

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014R.

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno-prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany).

Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r o gospodarce gruntami, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego.

Stan gruntów komunalnych w/g stanu na dzień 31.12.2014r wynosił 186, 7851ha w tym: grunty przekazane na rzecz osób fizycznych i prawnych w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 6,5454 ha .(będących poza zasobem)

Stan gruntów pozostających w zasobie gminnym na dzień 31.12.2014r wynosił 180,2397 ha

Sposób rozdysponowania gruntów pozostających w zasobie przedstawia się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| 1) grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów | - 7,5979 ha, |
| 2) grunty przekazane w użytkowanie | - 2,2500 ha |
| 3) grunty oddane w trwały zarząd | - 4,2665 ha |

powierzchnia gruntów rozdysponowanych - 14,1144 ha

ad 1) grunty o pow. 7,5979 ha użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawnych. Na dzień 31.12.2014r zawartych było 20 umów.

ad 2) grunty rolne o powierzchni 2,2500 ha przydzielono w nieodpłatne użytkowanie 12 nauczycielom na podstawie Karty Nauczyciela o pow. nie większej niż 0,25 ha.

Grunty o pow. 0,2600 ha na podstawie umowy przekazano prawo użytkowania na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia.

ad.3) grunty o pow.4,2665 ha oddano w trwały zarząd czterem jednostkom oświatowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Po rozdysponowaniu gruntów w sposób przedstawiony powyżej, Gmina sprawuje bezpośredni zarząd do gruntów o łącznej pow.166,1253 ha, w skład którego wchodzi grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i rowy.

- grunty zabudowane, na których znajdują się obiekty gminne, takie jak: świetlice, place zabaw, remizy strażackie, hydrofornie, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków, budynek administracyjny, budynek mieszkalny.

- grunty niezabudowane przeznaczone: na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, parki, rowy, boiska, nieużytki oraz drogi, w skład których wchodzi drogi gminne publiczne, wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe, ścieżki rowerowe, parkingi położone w granicach administracyjnych gminy.

- w skład zasobu gminnego wchodzi również lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

SKARBNIK GMINY
mgr Beata Biłgos

WÓJT
mgrin Jerzy Rabezko

W dyspozycji Gminy znajduje się 15 lokali mieszkalnych w tym 14 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku stanowiącym wyłączną własność gminy i 1 lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi.

W 2014 roku zbyto nieruchomości o łącznej pow. 0,6420 ha

- 1) 1 działka z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich o łącznej pow. 0,1600 ha we wsi Pilewice
- 2) 2 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej pow. 0,4820 ha we wsi Stolno, Grubno

W wyniku błędnego wpisu do ewidencji gminnej nastąpił ubytek powierzchni o 0,02 ha w działce nr 203 we wsi Robakowo.

Na dzień 31.12.2014r. roku z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskano następujące dochody:

- 1) ze sprzedaży mienia
- 2) z opłat za użytkowanie wieczyste
- 3) z opłat za dzierżawę gruntów
- 4) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych

Załącznik do niniejszej informacji:

1. Zestawienie gruntów gminnych w/g stanu na dzień 31.12.2014r
2. Wykaz dróg stanowiących własność Gminy Stolno,
3. Wykaz rowów stanowiących własność gminy Stolno

Stolno, dnia 12.03.2015r.

SKARBNIK GMINY
mgr Renata Błogos

W O J T
mgr Jerzy Kabełko

Zestawienie gruntów gminnych wg stanu na dzień 31.12.2014r

I. Grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej oddane w trwały zarząd na rzecz n/w szkół

1. SZKOŁY	Stolno	0,9209 ha - pow. użytk.	1702,60m ²	dz.nr.201/7
	Wabcz	0,6940 ha - pow. użytk.	880,00m ²	dz.nr.71/3
	Małe Czyste	0,9460 ha - pow. użytk.	1594,30m ²	dz.nr.465/3
	Robakowo	1,7056 ha - pow. użytk.	1314,54m ²	dz.nr.69/1
	Razem:	4,2665 ha		

2. ŚWIETLICE

Obory	0,0100 ha - pow.użytk	18,00m ²	dz.nr.68
Rybieńiec	0,0600 ha - pow.użytk	113,61m ²	dz.nr.27/5 cz.
Gorzuchowo	0,0681,43 ha - pow.użytk	52,55m ²	dz.nr 41cz.
Pilewice	0,0109 ha - pow.użytk.	44,00m ²	dz.nr.26/3
Paparzyn	0,0244,10 ha - pow.użytk.	92,06m ²	dz.nr.233cz.
Sarnowo	0,0413,72 ha - pow.użytk.	48,04m ²	dz.nr.41cz.
Robakowo	0,0216,01 ha - pow.użytk.	48,94m ²	dz.nr 47/1cz.KGW
Robakowo	0,2000 ha - pow.użytk.	270,30m ²	dz.nr.47/4cz.
Cepno	0,2083 ha - pow.użytk.	221,40m ²	dz.nr.110/2
Wabcz	0,1300 ha - pow.użytk.	158,30m ²	dz.nr.44/12
Obory	0,0187 ha - pow.użytk.	42,75m ²	dz.nr.53/3 /kuźnia/
Kłęczkowo	0,0100 ha - pow.użytk.	40,00m ²	dz.nr.11/4cz.
Grubno	0,1895 ha - pow.użytk.	80,61m ²	dz.nr 127/7
Trzebieluch	0,1000 ha - pow. użytk.	71,52m ²	dz.nr 20/1
	Razem:	1,092926 ha	

II. Grunty związane z bezpieczeństwem p. pożarowym.

1. REMIZY	Małe Czyste	0,2000 ha - pow..użytk.	51,84 m ²	dz.nr.451
	Robakowo	0,0927 ha - pow.użytk.	79,21 m ²	dz.nr..47/4 cz.
	Rybieńiec	0,0472 ha - pow.użytk.	88,32 m ²	dz.nr.27/5cz.
	Razem:	0,3399 ha		

III. Grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody , oczyszczalnie.

1. HYDROFORNIE	Małe Czyste	0,0800 ha - pow.użytk.	31,95 m ²
	Trzebieluch	0,1600 ha - pow.użytk.	25,04 m ²
	Robakowo	0,1500 ha - pow.użytk.	51,84 m ²
	Stolno	0,2244 ha - pow.użytk.	124,23m ²
	Cepno	0,1557 ha - pow.użytk.	59,95 m ²
	Wichorze	0,1238 ha - pow.użytk.	45,60 m ²
	Grubno	0,0707 ha - pow.użytk.	89,00 m ²
	Razem:	0,9646 ha -	427,61m ²

SKA P. B. B. (GMINA)
mgr Beata B. 2015

WÓJ
mgr J. J. 2015

2. OCZYSZCZALNIE

Stolno	1,0600 ha – pow.użytk.147,07 m2
Cepno	0,2338 ha – pow.użytk. 6,86 m2
Grubno	0,0372 ha – pow.użytk. 16,72 m2

Razem 1,3310 ha 170,65 m2

Grunty przejęte pod
przepompownie ścieków

Grubno	0,0381 ha
Małe Czyste	0,0424 ha
Stolno	0,0158 ha

Razem: 0,0963 ha

IV. OŚRODKI ZDROWIA grunty przekazane w użytkowanie na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia

Stolno	0,2600 ha – pow. użytk.218,00 m2	dz.nr.137
Robakowo	0,0355 ha – pow. użytk. 80,44 m2	dz.nr.47/1cz.

Razem: 0,2955 ha

V. BOISKA GMINNE

Rybieniec	1,0000 ha	dz.nr.35/19cz.	/plac zabaw/
Paparyn	1,3900 ha	dz.nr.15	/plac zabaw/
Cepno	0,7403 ha	dz.nr.107/4	
Wabcz	1,4700 ha	dz.nr.44/5	/plac zabaw/
Stolno	0,6600 ha	dz.nr.205/1	
Stolno	0,5191 ha	dz.nr.201/6	/plac zabaw/

Razem: 5.7794 ha

VIII. BUDYNEK URZĘDU

Stolno - 0,6763ha – pow.użytk. 1360,60 m2 / dz.nr.132/23cz./

w tym	biblioteka	- pow. użytk.	72,45 m2
	GOPS	- pow. użytk.	41,00 m2
	poczta	- pow. użytk.	86,50 m2
	apтека	- pow. użytk.	78,88 m2
	LGD	- pow. użytk.	15,00 m2
	U G.	- pow. użytk.	1066,77 m2

IX. BUDYNKI MIESZKALNE

Kłęczkowo nr 5	- 0,4000 ha	pow. użytk. 515,87m2	/14 lok./ dz.11/4cz.
Paparyn 17	- 0,0105,20 ha	pow. użytk. 39,67m2	/1 lok./ dz.233cz.

Razem: 0,410520 ha

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Jerzy Rabejsko

WÓJTA
mgr inż. Jerzy Rabejsko

X. PARKI

	Gorzuchowo	0,4900 ha - dz.nr	18/6	
	Kłęczkowo	1,1700 ha - dz.nr	11/4	/plac zabaw/
	Obory	1,9157 ha - dz.nr	59/6;59/8	/plac zabaw/
	Paparzyn	0,8848 ha - dz.nr	204; 206/4	/plac zabaw/
	Pilewice	1,8300 ha - dz.nr	16/8	
	Robakowo	5,5390 ha - dz.nr	47/4	
	Rybieńiec	1,1600 ha - dz.nr	35/39	
	Stolno	1,2300 ha - dz.nr	146/1	
miejsce rekreacji i wypoczynku	Trzebieńuch	0,1300 ha - dz.nr	20/1	/plac zabaw/
	Trzebieńuch	0,0400 ha - dz nr	75 Zalesie	/plac zabaw/

Razem: 14,3895 ha

OGÓLEM GRUNTY**29.6424,46 ha****Rozliczenie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2014 r**

1. Grunty użytkowane na zasadzie umowy dzierżawnej -	7,5979	ha
2. Grunty użytkowane na podstawie Karty Nauczyciela -	2.2500	ha
3. Grunty wg powyższego zestawienia	- 29.6424, 46	ha
4. Drogi	- 114,3672	ha
5. Rowy	- 16,9000	ha
6. Pozostałe grunty	- 9,4822	ha

.....
Grunty pozostające w zasobie gminnym **Razem: 180.2397,46 ha**

7. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **6, 5453,57 ha**

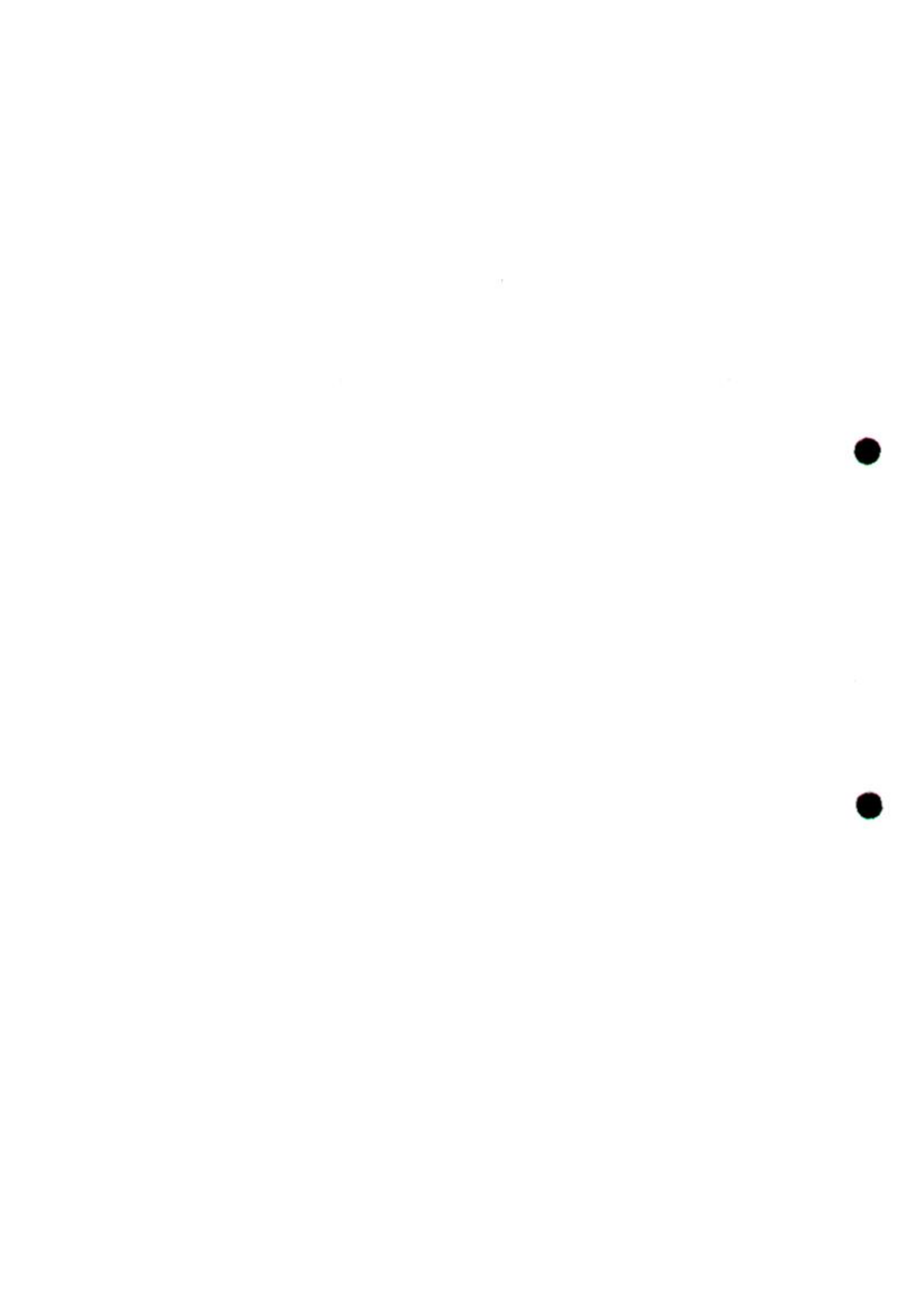
Grunty stanowiące mienie komunalne **Ogółem : 186,7851 03 ha**

Stolno, dnia 31.12.2014r

SKAŁA MK GMIN

mgr Anita Błaszczak

W O J T
mgr Jerzy Kabećko



**Wykaz dróg stanowiących
własność Gminy Stolno - stan na dzień 31.12.2014r**

LP.	Wieś	Drogi Publiczne (Pow. ha)	Drogi Wewnętrzne (Pow. ha)	Razem
1	Stolno	9,4367	3,6756	13,1123
2	Wabcz	3,5352	5,8952	9,4304
3	Wabcz Kolonia	2,4542	0,57	3,0242
4	Grubno	6,3854	3,2898	9,6752
5	Robakowo	2,3	2,3522	4,6522
6	Rybieńiec	7,43	4,0186	11,4486
7	Paparzyn	2,59	2,3665	4,9565
8	Obory	4,6121	1,4696	6,0817
9	Kłęczkowo	0,397	2,2781	2,6751
10	Kobyły	2,5	1,2147	3,7147
11	Cepno	3,2014	2,2836	5,485
12	Małe Czyste	7,1203	7,2204	14,3407
13	Wichorze	0	3,06	3,06
14	Trzebiełuch	2,8943	3,58	6,4743
15	Sarnowo	5,9839	3,2276	9,2115
16	Pilewice	2,73	0,9788	3,7088
17	Gorzuchowo	2,0159	1,3001	3,316
	Razem	65,5864	48,7808	114,3672

SKARBNIK GMINY
mgr Beata Bigos

Wójt
mgr inż. Jerzy Rubezko

Arkusz1

Wykaz rowów stanowiących
własność Gminy Stolno na dzień 31.12.2014r

LP.	Wieś	Powierzchnia (ha)
1	Stolno	0,9100
2	Wabcz	0,0000
3	Wabcz Kolonia	0,2900
4	Grubno	0,0000
5	Robakowo	3,6900
6	Rybieńiec	0,8100
7	Paparzyn	1,6300
8	Obory	2,4200
9	Kłęczkowo	0,6700
10	Kobyły	0,0000
11	Cepno	0,0000
12	Małe Czyste	0,5800
13	Wichorze	0,0000
14	Trzebiełuch	2,4500
15	Sarnowo	0,5800
16	Pilewice	0,3600
17	Gorzuchowo	2,5100
	Razem	16,9000

SKARBNIK GMINY

mgr hab. inż. Bogus

W O J T,
mgr inż. Jerzy Pabeczko

Podmiotowy układ majątku gminy przedstawiony został w formie powyższej tabeli.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STOLNO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R

GRUPA	GRUNTY	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	OGÓŁEM
Jednostka										
Urząd Gminy	2 175 553,46	6 930 578,52	25 818 762,60	53 580,00	224 232,27	53 309,00	217 141,50	338 807,32	81 495,75	
Urząd Gminy (z GOPS)	2 175 553,46	4 350 244,17	25 818 762,60	53 580,00	216 864,33	53 309,00	199 784,50	202 443,32	32 653,79	33 103 195,17
Gminny Ośrodek Zdrowia		251 141,40							40 281,96	291 423,36
OSP		197 896,56			7 367,94		13 350,00	136 364,00	8 560,00	363 538,50
świetlice		2 131 296,39					4 007,00			2 135 303,39
obiekty sportowe		4 628 239,26	2 024 922,44						58 056,00	6 711 217,70
SP Małe Czyste	191 754,00	1 196 589,00		102 920,25			35 216,42		13 969,91	1 540 449,58
SP Wabcz	153 166,00	705 734,20		56 557,98			48 491,23		13 969,91	977 919,32
Z.SZ. Nr 1 w Stolnie	236 395,00	3 908 026,76		46 499,57			75 605,52	134 200,00	18 239,91	4 418 966,76
Z Sz. Nr 2 w Robakowie	345 725,00	3 272 699,59					78 530,57		24 348,45	3 721 303,61
OGÓŁEM	3 102 593,46	20 641 867,33	27 843 685,04	259 557,80	224 232,27	53 309,00	454 985,24	473 007,32	210 079,93	53 263 317,39

SKARBNIK GMINY
mgr Beata Bigos

Wojciech J. J. T.
mgr inż. Jerzy Pabek s.k.o.

Strukturę majątku oraz jej zmiany przedstawia poniższa tabela.

Struktura majątku Gminy oraz jej zmiany.

GR	Wyszególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2013	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2014 r
0.	Razem:	43 852 532,36	9 555 519,76	144 734,73	53 263 317,39
I.	Grunty	3 115 729,46	84,00	13 220,00	3 102 593,46
II.	Budynki i budowle	15 792 250,21	4 849 617,12		20 641 867,33
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 405 505,37	4 456 520,46	18 340,79	27 843 685,04
III.	Kotły i maszyny energetyczne	259 557,80			259 557,80
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	192 418,87	67 311,06	35 497,66	224 232,27
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, branżowe	48 638,00	15 590,00	10 919,00	53 309,00
VI.	Urządzenia techniczne	417 522,90	104 219,62	66 757,28	454 985,24
VII.	Środki transportowe	468 885,82	4 121,50	0,00	473 007,32
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	152 023,93	58 056,00	0,00	210 079,93

SKARBNIK GMINY

mgr Beata Bigras

Województwo
Urząd Marszałkowski
Województwa Lubelskiego

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2014 roku została określona według wartości księgowej Urzędu Gminy Stolno, a także danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Stolno, które administrują mieniem komunalnym, z uwzględnieniem zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem

- sprzedaży i zakupu nieruchomości,
- inwestycji, w wyniku których powstały nowe środki trwałe;
- modernizacji istniejącego majątku;
- likwidacji składników majątku

W omawianym okresie Gmina uzyskała dochody i ponosiła wydatki z tytułu gospodarowania mieniem.

Na dochody związane z gospodarowaniem mienie, komunalnym składają się:

- wpływy z tytułu opłata za wieczyste użytkowanie nieruchomości;
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych;
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności,

Wydatki związane z tytułem gospodarowania mieniem obejmują

- pokrycie kosztów remontów, usuwania skutków awarii,
- koszty ogłoszeń prasowych, informacjach o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia,
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych, wycen, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości, ~~określeni,~~
- koszty ubezpieczenia mienia, podatek od nieruchomości

SKARBNIK GMINY

mgr Izabela Bigos

Wydział J.T.
m. strona: Język, Północna

