

Zarządzenie Nr 107/2014
Wójta Gminy Stolno
z dnia 20 listopada 2014 r.

w/s zmiany Zarządzenia Nr 49/2013 Wójta Gminy Stolno z dnia 25.06.2013 r. w/s ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Stolno

Na podstawie § 1 uchwały Nr XXVII/216/2013 Rady Gminy Stolno z dnia 30 lipca 2013 r. w/s powierzenia Wójtowi Gminy Stolno uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat lub sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), **Wójt Gminy Stolno zarządza, co następuje:**

§ 1

1. W § 1 ust. 3 przyjmuje brzmienie:

„3. Najemca oprócz opłaty za wynajem świetlic wiejskich ponosi również koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków wg faktycznego zużycia, jednak nie mniej niż za 1m³ w stosunku do zużytej wody i odprowadzonych ścieków oraz nie mniej niż 1 kWh za zużycie energii elektrycznej, z wyjątkiem wynajmu świetlicy wiejskiej w Stolnie, gdzie za w/w media pobierane są opłaty zgodnie z ust. 6

2. W § 1 dodaje się ust. 6 i ust. 7 w następującym brzmieniu:

„6. Ustala się następujące opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków związane z wynajmem świetlicy wiejskiej w Stolnie:

1) z tytułu zużycia energii elektrycznej – 11 zł za jeden dzień wynajmu świetlicy wiejskiej;

2) z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków – wartość odpowiadająca sumie zużycia 1 m³ wody i odprowadzenia 1 m³ ścieków wg obowiązujących stawek na terenie Gminy Stolno, za jeden dzień wynajmu świetlicy wiejskiej.

7. Opłaty, o których mowa w ust. 6, są stawkami brutto tj. zawierają należny podatek VAT.”

3. W § 2 ust. 1 przyjmuje brzmienie:

„1. Wynajem świetlicy wiejskiej odbywa się na podstawie umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, z wyjątkiem wynajmu świetlicy wiejskiej w Stolnie, gdzie stosuje się wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.”

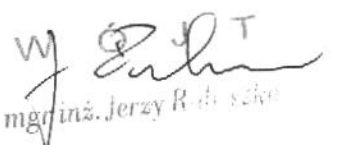
4. Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 49/2013 Wójta Gminy Stolno z dnia 25.06.2014 r. w/s ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Stolno, wprowadzony niniejszym Zarządzeniem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. administracyjnych i obrony cywilnej Urzędu Gminy Stolno.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Jerzy R. Piśko

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w Stolnie

zawarta w dniu r. w pomiędzy Gminą Stolno z siedzibą w Stolnie, Stolno 112, 86-212 Stolno, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Pan/Pani
zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a.....zam.....

.....zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej położonej w Stolnie.
2. Świetlica wiejska, o której mowa w ust. 1, składa się z sali/sal i pomieszczeń przynależnych.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską opisaną w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na
2. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno - epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.
3. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej i wyposażenia strony określa w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu będącego przedmiotem umowy oraz wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiednich lokali.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
3. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.
4. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
6. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.
7. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia tej szkody.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu oraz zapewni dostawę do najmowanych pomieszczeń energii elektrycznej.
4. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 1-dniowym uprzedzeniem.

OPŁATA ZA WYNAJEM I INNE NALEŻNOŚCI

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu opłatę za wynajem świetlicy wiejskiej w kwocie zł brutto
(słownie:.....)
z góry na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Chełmnie Oddział w Stolnie nr **81 9486 0005 0011 2006 2005 0073** lub u sołtysa (opiekuna świetlicy) na konto kwitariusz lub w kasie Urzędu Gminy Stolno.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub dzień wpłaty widniejący na konto kwitariuszu.
3. Najemcę obciążają inne należności związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody, ścieków wg stawek określonych w § 1 ust. 6 i ust. 7 Zarządzenia Wójta Gminy Stolno w/s ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Stolno.
4. Na podstawie ust. 3 w związku z § 3 niniejszej umowy ustala się wysokość należności, o których mowa w ust. 3 tj.:
 - 1) z tytułu zużycia energii elektrycznej – 11 zł za jeden dzień wynajmu świetlicy wiejskiej x dni wynajmu co daje kwotę zł;
 - 2) z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków - zł za 1 m³ wody + zł za 1 m³ odprowadzenia ścieków, co daje kwotę zł x dni wynajmu, co daje kwotęzł.
5. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia należności, o których mowa w ust. 3 i w ust. 4 w terminie i na zasadach, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty za wynajem świetlicy wiejskiej, o której mowa w ust. 1 oraz innych należności, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, obciążających najemcę, naliczane będą odsetki ustawowe.
7. Do obowiązków Najemcy należy również utrzymanie czystości i porządku na i wokół świetlicy wiejskiej, a tym samym przestrzeganie zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego przyjętego uchwałą Nr III/17/2013 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin z dnia 8 marca 2013 r. oraz ponoszenie kosztów związanych z wywozem odpadów komunalnych. Wywóz odpadów komunalnych odbywa się po wcześniejszym złożeniu przez Najemcę stosownej deklaracji do Związku Komunalnego Gmin Powiatu Chełmińskiego. Wynajmujący (Gmina Stolno) nie zapewnia pojemników na odpady komunalne.
8. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń, w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu, o których mowa w § 1 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg miejsca zamieszkania najemcy.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony dnia

w lokalu stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z Umową Najmu z dnia

przez gospodarza świetlicy -

przy udziale organizatora imprezy / uroczystości -

Przekazujący (Wynajmujący) oddaje w posiadanie, a Przejmujący (Najemca) przejmuje w posiadanie lokal świetlicy w, na dowód czego sporządzono niniejszy protokół.

Strony potwierdzają, że:

1. Lokal wyposażony jest w:

-
-
-
-
-

2. Przejmujący zgłasza następujące uwagi (szkody) do stanu wyposażenia Lokalu:

.....

3. Lokal znajduje się w stanie technicznym:

4. Przejmujący zgłasza następujące uwagi do stanu technicznego Lokalu:

.....

.....

.....

5. Przekazujący wydaje Przejmującemu komplety kluczy do zamków w Lokalu.

6. Inne ustalenia i potwierdzenia Stron

.....

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

Zwrot świetlicy:

W dniu dokonano zwrotu świetlicy wiejskiej wraz z wymienionym w protokole zdawczo - odbiorczym wyposażeniem.

Stwierdza się / nie stwierdza się *) następujące szkody:

.....

.....

Najemca pokrył koszty wyrządzonych szkód w wysokości **):

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

*) niewłaściwe skreślić

**) wypełnia się w przypadku wystąpienia szkody

