

ZARZĄDZENIE Nr 24/2014
WÓJTA GMINY STOLNO

z dnia 06 marca 2014 r.

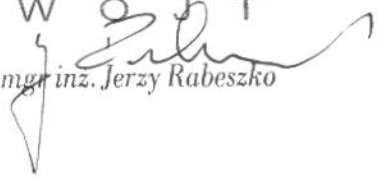
w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Stolno
na lata 2014 – 2016

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Stolno na lata 2014 – 2016”, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Stolno na stanowisku ds. gospodarki gruntami i nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T

mgr inż. Jerzy Rabeszko

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI DLA GMINY STOLNO NA LATA 2014 – 2016

I. Postanowienia ogólne planu

§ 1

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.
2. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy.
3. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zawiera:
 - 1) zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
 - 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
4. Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Stolno nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

§ 2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2013 r.

II. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości

§ 3

1. Powierzchnia gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2013 r. wynosi 180,8989 46 ha, w tym: grunty zabudowane, niezabudowane, drogi, rowy.
2. Grunty stanowiące własność Gminy Stolno o pow. 6,545357 ha oddane w użytkowanie wieczyste (będące poza zasobem) w/g stanu na dzień 31.12.2013 r. w tym:
 - a) na cele mieszkaniowe - 1.2790 ha;
 - b) na inne cele - 5,2663 ha.
3. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób gminy w/g istniejącego stanu zagospodarowania:

Grunty zagospodarowane	Powierzchnia ogółem [ha]
Powierzchnia ogólna	180.8989,46
Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej – oddane w trwałe zarząd na rzecz szkół	4,2665
Grunty związane z bezpieczeństwem p.pożarowym-remizy	0,3399
Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody –hydrofornie	0,9646
Oczyszczalnie, przepompownie ścieków	1,4273
Tereny zabudowane –przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia	0,2955
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - boiska gminne	5,7794
Grunty zadrzewione, zakrzewione-parki / miejsca rekreacji i wypoczynku	14,3895
Tereny mieszkaniowe-budynki mieszkalne-Kłęzkowo, Paparzyn	0,410520
Tereny zabudowane - budynek Urzędu Gminy w Stolnie	0,6763
Tereny zabudowane -światlice wiejskie	1,092926
Grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów dzierżawnych	7,5879

Grunty przekazane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie Karty Nauczyciela	2,2500
Tereny komunikacyjne – drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ścieżki pieszo - rowerowe	114,3672
Rowy	16,9000
Pozostałe grunty	10,1514

4. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób Gminy Stolno w poszczególnych obrębach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	Paparzyn	8,8784 30
2.	Stolno	24,3032
3.	Obory	15,3261
4.	Kłęczkowo	5,1851
5.	Małe Czyste	19,8444
6.	Robakowo	17,2471 04
7.	Gorzuchowo	6,8113 43
8.	Sarnowo	10,4828 79
9.	Rybieńiec	15,3861 90
10.	Trzebiełuch	10,0043
11.	Wabcz Kolonia	3,3142
12.	Wabcz	12,9927
13.	Kobyły	3,8047
14.	Wichorze	3,1838
15.	Cepno	6,8718
16.	Grubno	10,5817
17.	Pilewice	6,6810
Razem:		180,8989 46

5. Zasób mieszkaniowy gminy wg stanu na 31.12.2013 r. stanowi 14 lokali mieszkalnych w budynku położonym w miejscowości Kłęczkowo o numerze 5 oraz 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność gminy i osób fizycznych położonym we wsi Paparzyn o numerze 17. W posiadanych zasobach aktualnie wyodrębnionych jest 5 lokali socjalnych, w tym jedno pomieszczenie określone mianem pomieszczenia tymczasowego.
6. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na:
- 1) utrzymaniu należytego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych;
 - 2) prowadzeniu konserwacji i remontów bieżących;
 - 3) prowadzeniu spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z tym najmem.

III. Prognozy

§ 4

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Stolno:

Lp.	Sposób udostępnienia	2014 rok Powierzchnia Planowane dochody	2015 rok Powierzchnia Planowane dochody	2016 rok Powierzchnia Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	7,5879 ha 2464,96 zł	7,5879 ha 2548,00 zł	7,5879 ha 2548,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	6,5454,57 ha 32.392,99 zł	6,545457 ha 38.000,00 zł	6,545457 ha 38.000,00 zł
3.	Użytkowanie	2,2500 ha 0 zł	2,2500 ha 0 zł	2,2500 ha 0 zł
4.	Sprzedaż nieruchomości	0,6420 ha 55.000,00 zł	0 ha 0 zł	3,8500 ha 110.000,00 zł
5.	Trwały zarząd	4,2565 ha 0 zł	4,2665 ha 0 zł	4,2665 ha 0 zł

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Stolno:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Stolno w latach 2014 – 2016 będzie następowało według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem m.in. przewiduje się nabycie z mocy prawa przez Gminę gruntów rolnych Skarbu Państwa o pow. 3,85 ha, będących w dotychczasowym użytkowaniu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Trzebiełuchu (w likwidacji).

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Stolno:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sadowe i skarbowe;

b) prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości:

2014	2015	2016
15.000,00 zł	3.500,00 zł	3.500,00 zł

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2014	2015	2016
0 zł	0 zł	5.000,00 zł

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu:

Wpływy z opłat	2014	2015	2016
użytkowanie wieczyste	32.392,99 zł	38.000,00 zł	38.000,00 zł
trwały zarząd	0 zł	0 zł	0 zł

5. Wpływy osiągane z tytułu opłat za użytkowanie nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste ulegną zwiększeniu, gdyż w 2014 r. planowana jest aktualizacja

opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Nie planuje się natomiast wpływów z tytułu ustanowionego trwałego zarządu na nieruchomościach gminy dla podmiotów prowadzących działalność oświatową z uwagi na zwolnienie ustawowe.

6. Przewidywane wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych:

- w 2014 r. – 11.716 zł;
- w 2015 r. – 16.676 zł;
- w 2016 r. – 16.676 zł.

IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

§ 5

1. Gmina Stolno gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.
2. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:
 - a) ustawę o gospodarce nieruchomościami;
 - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
 - c) uchwałę Rady Gminy Stolno w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stolno;
 - d) uchwałę Rady Gminy Stolno w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stolno
 - e) zarządzenia Wójta Gminy Stolno dot. wysokości opłat za dzierżawę gruntów oraz najem lokali mieszkalnych.
3. Zadania na lata 2014 – 2016 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości:

a) nieruchomości przeznaczone do nabycia;

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Sarnowo	116,117	1,9500
2.	Gorzuchowo	1/5	1,9000

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Grubno	86	0,3100
2.	Pilewice	16/7	0,1600
3.	Stolno	357	0,1720

4. W okresie obowiązywania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Stolno na lata 2014-2016 planuje się sprzedaż tylko jednego lokalu mieszkalnego, położonego w budynku w Paparzynie o numerze 17, stanowiącego współwłasność gminy i osób fizycznych.