

**UCHWAŁA NR XXXVI/310/2014
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu odnowy miejscowości Cepno"

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się "Plan odnowy miejscowości Cepno" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Halina Kołodziejek



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/310/2014
Rady Gminy Stolno
z dnia 29 września 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CEPNO

na lata 2014 - 2022

SPIS TREŚCI

	str.
Charakterystyka miejscowości Cepno	3
Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Cepno	4
Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Cepno	6
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Cepno.....	9
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną miejscowości Cepno na lata 2014 – 2022 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań	11
Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.....	14
Opis planowanych do realizacji zadań w latach 2014/2015.....	15

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CEPNO

Miejscowość Cepno jest miejscowością wchodzącą w skład sołectwa Cepno, które na dzień 31.08.2014 r. zamieszkuje 577 mieszkańców. Jest to specyficzna miejscowość popegeerowska. Teren działania sołectwa Cepno obejmują miejscowości: Cepno i Wichorze. Jest jednostką pomocniczą gminy – jedną z 13. Jeżeli chodzi o rys historyczny wsi to **CEPNO** - wzmiankowane jest w 1423 – 1424 r. - niedaleko Żackiej Strugi o brzmieniu Czeppem. Od 1570 Czepno należało do dwóch rycerzy Komturstwa Starogrodzkiego, zobowiązanych do wystawienia jednej służby zbrojnej na wypadek akcji zbrojnej. Od 1570 roku jest własnością szlachecką – nazwa miejscowości Czepno należącej do Jadwigi Osieczkowskiej. Po zakończeniu I wojny światowej dobra obejmowały 837 ha, właścicielem Cepna i Folwarku Ludwikowo był R. Reinke. W latach 20 włączone zostały do obszaru dworskiego Wichorze. Od 1927 - 1945 właścicielem był Hans Von Loga. Od 1946 Cepno przeszło na własność Skarbu Państwa. Z budynków pozostały: spichlerz zbożowy z 1920 roku, owczarnia i stodoła. Natomiast **WICHORZE** – wzmiankowane w 1376 roku o brzmieniu Weychhorn, Weichorn, jako własność rycerska. Wiąże się z nią postać Sandora z Wichorza. Od drugiej połowy XVII wieku własność szlachecka w posiadaniu Jadwigi Osieczkowskiej. Zespół dworsko – parkowy po wojnie użytkuje Zakład Rolny z Cepa. Przez dłuższy czas spełniał rolę biura, przedszkola, potem szkoły. Obecnie zasiedlony przez lokatorów. Zbudowany w 1788 roku, częściowo przekształcony ok. połowy XIX wieku i powiększony o przybudówki. Posiada cechy klasycystyczne, murowany z cegły, otynkowany, parterowy. Park datowany jest na pierwszą połowę XIX wieku. Wyróżnia się w nim 25 gatunków drzew i 8 gatunków krzewów w tym 7 okazałych. Z dawnej zabudowy zachował się dwór i oficyna, wozownia, kuźnia, obora, stajnia i magazyn.

Jeżeli chodzi o społeczność wiejską jest dużo wśród niej aktywnych mieszkańców. Przejawia się to głównie poprzez organizowanie spotkań o charakterze kulturalno – rekreacyjnym. Jednak nadal można zauważyć u wielu jego mieszkańców marazm i niechęć. Napotyka się także liczne emigracje młodzieży ze wsi do miasta. Spowodowane jest to głównie brakiem pracy jak i możliwości rozwoju zarówno kulturalnego, edukacyjnego czy sportowego. To te przyczyny skłoniły mieszkańców miejscowości a w szczególności jej liderów do podjęcia inicjatywy i opracowania planu odnowy miejscowości. Zawarte w planie zadania mają przyczynić się do rozwoju miejscowości Cepno w tym: do poprawy jakości życia mieszkańców miejscowości Cepno, do aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, do rozwoju przestrzeni i infrastruktury społecznej, do rozwoju zasobów ludzkich na wsi poprzez oddolne inicjatywy.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI CEPNO

1. Co ją wyróżnia?
 - osiedle, które znajduje się na terenie miejscowości Cepno posiada ekologiczną kotłownię na słomę;
 - w centrum wsi znajduje się naturalny zbiornik wodny;
2. Jakie pełni funkcje?
 - część wsi Cepno stanowi osiedle po byłym PGR-rze
 - w niewielkim stopniu pełni funkcje usługowo – handlowe;
3. Kim są mieszkańcy?
 - większość ludzi prowadzi gospodarstwa rolne;
 - emeryci, renciści, bezrobotni;
 - pracownicy zakładów na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
 - nauczyciele i rodziny nauczycielskie;
 - uczniowie i studenci;
4. Co daje utrzymanie?
 - praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
 - praca zarobkowa na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
 - renta, emerytura, zasiłki;
 - własna działalność;
 - praca w szkole.
5. Jak zorganizowani są mieszkańcy?
 - Niewystarczająca integracja społeczeństwa;
 - młodzież od czasu do czasu organizuje spotkania w formie rozgrywek sportowych, zabaw muzycznych itp.;
 - sąsiedzka pomoc.
6. W jaki sposób rozwiązują problemy?
 - organizowanie zebrań wiejskich;
 - doświadczenie sąsiada.
7. Jak wygląda nasza wieś?

- Miejscowość posiada świetlicę wiejską,
 - Miejscowość posiada plac zabaw dla dzieci.
8. Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?
- kultywowanie tradycji religijnych;
9. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
- Miejscowość posiada wodociąg i kanalizację, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów;
10. Jakie są powiązania komunikacyjne?
- wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i regionalnych,
11. Co proponujemy naszym dzieciom
- Młodzież szkolna posiada możliwości zagospodarowania wolnego czasu na świetlicy wiejskiej, która jest czynna dwa dni w tygodniu;

INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI CEPNO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Walory przyrodnicze

- Miejscowość CEPNO położona jest w południowej części gminy, należy do III krainy Wielkopolsko – Pomorskiej na terenie Pojezierza Chełmińskiego - Dobrzyńskiego regionu - Wysoczyzny Dobrzyńsko-Pomorskiej;

2. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- naturalny zbiornik wodny w centrum wsi Cepno;

3. Gleby

- Skalami macierzystymi gleb omawianego regionu są głównie margliste gliny zwłaszcza lekkie oraz średnie, a także pyły wodnego pochodzenia. Powstały na nich gleby brunatne oraz czarne ziemie. Przeważała gleby kompleksu pszennego – bardzo dobrego, żytnie;

ŚRODOWISKO KULTUROWE

1. Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe:

- Na uwagę zasługuje spichlerz zbożowy z 1920 roku, owczarnia i stodoła wchodzące w skład parku podworskiego w Cepnie;
- Na uwagę zasługuje także Zespół dworsko – parkowy zbudowany w 1788 roku, częściowo przekształcony ok. połowy XIX wieku i powiększony o przybudówki. Posiada cechy klasycystyczne, murowany z cegły, otynkowany, parterowy. Park datowany jest na pierwszą połowę XIX wieku. Wyróżnia się w nim 25 gatunków drzew i 8 gatunków krzewów w tym 7 okazałych. Z dawnej zabudowy zachował się dwór i oficyna, wozownia, kuźnia, obora, stajnia i magazyn.;

2. Walory zagospodarowania przestrzennego

- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej;
- nieuregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi;

DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

1. Miejsca, przedmioty i osoby kultu:
 - kaplica kościelna;
2. Tradycje, obrzędy, gwara
 - Ludność miejscowość to zasiedleńcy z Rzeszowszczyzny i Polski centralnej

OBIEKTY I TERENY

1. Działki pod zabudowę mieszkaniową
 - brak
2. Działki pod domy letniskowe
 - brak
3. Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe
 - brak
4. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji
 - spichlerz zbożowy z 1920 roku, owczarnia i stodoła
 - dwór i oficyna, wozownia, kuźnia, obora, stajnia i magazyn wybudowane w 1877 roku i przekształcone w XIX w.

GOSPODARKA, ROLNICTWO

1. Specyficzne produkty
 - brak
2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe
 - ZEGARFARMS

SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna
 - Sąsiedztwo z Parkiem Krajobrazowym

- Bliskie sąsiedztwo z miastami – Chełmno, Grudziądz, Toruń i Wąbrzeźno;
2. Ruch tranzytowy
 - droga krajowa w kierunku Wąbrzeźna;

INSTYTUCJE

1. Placówki opieki społecznej
 - brak
2. Szkoły
 - brak
3. Domy kultury
 - brak
4. Inne
 - brak

LUDZIE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE

1. KGW
 - brak
2. Stowarzyszenia, darczyńcy i sponsorzy
 - brak

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CEPNO

1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CEPNO

- Miejscowość CEPNO wchodzi w skład trzeciego co do wielkości sołectwa w Gminie Stolno,
- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Chełmno, Toruń, Grudziądz, Wąbrzeźno oraz gmin: Kijewo Królewskie i Lisewo, a także w pobliżu siedziby władz Gminy Stolno;
- Wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy (przykładem jest praca przy opracowaniu planu odnowy miejscowości);
- Miejscowość posiada funkcjonalną świetlicę wiejską oraz miejsce do organizacji imprez plenerowych a także plac zabaw;

2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI CEPNO

- Wysokie bezrobocie strukturalne wynikające z restrukturyzacji rolnictwa;
- niewystarczająca integracja społeczności lokalnej;
- Emigracja młodzieży ze wsi do miasta;
- Degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego wiejskiego, konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na zahamowanie tych zjawisk, celem ich wykorzystania dla działalności gospodarczej,
- Mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;
- Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp.

- Stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej;
- Brak zaplecza rekreacyjnego w postaci siłowni zewnętrznej mogącego być sposobem na zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży oraz niewystarczające wyposażenie na organizację imprez plenerowych.

3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CEPNO, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich;
- Zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej;
- Popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze.
- Posiadane przez miejscowość zasoby umożliwiające stworzenie zaplecza rekreacyjnego typu siłownia zewnętrzna

4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej;
- Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej;
- Niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, transportowych tym dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez gminę,
- Załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

**OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ MIEJSCOWOŚCI CEPNO NA
LATA 2014-2022 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju
miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań**

Priorytet 1

„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI CEPNO ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Zadania:

1. Budowanie więzi społecznych na bazie świetlicy wiejskiej.
2. Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.
3. Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.
4. Integracja społeczeństwa poprzez organizację festynów, pikników, wieczorków, spotkań oraz innych imprez plenerowych.
5. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.
6. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagrod wiejskich.
7. Budowa siłowni zewnętrznej oraz doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych.

Priorytet 2

„POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI CEPNO”

Zadania:

1. Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.

Priorytet 3

„POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI CEPNO”

Zadania:

1. Poprawa nawierzchni dróg i chodników

Priorytet 4

„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI CEPNO – WALKA Z BEZROBOCIEM”

Zadania:

1. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie klasyfikacji zawodowych itp.

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2014– 2022

L p	Nazwa zadania	Cel zadania oraz przeznaczenie	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w zł)	Źródła finansowania
Priorytet 1. „ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI CEPNO ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”					
1	<i>Budowanie więzi społecznych na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
2	<i>Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
3	<i>Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
4	<i>Integracja społeczeństwa poprzez organizację festynów, pikników, wieczorków, spotkań, warsztatów oraz innych imprez plenerowych</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
5	<i>Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	25.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
6	<i>Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Cepno	2014-2012	55.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
7	<i>Budowa siłowni zewnętrznej oraz wyposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych.</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Cepno	2014-2015	33.000	Środki PROW i środki gminy
Priorytet 2. „POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI CEPNO”					
1	<i>Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów</i>	Poprawa stanu środowiska naturalnego	2014-2022	13.000	Granty, środki UE, środki powiatu, środki WFOŚiGW, środki gminy, środki

	<i>komunalnych.</i>				mieszkańców
Priorytet 3. „POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI CEPNO”					
1	<i>Poprawa nawierzchni dróg i chodników</i>	Poprawa infrastruktury drogowej	2014-2022	900.000	Środki UE Środki UW Środki Powiatu, środki gminy
Priorytet 4. „POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI CEPNO – WALKA Z BEZROBOCIEM”					
1	<i>Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.</i>	Poprawa kwalifikacji i wykształcenia społeczności lokalnej	2014-2022	150.000	Środki UE, Granty, środki gminy, środki powiatu, środki mieszkańców

**OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA
POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH,
ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W
SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH,
CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne jest CENTRUM MIEJSCOWOŚCI CEPNO.

Centrum miejscowości stanowi teren usytuowany wzdłuż drogi gminnej (na odcinku 150 metrów) o nawierzchni asfaltowej przebiegającej od drogi wojewódzkiej nr 548 przy blokach spółdzielni mieszkaniowej – do jej końca oraz przy drodze gminnej prowadzącej przy świetlicy wiejskiej do końca zabudowy. W centrum wsi znajdują się następujące obiekty: przystanek, świetlica wiejska, boisko, plac zabaw.

OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ W LATACH 2014/2015

PRIORYTET 1

„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI CEPNO ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Tytuł operacji:

Budowa siłowni zewnętrznej oraz doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych

Przedmiotem projektu będzie budowa siłowni zewnętrznej składającej się z co najmniej 6 elementów oraz doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych typu: nagłośnienie, grill.

Uzasadnienie projektu

Powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest fakt, iż na terenie miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej znajduje się miejsce do imprez plenerowych jednak sołectwo jest niedostatecznie wyposażone w sprzęt do organizacji tego typu imprez. Zakup grilla oraz nagłośnienia będzie uzupełnieniem, pomocą w organizacji imprez plenerowych typu: sportowych, pikników, festynów oraz innych imprez plenerowych, które są elementem organizacji życia kulturalnego miejscowości, działając w ten sposób na rzecz integracji, współpracy, współdziałania na rzecz zarówno rozwoju miejscowości jak i własnych osobowości. Natomiast budowa siłowni zewnętrznej pozwoli zarówno młodzieży jak i dorosłym na aktywne spędzanie wolnego czasu. Planowane zadania na pewno wpłynę na poprawę kondycji fizycznej i zdrowotnej naszych mieszkańców, a także na bezpieczne spędzania wolnego czasu przez młodzież.

