

**UCHWAŁA NR XXXVI/306/2014  
RADY GMINY STOLNO**

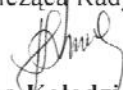
z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia "Planu odnowy miejscowości Pilewice"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się "Plan odnowy miejscowości Pilewice" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy



**Halina Kołodziejek**





Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVI/306/2014  
Rady Gminy Stolno  
z dnia 29 września 2014 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

## **Pilewice**

**na lata 2014 - 2022**



Strona 1 z 14

## SPIS TREŚCI

	str.
Charakterystyka miejscowości Pilewice .....	3
Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Pilewice .....	4
Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Pilewice .....	6
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Pilewice.....	8
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną miejscowości Pilewice na lata 2014 – 2022 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań .....	10
Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.....	13
Opis planowanych do realizacji zadań w latach 2014/2015.....	14

## CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI Pilewice

Pilewice jest jedną z 13 jednostek pomocniczych w Gminie Stolno, Powiat Chełmiński. Według stanu na 31.08.2014 r. Pilewice zamieszkuje 70 mieszkańców.

**Sołectwo Pilewice** – wieś wzmiankowana w 1403 roku jako wieś rycerska. Na terenie sołectwa znajduje się pozostałość po zespole dworskim - park o powierzchni 1,83 ha, założony w XIX w., z drzewostanem o charakterze pomnikowym, stanowiący jedną z atrakcji turystycznych „Szlaku zespołów dworskich”. Z miejscowością związana jest postać historyczna Mikołaj z Pilewic – członek Towarzystwa Jaszczurczego, walczącego z Krzyżakami. Ta historyczna postać związana jest ze szlakiem turystycznym „Jaszczurczy ślad” przebiegającym nieopodal.

Jeżeli chodzi o społeczność wiejską jest dużo wśród niej aktywnych mieszkańców. Przejawia się to głównie poprzez organizowanie spotkań o charakterze kulturalno – rekreacyjnym. Jednak nadal można zauważyć u wielu jego mieszkańców marazm i niechęć. Napotyka się także liczne emigracje młodzieży ze wsi do miasta. Spowodowane jest to głównie brakiem pracy jak i możliwości rozwoju zarówno kulturalnego, edukacyjnego czy sportowego. To te przyczyny skłoniły mieszkańców miejscowości a w szczególności jej liderów do podjęcia inicjatywy i opracowania planu odnowy miejscowości. Zawarte w planie zadania mają przyczynić się do rozwoju miejscowości Pilewice w tym: do poprawy jakości życia mieszkańców miejscowości Pilewice, do aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, do rozwoju przestrzeni i infrastruktury społecznej, do rozwoju zasobów ludzkich na wsi poprzez oddolne inicjatywy.

## DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI Pilewice

1. Co ją wyróżnia?
  - Wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1
2. Jakie pełni funkcje?
  - w niewielkim stopniu pełni funkcje usługowo – handlowe;
2. Kim są mieszkańcy?
  - większość ludzi prowadzi gospodarstwa rolne;
  - emeryci, renciści, bezrobotni;
  - pracownicy zakładów na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
3. Co daje utrzymanie?
  - praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
  - praca zarobkowa na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
  - renta, emerytura, zasiłki;
  - własna działalność;
4. Jak zorganizowani są mieszkańcy?
  - niewystarczająca integracja społeczeństwa;
  - sąsiedzka pomoc;
5. W jaki sposób rozwiązują problemy?
  - organizowanie zebrań wiejskich;
  - doświadczenie sąsiada.
6. Jak wygląda nasza wieś?
  - Słabo urządzone boisko sportowe;
  - świetlica wiejska;
  - plac zabaw dla dzieci;
  - duże zadrzewienie,
7. Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?
  - kultywowanie tradycji religijnych oraz świeckich;
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Miejscowość posiada wodociąg, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów;

9. Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1 oraz drogi wojewódzkiej

10. Co proponujemy naszym dzieciom?

- W miejscowości jest świetlica wiejska i plac zabaw, w związku z tym młodzież posiada możliwości korzystania z tych zasobów

# INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

## Pilewice

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Walory krajobrazowe:
  - Miejscowość Pilewice położona jest w południowo - wschodniej części gminy,
2. Walory przyrodnicze:
  - Miejscowość należy do terenów o szczególnych walorach przyrodniczych gdyż na jej terenie znajduje się park podworski objęty ochroną konserwatorską;
3. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)
  - Ze względu na ukształtowanie terenu występują liczne rynny i zagłębienia wytopiskowe z okresowo zalegającą wodą.;
4. Gleby
  - Skalami macierzystymi gleb omawianego regionu są głównie margliste gliny zwłaszcza lekkie oraz średnie, a także pyły wodnego pochodzenia. Powstały na nich gleby brunatne oraz czarne ziemie. Przeważała gleby kompleksu pszennego – bardzo dobrego, żytnie;

### ŚRODOWISKO KULTUROWE

1. Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe:
  - Na terenie sołectwa znajduje się pozostałość po zespole dworskim - park o powierzchni 1,83 ha, założony w XIX w., z drzewostanem o charakterze pomnikowym;
2. Walory zagospodarowania przestrzennego
  - zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej;
  - nieuregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi;

### DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

1. Miejsca, przedmioty i osoby kultu:

- Z miejscowością związana jest postać historyczna Mikołaj z Pilewic – członek Towarzystwa Jaszczurczego, walczącego z Krzyżakami. Ta historyczna postać związana jest ze szlakiem turystycznym „Jaszczurczy ślad” przebiegającym nieopodal

#### **OBIEKTY I TERENY**

1. Działki pod zabudowę mieszkaniową: brak
2. Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe: brak
3. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji : brak

#### **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

1. Specyficzne produkty: brak
2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe: brak

#### **SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI**

1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna
  - Bliskie sąsiedztwo z miastami i większymi miejscowościami – Grudziądz, Toruń, Wąbrzeźno i Płużnica;
  - wieś położona przy drodze wojewódzkiej;
  - wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1;
2. Ruch tranzytowy: Tak – droga wojewódzka

#### **INSTYTUCJE**

1. Placówki opieki społecznej: brak
2. Szkoły: brak
3. Domy kultury: brak

#### **ŁUDZIE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE**

1. Stowarzyszenia, sponsorzy, darczyńcy: brak.

## **OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI Pilewice**

### **1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PILEWICE**

- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast i większych miejscowości: Chełmno, Toruń, Grudziądz, Wąbrzeźno, Płużnica oraz gmin: Grudziądz, Płużnica i Lisewo;
- położenie w obszarze układów transportowych rangi powiatowej, regionalne i krajowej;
- stosunkowo dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, która już na obecnym etapie nie stanowi bariery rozwoju gospodarczego.
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy;
- miejscowość posiada świetlicę wiejską oraz bazę do stworzenia kompleksu sportowo – rekreacyjnego;
- miejscowość posiada plac zabaw dla dzieci.

### **2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI PILEWICE**

- Wysokie bezrobocie strukturalne wynikające z restrukturyzacji rolnictwa;
- niska integracja społeczności lokalnej;
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp.
- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej;
- emigracja młodzieży ze wsi do miasta;
- wysokie reżimy gospodarowania wynikające z wartości przyrodniczej obszaru – wyższe koszty korzystania ze środowiska przyrodniczego dla prowadzenia działalności gospodarczej;

- degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego wiejskiego, konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na zahamowanie tych zjawisk,
- słabe zaplecze sportowo mogące być sposobem na zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży i dorosłych.
- niewystarczający sprzęt do organizacji imprez plenerowych;

### **3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PILEWICE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich;
- zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej;
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze.
- posiadane przez miejscowość zasoby umożliwiające stworzenie zaplecza sportowego;
- położenie na terenie ziemi chełmińskiej daje podstawy do rozwoju turystyki i rekreacji na terenie miejscowości;

### **4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej;
- wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej;
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez gminę,
- załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

**OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ  
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ MIEJSCOWOŚCI Pilewice NA  
LATA 2014-2022 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju  
miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań**

**Priorytet 1**

**„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Pilewice ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”**

**Zadania:**

1. Budowanie więzi społecznych na bazie świetlicy wiejskiej.
2. Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.
3. Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.
4. Integracja społeczeństwa poprzez organizację festynów, pikników, wieczorków, spotkań, oraz innych imprez plenerowych.
5. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.
6. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.
7. Doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych.

**Priorytet 2**

**„POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI Pilewice”**

**Zadania:**

1. Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.

**Priorytet 3**

**„POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI Pilewice”**

**Zadania:**

1. Poprawa nawierzchni dróg i chodników

**Priorytet 4**

**„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI Pilewice – WALKA Z BEZROBOCIEM”**

**Zadania:**

1. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie klasyfikacji zawodowych itp.

## HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2014– 2022

L p	Nazwa zadania	Cel zadania oraz przeznaczenie	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w zł)	Źródła finansowania
<b>Priorytet 1. „ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Pilewice ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”</b>					
1	<i>Budowanie więzi społecznych na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
2	<i>Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
3	<i>Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
4	<i>Integracja społeczeństwa poprzez organizacje festynów, pikników, wieczorków, spotkań, warsztatów oraz innych imprez plenerowych</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
5	<i>Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	25.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
6	<i>Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Pilewice	2014-2022	55.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
7	<i>Doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych.</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Pilewice	2014-2015	9500	Środki PROW i środki gminy
<b>Priorytet 2. „POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI Pilewice”</b>					
1	<i>Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.</i>	Poprawa stanu środowiska naturalnego	2014-2022	13.000	Granty, środki UE, środki powiatu, środki WFOŚiGW, środki gminy, środki mieszkańców

<b>Priorytet 3. „POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI Pilewice”</b>					
1	<i>Poprawa nawierzchni dróg i chodników</i>	Poprawa infrastruktury drogowej	2014-2022	900.000	Środki UE Środki UW Środki Powiatu, środki gminy
<b>Priorytet 4. „POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI Pilewice – WALKA Z BEZROBOCIEM”</b>					
1	<i>Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.</i>	Poprawa kwalifikacji i wykształcenia społeczności lokalnej	2014-2022	150.000	Środki UE, Granty, środki gminy, środki powiatu, środki mieszkańców

**OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA  
POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH,  
ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W  
SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH,  
CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względów na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne jest CENTRUM MIEJSCOWOŚCI PILEWICE.

Centrum miejscowości stanowi teren usytuowany wzdłuż drogi gminnej od przystanku szkolnego w kierunku świetlicy wiejskiej na odcinku około 1 km do końca zabudowy. W centrum wsi znajdują się następujące obiekty: przystanek, świetlica wiejska, park podworski, kapliczka przydrożna (krzyż), plac zabaw.

## OPIS PLANOWANEGO DO REALIZACJI ZADAŃ W LATACH 2014/2015

### PRIORYTET 1

„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Pilewice ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Tytuł operacji:

### **Doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych**

Przedmiotem projektu będzie doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych typu: namiot, nagłośnienie, grill.

### **Uzasadnienie projektu**

Powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest fakt, iż na terenie miejscowości w niedalekim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej znajduje się miejsce do imprez plenerowych jednak sołectwo jest niedostatecznie wyposażone w sprzęt do organizacji tego typu imprez. Zakup grilla, nagłośnienia oraz namiotu będzie uzupełnieniem, pomocą w organizacji imprez plenerowych typu: sportowych, pikników, festynów oraz innych imprez plenerowych, które są elementem organizacji życia kulturalnego miejscowości, działając w ten sposób na rzecz integracji, współpracy, współdziałania na rzecz zarówno rozwoju miejscowości jak i własnych osobowości.

