

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilnoprawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności ( kupna, darowizny, zamiany).

Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2013r wynosił 187,4443 ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 6,5454 ha .( będących poza zasobem)

W 2013r na podstawie decyzji komunalizacyjnej nabyto do gminnego zasobu grunty rolne Skarbu Państwa o powierzchni 0,3100 ha, położone we wsi Grubno

### **Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2013r wynosił 180,8989 ha**

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 7,5879 ha, |
| 2) grunty przekazane w użytkowanie             | - 2,5100 ha  |
| 3) grunty oddane w trwały zarząd               | - 4,2665 ha  |

---

powierzchnia gruntów rozdysponowanych	- 14,3644 ha
---------------------------------------	--------------

ad 1) grunty o pow. 7,5879 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2013r zawartych było 20 umów.

ad 2) grunty rolne o powierzchni 2,2500 ha przydzielono w nieodpłatne użytkowanie 12 nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela o pow. nie większej niż 0,25 ha.

Grunty o pow. 0,2600 ha na podstawie umowy przekazano prawo użytkowania na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia.

ad.3) grunty o pow.4,2665 ha oddano w trwały zarząd czterem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.166,5345 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, plac zabaw, remizy strażackie, hydrofornie, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi

14

gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe, ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2013 roku zbyto nieruchomości o łącznej pow. 0,8474 ha

- 1) 1 działka z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich o łącznej pow. 0,3300 ha we wsi Obory
- 2) 2 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej pow. 0,5174 ha we wsi Stolno

Na podstawie decyzji Ministra Administracji i Cyfryzacji wygaszono dla Gminy prawo własności działki nr 216 (drogi) na powierzchnię 1,2100 ha we wsi Robakowo.

W wyniku błędnego wpisu do ewidencji gminnej nastąpił ubytek powierzchni o 0,0630 ha w działce nr 78/8 (droga) we wsi Trzebiełuch.

Na dzień 31.12.2013 roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) ze sprzedaży mienia
- 2) z opłat za użytkowanie wieczyste
- 3) z opłat za dzierżawę gruntów
- 4) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2013r
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność gminy Stolno

## Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2013r

### **I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół**

<b>1. SZKOŁY</b>	Stolno	0,9209 ha – pow. użytk.	1702,60m <sup>2</sup>	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha – pow. użytk.	880,00m <sup>2</sup>	dz.nr.71/3
	Małe Czyste	0,9460 ha – pow. użytk.	1594,30m <sup>2</sup>	dz.nr.465/3
	Robakowo	1,7056 ha – pow. użytk.	1314,54m <sup>2</sup>	dz.nr.69/1
		-----		
	Razem:	4,2665 ha		

### **2. ŚWIETLICE**

Obory	0,0100 ha - pow.użytk.	18,00m <sup>2</sup>	dz.nr.68
Rybieńiec	0,0600 ha - pow.użytk.	113,61m <sup>2</sup>	dz.nr.27/5 cz.
Gorzuchowo	0,0681,43 ha - pow.użytk.	52,55m <sup>2</sup>	dz.nr.41cz.
Pilewice	0,0109 ha - pow.użytk.	44,00m <sup>2</sup>	dz.nr.26/3
Paparzyn	0,0244,10 ha - pow.użytk.	92,06m <sup>2</sup>	dz.nr.233cz.
Sarnowo	0,0413,72 ha - pow.użytk.	48,04m <sup>2</sup>	dz.nr.41cz.
Robakowo	0,0216,01 ha - pow.użytk.	48,94m <sup>2</sup>	dz.nr.47/1cz.KGW
Robakowo	0,2000 ha - pow.użytk.	270,30m <sup>2</sup>	dz.nr.47/4cz.
Cepno	0,2083 ha - pow.użytk.	221,40m <sup>2</sup>	dz.nr.110/2
Wabcz	0,1300 ha - pow.użytk.	158,30m <sup>2</sup>	dz.nr.44/12
Obory	0,0187 ha - pow.użytk.	42,75m <sup>2</sup>	dz.nr.53/3/kuźnia/
Kłęczkowo	0,0100 ha - pow.użytk.	40,00m <sup>2</sup>	dz.nr.11/4cz.
Grubno	0,1895 ha - pow.użytk.	80,61m <sup>2</sup>	dz.nr.127/7
Trzebiełuch	0,1000 ha - pow. użytk.	71,52m <sup>2</sup>	dz.nr.20/1
		-----	
	Razem:	1,092926 ha	

### **II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.**

<b>1. REMIZY</b>	Małe Czyste	0,2000 ha – pow..użytk.	51,84 m <sup>2</sup>	dz.nr.451
	Robakowo	0,0927 ha - pow.użytk.	79,21 m <sup>2</sup>	dz.nr..47/4 cz.
	Rybieńiec	0,0472 ha – pow.użytk.	88,32 m <sup>2</sup>	dz.nr.27/5cz.
		-----		
	Razem:	0,3399 ha		

### **III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.**

<b>1. HYDROFORNIE</b>	Małe Czyste	0,0800 ha - pow.użytk.	31,95 m <sup>2</sup>
	Trzebiełuch	0,1600 ha - pow.użytk.	25,04 m <sup>2</sup>
	Robakowo	0,1500 ha – pow.użytk.	51,84 m <sup>2</sup>
	Stolno	0,2244 ha – pow.użytk.	124,23m <sup>2</sup>
	Cepno	0,1557 ha – pow.użytk.	59,95 m <sup>2</sup>
	Wichorze	0,1238 ha – pow.użytk.	45,60 m <sup>2</sup>
	Grubno	0,0707 ha – pow.użytk.	89,00 m <sup>2</sup>
		-----	
	Razem:	0,9646 ha -	427,61m <sup>2</sup>

12  
13

<b>2. OCZYSZCZALNIE</b>	Stolno	1,0600 ha – pow. użytk. 147,07 m <sup>2</sup>
	Cepno	0,2338 ha – pow. użytk. 6,86 m <sup>2</sup>
	Grubno	0,0372 ha – pow. użytk. 16,72 m <sup>2</sup>
	Razem	1,3310 ha 170,65 m <sup>2</sup>

Grunty przejęte pod przepompownie ścieków	Grubno	0,0381 ha
	Małe Czyste	0,0424 ha
	Stolno	0,0158 ha
	Razem:	0,0963 ha

**IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia**

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk. 218,00 m <sup>2</sup> dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m <sup>2</sup> dz.nr.47/1cz.
	Razem: 0,2955 ha

**V. BOISKA GMINNE**

Rybiec	1,0000 ha dz.nr.35/19cz.	/plac zabaw/
Paparzyn	1,3900 ha dz.nr.15	/plac zabaw/
Cepno	0,7403 ha dz.nr.107/4	
Wabecz	1,4700 ha dz.nr.44/5	/plac zabaw/
Stolno	0,6600 ha dz.nr.205/1	
Stolno	0,5191 ha dz.nr.201/6	/plac zabaw/
	Razem:	5,7794 ha

**VIII. BUDYNEK URZĘDU**

Stolno - 0,6763ha – pow. użytk. 1360,60 m<sup>2</sup> / dz.nr.132/23cz./

<b>w tym</b>	biblioteka	- pow. użytk. 72,45 m <sup>2</sup>
	GOPS	- pow. użytk. 41,00 m <sup>2</sup>
	poczta	- pow. użytk. 86,50 m <sup>2</sup>
	apтека	- pow. użytk. 78,88 m <sup>2</sup>
	LGD	- pow. użytk. 15,00 m <sup>2</sup>
	U G.	- pow. użytk. 1066,77 m <sup>2</sup>

**IX. BUDYNKI MIESZKALNE**

Kłęczkowo nr 5	- 0,4000 ha	pow. użytk. 515,87m <sup>2</sup> /14 lok./ dz.11/4cz.
Paparzyn 17	- 0,0105,20 ha	pow. użytk. 39,67m <sup>2</sup> /1 lok./ dz.233cz.
	Razem:	0,410520 ha

**X. PARKI**

	Gorzuchowo	0,4900 ha - dz.nr	18/6	
	Kłęczkowo	1,1700 ha - dz.nr	11/4	/plac zabaw/
	Obory	1,9157 ha - dz.nr	59/6;59/8	/plac zabaw/
	Paparzyn	0,8848 ha - dz.nr	204; 206/4	/plac zabaw/
	Pilewice	1,8300 ha - dz.nr	16/8	
	Robakowo	5,5390 ha - dz.nr	47/4	
	Rybieńec	1,1600 ha - dz.nr	35/39	
	Stolno	1,2300 ha - dz.nr	146/1	
miejsce rekreacji	Trzebieńtuch	0,1300 ha - dz.nr.	20/1	/plac zabaw/
i wypoczynku	Trzebieńtuch	0,0400 ha - dz nr	75 Zalesie	/plac zabaw/
	-----			
	Razem:	14,3895 ha		

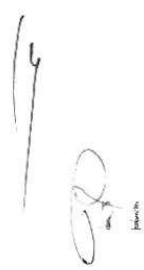
**OGÓLEM GRUNTY****29.6424,46 ha****Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2013 r**

1.	Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej -	7,5879	ha
2.	Grunty użytkowane na podstawie Karty Nauczyciela -	2.2500	ha
3.	Grunty wg powyższego zestawienia	- 29.6424, 46	ha
4.	Drogi	- 114,3672	ha
5.	Rowy	- 16,9000	ha
6.	Pozostałe grunty	- 10,1514	ha

<b>Grunty pozostające w zasobie gminnym</b>	<b>Razem:</b>	<b>180.8989,46 ha</b>
---	---------------	-----------------------

7.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	6, 5453,57	ha
----	---------------------------------------	------------	----

Grunty stanowiące mienie komunalne	Ogółem :	<b>187,4443,03 ha</b>
------------------------------------	----------	-----------------------

**Stolno, dnia 31.12.2013r**


**Wykaz dróg stanowiących  
własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2013r**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,6756	13,1123
2	Wabcz	3,5352	5,8952	9,4304
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,57	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3	2,3522	4,6522
6	Rybieńiec	7,43	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,59	2,3665	4,9565
8	Obory	4,6121	1,4696	6,0817
9	Kłęczkowo	0,397	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,2014	2,2836	5,485
12	Małe Czyste	7,1203	7,2204	14,3407
13	Wichorze	0	3,06	3,06
14	Trzebiełuch	2,8943	3,58	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2276	9,2115
16	Pilewice	2,73	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,316
	<b>Razem</b>	<b>65,5864</b>	<b>48,7808</b>	<b>114,3672</b>

17  
05

Arkusz 1  
Wykaz rowów stanowiących  
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2013r

LP.	Wieś	Powierzchnia (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,69
6	Rybień	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,4200
9	Kłęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebiełuch	2,4500
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,5100
	<b>Razem</b>	<b>16,9000</b>

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawiony został w formie poniższej tabeli.

**ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R**

GRUPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Koły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓŁEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 188 689,46	6 709 200,66	23 405 505,37	53 580,00	192 418,87	48 638,00	112 921,88	334 685,82	81 495,75	
Urząd Gminy (z GOPS)	2 188 689,46	4 359 132,58	23 405 505,37	53 580,00	185 050,93	48 638,00	95 564,88	198 321,82	32 653,79	30 567 136,83
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							40 281,96	291 423,36
OSP		197 896,56			7 367,94		13 350,00	136 364,00	8 560,00	363 538,50
Kultura-świeńtice		1 901 030,12					4 007,00			1 905 037,12
SP Małe Czyste	191 754,00	1 198 589,00		102 920,25			35 216,42		13 969,91	1 540 449,58
SP Wabcz	153 166,00	705 734,20		56 557,98			48 491,23		13 969,91	977 919,32
Z.Sz. Nr 1 w Stolinie	236 395,00	3 908 026,76		46 499,57			142 362,80	134 200,00	18 239,91	4 485 724,04
Z.Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	3 272 699,59					78 530,57		24 348,45	3 721 303,61
<b>OGÓŁEM</b>	<b>3 115 729,46</b>	<b>15 792 250,21</b>	<b>23 405 505,37</b>	<b>259 557,80</b>	<b>192 418,87</b>	<b>48 638,00</b>	<b>417 522,90</b>	<b>468 885,82</b>	<b>152 023,93</b>	<b>43 852 532,36</b>

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Wartość mienia wg stanu na dzień 30.12.2013 roku wyniosła 43.852.532,36 zł oznacza to wzrost w stosunku do 31.12.2012 r. o 2.871.342,25 zł tj. ok. 7%.

W grupie 0 Grunty zmiany w głównej mierze spowodowane zostały poprzez zbycie oraz zmianę wartości gruntów .  
W grupie I - Budynki i budowle - została wybudowana świetlica wiejska w Trzebiefuchu oraz zakończono prace nad budową zaplecza socjalnego przy Starej Kuźni w Oborach .

W gr II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej nastąpił wzrost wartości o 12,62 % , wzrost wartości nastąpił poprzez przyjęcie inwestycji wodno-kanalizacyjnych, drogowych oraz sportowo-rekreacyjnych.

W grupie VI nastąpił wzrost wartości o 15,21%, zmiany nastąpiły w wyniku doposażenia sal komputerowych w Zespole Szkół nr 1 w Stolnie oraz w Zespole Szkół nr 2 w Robakowie oraz poprzez likwidację niezdatnego do użytkowania sprzętu komputerowego. 6543,60 zł. tj o 4,50 %.

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.


Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

GR	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2012		Przychody		Rozchody		Wartość na dzień 31 grudnia 2013 r	
0.	Razem:	40 981 190,11	2 944 695,27	73 353,02	69 630,00	43 852 532,36	3 115 729,46		
I.	Grunty	3 159 228,46	26 131,00			3 115 729,46			
	Budynki i budowle	15 561 983,94	230 266,27						
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 782 607,00	2 622 898,37						23 405 505,37
III.	Koty i maszyny energetyczne	259 557,80							259 557,80
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	192 418,87							192 418,87
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	48 638,00							48 638,00
VI.	Urządzenia techniczne	362 389,89	58 856,03	3 723,02		417 522,90			
VII.	Środki transportowe	468 885,82							468 885,82
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	145 480,33	6 543,60						152 023,93




Wartość wykazanego na dzień 31.12.2013 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży oraz zmiany wartości gruntów a powiększona w wyniku zakończonych inwestycji, zakupu gotowych środków trwałych.

Do najważniejszych zadań zrealizowanych w omawianym okresie należy m.in.: Kanalizacja sanitarna, grawitacyjna i tłoczna w miejscowości Grubno, Małe Czyste i Wielkie Czyste, Zakrzewo oraz wymiana sieci wodociągowej dla wsi Małe i Wielkie Czyste gm Stolno – etap II inwestycji, oraz inwestycje drogowe  
W ramach realizacji inwestycji drogowych wykonana została m.in.:

- przebudowa drogi w Rybieńcu o nr 060218C
- przebudowa drogi gminnej Trzebiełtuch -Zalesie na odcinku 0,6 km
- przebudowa drogi gminnej Nr 060243 na odcinku 4 km w miejscowości Gorzuchowo,
- Przebudowa drogi w Paparzynie
- przebudowa drogi gminnej Nr 060226C w Cepnie,
- Modernizacja drogi w Grubnie
- Modernizacja drogi w miejscowości Wichorze,
- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Małe Czyste

W czterech miejscowościach Gminy stworzono miejsca wypoczynku i rekreacji poprzez budowę pięciu plac zabaw.  
Ponadto Gmina w okresie sprawozdawczym nabyła środki trwałe z zakupów inwestycyjnych.

9