

**UCHWAŁA Nr III/27/02
RADY GMINY W STOLNIE
z dnia 30 grudnia 2002r.**

w sprawie : przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno – zwanej dalej zmianą planu
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Zmiana planu, o której mowa w § 1, powinna ustalać :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3

Ze względu na zasięg obszarowy zmiany planu, o której mowa w § 1, dopuszcza się prowadzenie procedury formalno – prawnej i uchwalenie zmiany planu - oddzielnie dla każdego z wyodrębnionych, w toku prac planistycznych, terenów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Stolno – przedkładają Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno w jej granicach administracyjnych – potrzebę jej podjęcia argumentuje następująco:

- zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy o planowaniu przestrzennym przed 1 stycznia 1995r. tracą moc z dniem 31 grudnia 2002r.;
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w sytuacji braku planu (z wyłączeniem niektórych przypadków, o których mowa w art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) wymagać będzie przeprowadzenia rozmowy administracyjnej, a projekt takiej decyzji przygotowywać może tylko osoba będąca członkiem Izby Urbanistów;
- obecnie tylko niewielkie obszarowo fragmenty powierzchni gminy posiadają opracowania planistyczne sporządzone w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zachowujące swoją moc po dniu 31 grudnia 2002r. i będące – od 01 stycznia 2003r. – podstawą do wydawania decyzji administracyjnych;
- wobec spełnienia – przez Radę Gminy w Stolnie – podstawowego warunku jakim jest uchwalenie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno” zgodnie z art. 67 ust. 1a w/w ustawy istnieje możliwość przedłużenia terminu ważności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno, tylko w przypadku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany. W tej sytuacji plany miejscowe sporządzone przed 01 stycznia 1995r. zachowują swoją moc i są nadal podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, bez konieczności przeprowadzania każdorazowo rozprawy administracyjnej;
- wobec ustawowej kompetencji wójta do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczupłości kadry spełniającej wymagania określone ustawą (osób należących do Izby Urbanistów) – Wójt Gminy Stolno uznaje za celowe i w pełni uzasadnione – podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno w jej granicach administracyjnych;
- podjęcie omawianej uchwały umożliwi uniknięcie ewentualnego „paraliżu” inwestycyjnego i prowadzenie bieżących działań administracyjnych (wydawanie decyzji o w.z. i z.t.) bez konieczności przeprowadzania, w ustalonej ustawowo uspołecznionej procedurze, rozprawy administracyjnej;
- ze względu na zasięg obszarowy zmiany proponuję wprowadzenie do w/w uchwały zastrzeżenia zawartego w § 3, a mówiącego o dopuszczeniu prowadzenia procedury formalno – prawnej i uchwalenia zmiany planu - oddzielenie dla każdego z wyodrębnionych, w toku prac planistycznych, terenów.