł. Do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę 1 dt żyta obowiązującą na terenie gminy dla celów podatku rolnego w danym roku, uchwaloną przez Radę Gminy Stolno.

2/ grunty użytkowane jako ogródki przydomowe ustala się czynsz dzierżawny w wysokości **0,10 zł./m<sup>2</sup>** rocznie, jednak nie mniej niż 10,00 zł,

3/ grunty rolne o słabych bonitacjach, nieużytki -wody dla których nie można określić hektara przeliczeniowego oraz części gruntów rolnych, czynsz dzierżawny określają Strony w drodze negocjacji. W odniesieniu do obowiązujących umów dzierżawnych, dotychczasowy czynsz podwyższa się o 5%

4/ zwalnia się z czynszu dzierżawnego za użytkowane działki rolnych do 0,25 ha włącznie, przydzielonych nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela. W przypadku przekroczenia powierzchni 0,25 ha, nalicza się czynsz dzierżawny w/g stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

**§ 2**

1. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 1 ust.1 pkt. 1, 2, 3 płatny jest w dwóch równych ratach, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 31 marca każdego roku
- 2) za drugie półrocze do 30 września każdego roku.

**§ 3**

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. W stosunku do obowiązujących umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie, zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego nastąpi w formie aneksu do umowy.

**§ 4**

W przypadku przeznaczenia nieruchomości rolnej do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 5 /03 Wójta Gminy Stolno z dnia 28 marca 2003r w sprawie określenia zasad dzierżawy gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy.

Wójt  
mgr inż. Jerzy Kubiśko

