

ZARZĄDZENIE NR 29/14
WÓJTA GMINY STOLNO
z dnia 17 marca 2014r

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Pilewice

Na podstawie art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tj. z 2010r Dz.U Nr 102, poz.651 z późn. zm./ oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U z 2013r, poz. 594 z późn. zm. / oraz uchwały Nr XXI /135/08 Rady Gminy Stolno z dnia 29 grudnia 2008r.w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącyymi własność gminy Stolno

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową, położoną we wsi Pilewice, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 16/7 o powierzchni 0,1600 ha, zapisaną w księdze wieczystej TO1C/00014128/8, stanowiącą własność Gminy Stolno.

§ 2

Z uwagi na niekorzystny kształt i położenie, sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 3

Do wartości w/w działki, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dolicza się koszty pośrednie związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży co stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

mgr inż. Jerzy Radeszko

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 29/14 Wójta Gminy Stolno z dnia 17 marca 2014r

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Pilewice.

Sprzedaż działki rolnej nr 16/7 o pow.0,1600 ha we wsi Pilewice w drodze przetargu ustnego ograniczonego podyktowane jest tym, iż w /w działka posiada bardzo niekorzystny kształt, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Położona jest otoczeniu gruntów rolnych, dlatego też przetarg ogranicza się do właścicieli sąsiadujących działek rolnych.

Do chwili obecnej działka użytkowana była rolniczo na podstawie umowy dzierżawnej przez jednego z właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr16/6. Z uwagi na stan zdrowia dotychczasowy dzierżawca złożył pisemną rezygnację z dalszego użytkowania.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie działki nr 16/7 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości oznaczonych działkami nr 16/1 i nr 17/23, sąsiadujących ze zbywaną działką.