

**UCHWAŁA NR XXXVI/311/2014  
RADY GMINY STOLNO**

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia "Planu odnowy miejscowości Paparzyn"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się "Plan odnowy miejscowości Paparzyn" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stolno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Halina Kołodziejek**



Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVI/311/2014  
Rady Gminy Stolno  
z dnia 29 września 2014 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

## **Paparzyn**

**na lata 2014 - 2022**



Strona 1 z 15

## SPIS TREŚCI

	str.
Charakterystyka miejscowości Paparzyn .....	3
Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Paparzyn .....	4
Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Paparzyn .....	6
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Paparzyn.....	9
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną miejscowości Paparzyn na lata 2014 – 2022 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań .....	11
Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.....	14
Opis planowanych do realizacji zadań w latach 2014/2015.....	15

## CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI Paparzyn

Miejscowość Paparzyn wg stanu na 31.08.2014 r. zamieszkuje 379 mieszkańców. Jest jednostką pomocniczą Gminy Stolno – jedną z 13. Jeżeli chodzi o rys historyczny wsi to **PAPARZYN** – wzmiankowany w 1394 r. o brzmieniu Pampirsin, Pamperste, od 1570 r. Paperzin, również od tego roku to własność królewska, dzierżawcą był Marcin Dulski. W miejscowości tej zachował się tylko mały park, bardzo ubogi, zaniedbany z różnorodnym drzewostanem – głównie brzozy, jesiony, jarzębiny, pochodzący z XIXw. Istniał też dworek z tego samego wieku, który został rozebrany w 1980 roku. Obecnie na jego miejscu powstał CPN.

Jeżeli chodzi o społeczność wiejską jest dużo wśród niej aktywnych mieszkańców. Przejawia się to głównie poprzez organizowanie spotkań o charakterze kulturalno – rekreacyjnym. Jednak nadal można zauważyć u wielu jego mieszkańców marazm i niechęć. Napotyka się także liczne emigracje młodzieży ze wsi do miasta. Spowodowane jest to głównie brakiem pracy jak i możliwości rozwoju zarówno kulturalnego, edukacyjnego czy sportowego. To te przyczyny skłoniły mieszkańców miejscowości a w szczególności jej liderów do podjęcia inicjatywy i opracowania planu odnowy miejscowości. Zawarte w planie zadania mają przyczynić się do rozwoju miejscowości Paparzyn w tym: do poprawy jakości życia mieszkańców miejscowości Paparzyn, do aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, do rozwoju przestrzeni i infrastruktury społecznej, do rozwoju zasobów ludzkich na wsi poprzez oddolne inicjatywy.

## DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN

1. Co ją wyróżnia?
  - Wieś położona na trasie drogi nr 55 łączącej Stolno z miastem Grudziądz;
  - Na terenie wsi znajduje się stacja benzynowa oraz bar;
  - Na terenie wsi znajduje się kompleks leśny;
  - Część wsi położona jest na terenie Parku krajobrazowego;
2. Jakie pełni funkcje?
  - w niewielkim stopniu pełni funkcje usługowo – handlowe;
  - jest miejscem odbywania się gminnych imprez kulturalnych, sportowych;
3. Kim są mieszkańcy?
  - większość ludzi prowadzi gospodarstwa rolne;
  - emeryci, renciści, bezrobotni;
  - pracownicy zakładów na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
  - nauczyciele i rodziny nauczycielskie;
  - uczniowie i studenci;
4. Co daje utrzymanie?
  - praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
  - praca zarobkowa na terenie miejscowości, gminy i poza nią;
  - renta, emerytura, zasiłki;
  - własna działalność;
  - praca w szkole.
5. Jak zorganizowani są mieszkańcy?
  - Niewystarczająca integracja społeczeństwa;
  - sąsiedzka pomoc.
6. W jaki sposób rozwiązują problemy?
  - organizowanie zebrań wiejskich;
  - doświadczenie sąsiada.
7. Jak wygląda nasza wieś?
  - duże zadrzewienie,
  - miejscowość posiada świetlicę wiejską, dwa place zabaw oraz miejsce do imprez plenerowych;

- wieś posiada boisko sportowe;
8. Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?
- kultywowanie tradycji religijnych;
9. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
- Miejscowość posiada wodociąg, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów;
  - Miejscowość w części położona jest na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Świeckiego;
10. Jakie są powiązania komunikacyjne?
- wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i regionalnych;
  - dobrze rozwinięty kołowy transport publiczny;
11. Co proponujemy naszym dzieciom
- Młodzież szkolna nie posiada ograniczone możliwości zagospodarowania wolnego czasu;

# INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

## PAPARZYN

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

#### 1. Walory krajobrazowe:

- Miejscowość PAPANZYN położona jest w północnej części gminy, na terenie Pojezierza Chełmińskiego - Dobrzyńskiego regionu - Wysoczyzny Dobrzyńsko-Pomorskiej;
- Miejscowość należy do terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, wchodzi w skład Chełmińskiego Parku Krajobrazowego

#### 2. Walory przyrodnicze:

- Na terenie miejscowości znajduje się kompleks leśny;
- Na terenie miejscowości znajdują się pomniki przyrody w postaci: dąb bezszypułkowy w oddziale 153a leśnictwa Łunawy, grupa 8 drzew (2 robinie akacjowe, 6 dębów bezszypułkowych) w oddziale 166a leśnictwa Łunawy, dąb bezszypułkowy w oddziale 148k leśnictwa Łunawy;
- Na terenie miejscowości znajduje się park podworski o powierzchni 4.9 ha

#### 3. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Występują liczne oczka wodne;

#### 4. Gleby

- Skalami macierzystymi gleb omawianego regionu są głównie margliste gliny zwłaszcza lekkie oraz średnie, a także pyły wodnego pochodzenia. Powstały na nich gleby brunatne oraz czarne ziemie. Przeważała gleby kompleksu pszennego – bardzo dobrego, żytne;

### ŚRODOWISKO KULTUROWE

#### 1. Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe:

- W miejscowości zachował się tylko mały park, bardzo ubogi, zaniedbany z różnorodnym drzewostanem – głównie brzozy, jesiony, jarzębiny, pochodzący z XIXw. Istniał też dworek z tego samego wieku, który został rozebrany w 1980 roku. Obecnie na jego miejscu powstał CPN.

#### 2. Walory zagospodarowania przestrzennego

- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej;

- nieregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi;

### **DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE**

1. Miejsca, przedmioty i osoby kultu:
  - Pomnik pomordowanych w czasie II Wojny Światowej
  - Cmentarz ewangelicki uporządkowany przez mieszkańców sołectwa
2. Tradycje, obrzędy, gwara
  - Ludność Paparzyna to zasiedleńcy z Rzeszowszczyzny i Polski centralnej

### **OBIEKTY I TERENY**

1. Działki pod zabudowę mieszkaniową
  - Osiedle Leśne
2. Działki pod domy letniskowe: brak
3. Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe: brak
4. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny), place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji
  - Boisko wiejskie, plac zabaw, miejsce do imprez plenerowych;

### **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

1. Specyficzne produkty: brak
2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe
  - PPH Export – Import – Puławski;
  - Stacja Paliw
  - Bar
  - Firma PLASTMED

### **SASIEDZI I PRZYJEZDNI**

1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna
  - Na terenie miejscowości znajduje się Chełmiński Park Krajobrazowy oraz kompleks leśny;
  - Bliskie sąsiedztwo z miastami – Chełmno, Grudziądz, Toruń i Wąbrzeźno;
  - Przez wieś przebiega droga krajowa nr 55 relacji Stolno – Grudziądz – Nowy Dwór – Gdańsk;
2. Ruch tranzytowy

- droga krajowa nr 55 relacji Stolno – Grudziądz – Nowy Dwór – Gdańsk;

#### **INSTYTUCJE**

1. Placówki opieki społecznej: brak
2. Szkoły: brak
3. Domy kultury: brak
4. Inne: brak

#### **LUDZIE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE**

1. KGW w Paprzynie;
2. OSP w Paparzynie;
3. Stowarzyszenia, darczyńcy i sponsorzy:
  - „Koło żywego różańca” przy Parafii Wabcz
  - Stowarzyszenie Zwyczajnie „Przyjazna Wieś”

## **OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN**

### **1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN**

- na terenie miejscowości występuje potencjał leśny, dający podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej, podniesienia atrakcyjności dla np. rozwoju turystyki aktywnej i wypoczynku;
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, turystycznych, wypoczynkowych;
- położenie w obszarze układów transportowych rangi regionalne i krajowej;
- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Chełmno, Toruń, Grudziądz, Wąbrzeźno oraz gmin: Grudziądz i Chełmno;
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy;
- Miejscowość posiada funkcjonalną świetlicę wiejską oraz miejsce do organizacji imprez plenerowych a także dwa place zabaw i boisko sportowe;

### **2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN**

- niewystarczająca integracja społeczności lokalnej;
- emigracja młodzieży ze wsi do miasta;
- wysokie reżimy gospodarowania wynikające z wartości przyrodniczej obszaru – wyższe koszty korzystania ze środowiska przyrodniczego dla prowadzenia działalności gospodarczej;
- degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego wiejskiego, konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na zahamowanie tych zjawisk,
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;

- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp.
- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej;
- brak zaplecza rekreacyjnego w postaci siłowni zewnętrznej mogącego być sposobem na zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży oraz niewystarczające wyposażenie na organizację imprez plenerowych

### **3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich;
- zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej;
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze.
- położenie na terenie parku krajobrazowego daje podstawy do rozwoju turystyki i rekreacji na terenie wsi;
- Posiadane przez miejscowość zasoby umożliwiające stworzenie zaplecza rekreacyjnego typu siłownia zewnętrzna

### **4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej;
- wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej;
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, transportowych tym dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez gminę,
- załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

**OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ  
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN  
NA LATA 2014-2022 w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju  
miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów realizacji zadań**

**Priorytet 1**

**„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”**

**Zadania:**

1. Budowanie więzi społecznych na bazie świetlicy wiejskiej.
2. Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.
3. Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.
4. Integracja społeczeństwa poprzez organizację festynów, pikników, wieczorków, spotkań, oraz innych imprez plenerowych.
5. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.
6. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.
7. Budowa siłowni zewnętrznej oraz doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych.

**Priorytet 2**

**„POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN”**

**Zadania:**

1. Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.

**Priorytet 3**

**„POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN”**

**Zadania:**

1. Poprawa nawierzchni dróg i chodników

**Priorytet 4**

**„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI PAPARZYN – WALKA Z BEZROBOCIEM”**

**Zadania:**

1. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie klasyfikacji zawodowych itp.

## HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2014– 2022

L p	Nazwa zadania	Cel zadania oraz przeznaczenie	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w zł)	Źródła finansowania
<b>Priorytet 1. „ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”</b>					
1	<i>Budowanie więzi społecznych na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
2	<i>Rozwinięcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
3	<i>Stworzenie nowych kół zainteresowań dla mieszkańców na bazie świetlicy wiejskiej.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
4	<i>Integracja społeczeństwa poprzez organizację festynów, pikników, wieczorków, spotkań, warsztatów oraz innych imprez plenerowych</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	35.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
5	<i>Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.</i>	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej poprzez oddolne inicjatywy	2014-2022	25.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
6	<i>Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu sołectwa, budynków i zagród wiejskich.</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości PAPARZYN	2014-2012	55.000	Granty, środki gminy, środki mieszkańców, środki UE, środki powiatu, środki stowarzyszeń
7	<i>Budowa siłowni zewnętrznej oraz wyposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych.</i>	Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości PAPARZYN	2014-2015	21.000	Środki PROW i środki gminy
<b>Priorytet 2. „POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN”</b>					
1	<i>Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów</i>	Poprawa stanu środowiska naturalnego	2014-2022	13.000	Granty, środki UE, środki powiatu, środki WFOŚiGW, środki gminy, środki

	<i>komunalnych.</i>				mieszkańców
<b>Priorytet 3. „POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN”</b>					
1	<i>Poprawa nawierzchni dróg i chodników</i>	Poprawa infrastruktury drogowej	2014-2022	900.000	Środki UE Środki UW Środki Powiatu, środki gminy
<b>Priorytet 4. „POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI PAPARZYN – WALKA Z BEZROBOCIEM”</b>					
1	<i>Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.</i>	Poprawa kwalifikacji i wykształcenia społeczności lokalnej	2014-2022	150.000	Środki UE, Granty, środki gminy, środki powiatu, środki mieszkańców

**OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA  
POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH,  
ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W  
SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH,  
CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne jest CENTRUM MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN.

Centrum miejscowości stanowi teren usytuowany wokół skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą powiatową w kierunku do boiska sportowego, placu zabaw i miejsca do imprez plenerowych oraz od skrzyżowania z drogą wojewódzką w kierunku Robakowo przy parku i placu zabaw, następnie wzdłuż drogi gminnej w kierunku do Obór przy świetlicy wiejskiej. W centrum wsi znajdują się następujące obiekty: świetlica wiejska, boisko, dwa place zabaw, miejsce do imprez plenerowych, stacja paliw, chodnik, bar, osiedle leśne.

## OPIS PLANOWANEGO DO REALIZACJI ZADAŃ W LATACH 2014/2015

### PRIORYTET 1

„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI PAPARZYN ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”

Tytuł operacji:

### **Budowa siłowni zewnętrznej oraz doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych**

Przedmiotem projektu będzie budowa siłowni zewnętrznej składającej się z co najmniej 4 elementów oraz doposażenie sołectwa w sprzęt do organizacji imprez plenerowych typu: namiot, grill.

#### **Uzasadnienie projektu**

Powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest fakt, iż na terenie miejscowości w niedalekim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej znajduje się miejsce do imprez plenerowych jednak sołectwo jest niedostatecznie wyposażone w sprzęt do organizacji tego typu imprez. Zakup grilla oraz namiotu będzie uzupełnieniem, pomocą w organizacji imprez plenerowych typu: sportowych, pikników, festynów oraz innych imprez plenerowych, które są elementem organizacji życia kulturalnego miejscowości, działając w ten sposób na rzecz integracji, współpracy, współdziałania na rzecz zarówno rozwoju miejscowości jak i własnych osobowości. Natomiast budowa siłowni zewnętrznej pozwoli zarówno młodzieży jak i dorosłym na aktywne spędzanie wolnego czasu. Planowane zadania na pewno wpłyną na poprawę kondycji fizycznej i zdrowotnej naszych mieszkańców, a także na bezpieczne spędzania wolnego czasu przez młodzież.

