

**UCHWAŁA NR XXIX/233/2013
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/14 i części działek nr 121, 151, 97/1 i 71/5 w obrębie Stolno w Gminie Stolno

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/14 i części działek nr 121, 151, 97/1 i 71/5 w obrębie Stolno w Gminie Stolno.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodnicząca Rady Gminy

Przewodnicząca
RADY GMINY
Halina Kołodziejek

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/14 i części działek nr 121, 151, 97/1 i 71/5 w obrębie Stolno w Gminie Stolno została uchwalona przez Radę Gminy Stolno na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Celem niniejszej uchwały jest określenie sposobów zagospodarowania terenu, w szczególności dla funkcji usługowych. Granice obszaru objętego MPZP zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Jego całkowita powierzchnia wyniesie około 0,4850 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 roku. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium przewidziany jest jako teren rozwojowy objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar w studium objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”. W związku z powyższym, w wyniku analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Stolno zachodzą przesłanki do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/14 i części działek nr 121, 151, 97/1 i 71/5 w obrębie Stolno w gminie Stolno. Podjęcie uchwały powoduje rozpoczęcie procedury formalno-prawnej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

TYTUŁ I.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 99/14 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR 121, 151, 97/1 I 71/5 W OBRĘBIE STOLNO W GMINIE STOLNO

Do Urzędu Gminy Stolno wpłynął wniosek o podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/14 i części działek nr 121, 151, 97/1 i 71/5 w obrębie Stolno w Gminie Stolno. Planowana tu jest budowa obiektu handlowego (market). Na obszarze gminy obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno uchwalone Uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 roku. Teren, na którym planowane jest inwestycja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno przewidziany jest jako teren rozwojowy, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno nie zostały wskazane obszary lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². Planowana inwestycja nie należy do obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m². W obowiązującym studium, obszar przewidziany pod przedmiotową inwestycję znajduje się w obszarze rolnym oraz objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”. W wyniku analizy stwierdza się, że przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić realizację polityki gminy Stolno na przedmiotowym obszarze. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99/14 i części działek nr 121, 151, 97/1 i 71/5 w obrębie Stolno w gminie Stolno.

Załączniki: Wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stolno

Przewodnicząca
RADY GMINY

Halina Kłodziejek

